

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00 – 15.55

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Richard Wendt (M)
Tobias Nässén (M)
Helene Skantze (M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Maria Raner (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Peter Zethraeus (M)
Eivor Örenmark (M)
Lars Stenholm (M)
Christine Lorne (C), Jäv § 260
Anders Tiger (KD)
Maja Fjaestad (S)
Lisskulla Zayane (MP)
Mikael Carlsson (NL)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Helena Meier, Dag Björklund, Mats Bohman, Ulf Crichton, Johanna Magnusson, Nina Hammargren, Henrik Tiselius, Sidrah Schaider, Eva Olin, Anneli Sagnérius, Jenny Asmundsson, Camilla Norström, Anders Börjesson, Björn Bandmann, Angela Jonsson, Klara Palmberg Broryd, Christina Gerremo, Gustaf Davidsson, Jan Eriksson, Amanda Sterner Nordin, Anton Lindberg, Nils Tunving, Frida Plym Forshell, Jerk Allvar, Gunilla Glantz, Helene Riddarström, Sven Andersson, Elisabeth Carle

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 2 oktober 2017

§§ 256, 262-267

4 oktober 2017

§§ 224 -255, 257-261, 268

Underskrifter Sekreterare

Görel Petersson

Ordförande

Mats Gerdau

Justerande

Khashayar Farmanbar

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är omedelbart justerat avseende §§ 256, 262-267

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	2 oktober 2017
Anslaget sätts upp	3 oktober 2017
Anslaget tas ned	25 oktober 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	2 oktober 2017
Anslaget sätts upp	5 oktober 2017
Anslaget tas ned	27 oktober 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 224 Dnr KFKS 2017/14	8
Anmälningar	8
§ 225 Dnr KFKS 2017/10	10
Delegationsbeslut.....	10
§ 226 KFKS 2014/110-251	11
Tilläggsavtal till exploateringsavtal för Nacka Strand, Norra branten, detaljplan 1 och 2	11
§ 227 Dnr KFKS 2017/901	12
Exploateringsavtal och fastighetsutvecklingsavtal för Norra Nacka strand, delplan 3	12
§ 228 Dnr KFKS 2014/1015-214	15
Detaljplan för Norra Nacka strand, detaljplan 3, på västra Sicklaön.....	15
§ 229 Dnr KFKS 2015/689-251	18
Tillägg till ramavtal för Älta centrum och köpeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering för detaljplan förskola Oxelvägen	18
§ 230 Dnr KFKS 2016/533	20
Detaljplan för förskola vid Oxelvägen, del av fastigheterna Älta 24:2 och Älta 10:1, i Älta.....	20
§ 231 Dnr KFKS 2010/124-373	22
Ram- och genomförandeavtal med nätägarna i projektet Stockholms Ström.....	22
§ 232 Dnr KFKS 2015/780-251	24
Ramavtal Nacka Forum, för fastigheterna Sicklaön 151:1, Sicklaön 151:31 och Sicklaön 151:32, på västra Sicklaön	24
§ 233 Dnr KFKS 2017/754	27
Ramavtal med Atrium Ljungberg AB för del av Planiaområdet, fastigheterna Sicklaön 115:1, 115:4 m fl samt del av Sicklaön 76:1 och 40:12, västra Sicklaön	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 234 KFKS 2016/285,2016/687	30
Förvärv av fastigheten Sicklaön 397:2, Rosenbergsvägen 2, inom centrala Nacka, med anledning av omläggningen av väg 222.....	30
§ 235 Dnr KFKS 2016/932.....	32
Kommunal borgen för Vintersportcentrum.....	32
§ 236 Dnr KFKS 2017/611.....	34
Ändrat checkbelopp arbetsmarknadsinsatser	34
§ 237 Dnr KFKS 2017/702.....	36
Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhus Sten Stures väg, Duvnäs utskog.....	36
§ 238 Dnr KFKS 2017/239.....	41
Justerade ägardirektiv Nacka vatten och avfall AB.....	41
§ 239 Dnr KFKS 2017/470.....	43
Redovisning av kommunalt partistöd.....	43
§ 240 Dnr KFKS 2016/1104.....	44
Plan för hantering av extraordinära händelser 2017–2018.....	44
§ 241 Dnr KFKS 2017/788.....	46
Valkretsar och valdistrikt för RKL-val 2018 och EU-val 2019	46
§ 242 Dnr KFKS 2016/758.....	48
Naturresevat i Trolldalen.....	48
§ 243 Dnr KFKS 2016/893.....	50
Temadag i skolorna kring brott mot mänskligheten	50
§ 244 Dnr KFKS 2017/228.....	52
Motion – Kollektivboende i Nacka.....	52
§ 245 Dnr KFKS 2017/378.....	54
Motion - Ältavägen som kommunal väg.....	54

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 246 Dnr KFKS 2017/512	56
Motion - Inrätta ett idrottråd eller idrottsforum.....	56
§ 247 Dnr KFKS 2017/19	58
Långtidsprognos 2018-2030	58
§ 248 Dnr KFKS 2017/553	61
Kommunstyrelsens mål och budget 2018-2020	61
§ 249 Dnr KFKS 2015/586-001	62
Tilläggsavtal till överlåtelseavtal med Nacka vatten och avfall AB	62
§ 250 Dnr KFKS 2016/704	63
Revidering av Nacka kommuns översiktsplan "Hållbar framtid i Nacka"	63
§ 251 Dnr KFKS 2017/572	65
Överlåtelse av markanvisningsavtal för Parkeringshuset i Orminge och godkännande av moderbolagsborgen.....	65
§ 252 Dnr KFKS 2016/23-251	66
Avsiktsförklaring mellan Nacka och SLL för upphöjningen av Saltsjöbanan vid Nacka station.....	66
§ 253 Dnr KFKS 2011/261-251	68
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9301 Område F, Solviksområdet i Kummelnäs, Norra Boo	68
§ 254 Dnr KFKS 2017/492	69
Styrdokument i Nacka kommun	69
§ 255 Dnr KFKS 2017/563	71
Revisionsrapport 2/2017 - intern kontroll avseende ÄTA och omfattningsförändringar i investeringsprojekt	71
§ 256 Dnr KFKS 2017/710	73
Regional klimatfärdplan till 2050	73

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 257 Dnr KFKS 2017/563	75
Revisionsrapport 1/2017 – granskning av kommunstyrelsens arbete genom utskott	75
§ 258 Dnr KFKS 2017/615	77
SOU 2017:41, Meddelarskyddslagen – fler verksamheter med stärkt meddelarskydd	77
§ 259 Dnr KFKS 2002/301-214	79
Yttrande till mark- och miljödomstolen över överklagan avseende detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, område WV, mål nr P 211-17	79
§ 260 Dnr KFKS 2017/576	80
Inställning som markägare till Frentabs (arrendator) ansökan om tillstånd till bergtäkt inom fastigheterna Bölan 1:1, Knarnäs 1:1 och Velamsund 1:1	80
§ 261 Dnr KFKS 2017/586	83
Användningen av engångsmuggar	83
§ 262 Dnr KFKS 2014/825-113	84
Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott från Louise Ollivier (MP) samt val av ny ersättare t.o.m. utgången av 2018	84
§ 263 Dnr KFKS 2014/825-113	85
Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott från Louise Ollivier (MP) samt val av ny ersättare t.o.m. utgången av 2018	85
§ 264 Dnr KFKS 2014/825-113	86
Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens verksamhetsutskott från Louise Ollivier (MP) samt val av ny ersättare t.o.m. utgången av 2018	86
§ 265 Dnr KFKS 2014/825-113	87
Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i tillgänglighetsrådet från Louise Ollivier (MP) samt val av ny ledamot t.o.m. utgången av 2018.....	87

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 266 Dnr KFKS 2014/825-I 13	88
Begäran om entledigande från uppdrag som 2:e vice ordförande i tillgänglighetsrådet från Louise Ollivier (MP) samt val av ny 2:e vice ordförande t.o.m. utgången av 2018	88
§ 267 Dnr KFKS 2014/825-I 13	89
Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i mångfaldskommittén från Elisabeth Därth (C) samt val av ny ledamot t.o.m. utgången av 2017	89
§ 268	90
Övriga frågor.....	90

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 224

Dnr KFKS 2017/14

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar 2017-10-02

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Revisionskrivelse nr 3 – IT- och informationssäkerhet	
Revisionsrapport nr 3 – IT- och informationssäkerhet	
Revisionskrivelse – svar till Nackalistan ang analys av utredning om kostnadsföring av VA och gator	
Övrigt	
Protokoll KSSU 170829 och 170912, KSAU och KSVU 170919	

Protokollsanteckning

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Angående B och C. Revisionskrivelse IT och informationssäkerhet
Revisorernas rapport och genomgång av IT- och informationssäkerheten är oroande läsning och ett välkommet ”wake-up call”. Vi ser framemot åtgärdsplan att ta ställning till under kommande kommunstyrelsemöten.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistas kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan anser att det är mycket viktigt att informationssäkerheten stärks och förtydligas i enlighet med revisorernas granskning och synpunkter. Det behövs ett tydligt, centralt ansvar genom en centralt placerad person, skapandet av centrala riktlinjer,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

uppdatering av informationssäkerhetspolicyn, genomförande av utbildningsinsatser inom organisationen, skapande av incidenthanteringsrutiner tillsammans med en plan, skapande av en gemensam grupp för it-säkerhet samt genomförande av penetrationstester.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 225

Dnr KFKS 2017/10

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut 2017-10-02

Ärende	Åtgärd/ansvar
Övrigt	
Protokoll KSSU 170829 och 170912, KSAU och KSVU 170919	

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Angående ärende från KSVU, C. Nacka gymnasium. Vi noterar att skolverket har påpekat att Nacka gymnasium behöver utveckla bl.a. arbetet med lärarnas vidareutveckling och kollegiala lärande. Det svar som professionen har utformat har vi ingen anledning att ifrågasätta, men konstaterar att med vår politik hade det funnits mer resurser till skolans pedagogiska arbete istället för kraftigt höjda lokalkostnader”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 226

KFKS 2014/110-251

Tilläggsavtal till exploateringsavtal för Nacka Strand, Norra branten, detaljplan 1 och 2

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Kommunen ska ingå förslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal för detaljplan 1 med Nacka 13:79 AB.
2. Kommunen ska ingå förslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal för detaljplan 2 med Nacka 369:32 AB i likvidation.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade om exploateringsavtal för DP 1 och DP 2 i Nacka Strand 2015-04-27. Genom två tilläggsavtal, ett till respektive exploateringsavtal, avses att parterna ska reglera följande:

- Utformningen av Övre Torget intill JV Svenssons Torg ändras något.
- Snedbanehissen mellan JV Svenssons Torg och restaurang J färdigställs av säkerhetsskäl efter att intilliggande byggnad har rivits och nybyggnad skett, senast fyra år efter att detaljplan 3 vunnit laga kraft.
- Vid vilken tidpunkt som exploateringsbidrag från DP 1 och DP 2 till DP 3 respektive DP 4 ska erläggas till Kommunen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 166

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2017

Tilläggsavtal till exploateringsavtal till DP 1

Tilläggsavtal till exploateringsavtal till DP 2

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 166

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Kommunen ska ingå förslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal för detaljplan 1 med Nacka 13:79 AB.
2. Kommunen ska ingå förslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal för detaljplan 2 med Nacka 369:32 AB i likvidation.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 227

Dnr KFKS 2017/901

Exploateringsavtal och fastighetsutvecklingsavtal för Norra Nacka strand, delplan 3

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Goldcup 15216 AB, under namnändring till Nacka Exploatering DP 3 AB, org. nr. 559121-8515.

Kommunen ska också ingå föreslaget fastighetsutvecklingsavtal med

- Nacka 1 AB, org. nr 559006-0868,
- Nacka Strand 2 AB, org. nr 559006-0835,
- Nacka 7 AB, org. nr 559006-0942,
- Fastighetsbolaget Oljekällaren KB, org. nr 916626-5638,
- Fastighetsbolaget Gustafshög KB, org. nr 916625-6983,
- Fastighetsbolaget Båthamnen KB, org. nr 916626-5711,
- Fastighetsbolaget Ellensvik KB, org. nr 916625-6991 och
- Goldcup 15216 AB, under namnändring till Nacka Exploatering DP 3 AB, org. nr 559121-8515

avseende detaljplan för Norra Nacka strand, detaljplan 3, fastigheterna Sicklaön 13:77 m.fl..

Ärende

Exploateringsavtalet för Nacka Strand detaljplan 3 reglerar en omfattande ombyggnad av allmän plats inför ett kommunalt övertagande av gator, parker, ledningar med mera som idag är enskilt ägda. Ett antal sakfrågor behandlas i avtalen såsom stärkta grönsamband, bättre dagvattenhantering och ledningsfrågor. Avtalen är mycket juridiskt komplicerade eftersom många parter måste knytas på olika sätt till exploateringsavtalet och tekniskt komplicerat eftersom området är byggt av en ensam ägare så att till exempel gator vilar på byggnader. Dessutom är nuvarande fastighetsgränser inte anpassade till gatunätet vilket därför behöver regleras. Ibland krävs tredimensionell fastighetsbildning.

Kommunen genomför utbyggnaden av allmän plats och exploatörerna betalar detta. Säkerheter för att ekonomiskt säkerställa kommunens arbeten har utställts av bolagen. I syfte att säkerställa att kommunen får en motpart skapar exploatörerna ett exploateringsbolag. Exploatörerna blir genom avtal skyldiga att samverka med kommunens utbyggnad. Även andra fastighetsägare i området ingår separata avtal relaterade till utbyggnaden av allmänna anläggningar. Kommunen samordnar transporter, tidplan med mera.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunens projektbudget är inte särskilt omfattande eftersom Exploateringsbolaget betalar utbyggnaden. En markförsäljning av 120 kvm kommunal mark ger en projektbudget som bedöms vara i balans. Kommunen övertar mark som blir allmän plats vilket sker utan kostnad för kommunen.

I syfte att minska risken för avtalsbrott har kommunen infört vitesbestämmelser kopplade till för kommunen särskilt viktiga åtaganden. Exempelvis skyddar viten naturmark och preciserar en god utformning av byggnader, bergskärningar, vegetationstak med mera. Ett särskilt stort vite är kopplat till exploatörernas skyldighet att överlåta rättigheter och skyldigheter enligt avtalen vid fastighetsöverlåtelse. Detta syftar till att säkerställa avtalens rätta fullgörande över tid även vid ändrade ägarförhållanden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 167

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2018

Förslag till exploateringsavtal med bilagor

Förslag till fastighetsutvecklingsavtal med bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 167

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Goldcup 15216 AB, under namnändring till Nacka Exploatering DP 3 AB, org. nr. 559121-8515.

Kommunen ska också ingå föreslaget fastighetsutvecklingsavtal med

- Nacka 1 AB, org. nr 559006-0868,
- Nacka Strand 2 AB, org. nr 559006-0835,
- Nacka 7 AB, org. nr 559006-0942,
- Fastighetsbolaget Oljekällaren KB, org. nr 916626-5638,
- Fastighetsbolaget Gustafshög KB, org. nr 916625-6983,
- Fastighetsbolaget Båthamnen KB, org. nr 916626-5711,
- Fastighetsbolaget Ellensvik KB, org. nr 916625-6991 och
- Goldcup 15216 AB, under namnändring till Nacka Exploatering DP 3 AB, org. nr 559121-8515

avseende detaljplan för Norra Nacka strand, detaljplan 3, fastigheterna Sicklaön 13:77 m.fl..

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Det finns visserligen en del positiva inslag i detaljplanen men detta är ett känsligt område och påverkan på stadsbilden och riksintresset har fått fälla avgörandet för det beslut som Nackalistan har landat i. Vi yrkar avslag på planen och avtalet för området. Bevarandet av naturområdet och därmed karaktären och luftigheten i området vid Nacka norra strand avgör för oss och väger tyngre.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 228

Dnr KFKS 2014/1015-214

Detaljplan för Norra Nacka strand, detaljplan 3, på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ärende

Detaljplanen omfattar de norra delarna av Nacka strand och berör både befintlig och tillkommande bebyggelse. Inom området finns exempelvis J V Svenssons torg, småbåtshamnen, strandområdet, flera gator samt viktiga park- och naturområden. Detaljplanen möjliggör cirka 300 nya bostäder samt innebär att kommunen tar över ägande och drift av gator, torg, grönområden och övriga anläggningar som är av betydelse för allmänheten. Planförslaget är en del i genomförandet av detaljplaneprogrammet för Nacka strand och den utveckling som pekas ut med en större andel bostäder samt förutsättningar för en attraktiv och levande stadsdel.

Detaljplanen var utställd för granskning mellan den 19 augusti och 14 september 2016. Från remissinstanser har synpunkter och kommentarer i huvudsak handlat om genomförande- och samordningsfrågor, men även om buller, miljö kvalitetsnormer och naturfrågor. Bland synpunkterna från privatpersoner har de flesta varit starkt kritiska till förslaget att medge en tillkommande byggrätt inom delområde 7, vid föreslagen dagvattenpark. Sedan granskningsskedet är planförslaget i huvudsak oförändrat. De förändringar som gjorts är att ett ledningsreservat lagts till vid befintlig byggrätt i delområde 7, en mindre anpassning av plangräns mot befintlig fastighetsgräns till fastigheten Sicklaön 13:79 samt mindre justeringar i planbeskrivningen. Detaljplanens bestämmelser om störningsskydd och planbeskrivningens och miljöredovisningens avsnitt om buller har ändrats så att de överensstämmer med nya riktvärden om buller vid bostäder som träder i kraft 1 juli 2017. Planbeskrivningens avsnitt om parkering har även uppdaterats för att överensstämma med de gällande parkeringstalen för bostäder i Nacka kommun. I övrigt har planens underlag uppdaterats med en ny version av dagvattenutredningen där avsnittet om delområde 2 har reviderats samt en ny version av parkeringsutredningen.

I samband med kommunfullmäktiges antagande av detaljplanen kommer ett exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploitören, där regleras skyldigheter och ansvarsförhållanden samt tekniska, ekonomiska och juridiska frågor kopplat till genomförandet. Detaljplanens genomförande bedöms pågå under flera år med ett färdigställande omkring 2022.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 168

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 28 juni 2017 § 131

Planenhetens tjänsteskrivelse den 9 juni 2017

Plankarta

Planbeskrivning

Illustrationsplan

Miljöredovisning

samt tillhörande granskningsutlåtande efter granskning

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/nacka-strand/norra-nacka-strand/>

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 168

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 28 juni 2017 § 131

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige ska anta planförslaget.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande. I protokollsanteckningen instämde Maja Fjaestad (S) för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunstyrelsen

”Nacka strands-området kommer inom de närmaste åren att undergå en stor förvandling då bostäder kommer att ersätta många verksamhetslokaler och nya bostäder att byggas. Inom ramen för de detaljplaner som har tagits fram och är på väg att tas fram för detta finns mycket lite av utrymmen för lek och rekreation. Behovet av fotbollsplaner är mycket stort på Västra Sicklaön och när en förtätning görs som här kommer de många nyinflyttade att öra behovet än mer akut. Även i denna detaljplan saknas fotbolls- och idrottsplaner. En möjlighet kunde vara att ersätta den byggrätt som införs i östra delen av området med just fotbolls-/idrottsplan.

Vänsterpartiet kommer att bevaka denna fråga inför kommande detaljplaner i området.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Det finns visserligen en del positiva inslag i detaljplanen men detta är ett känsligt område och påverkan på stadsbilden och riksintresset har fått fälla avgörandet för det beslut som Nackalistan har landat i. Vi yrkar avslag på planen och avtalet för området. Bevarandet av naturområdet och därmed karaktären och luftigheten i området vid Nacka norra strand avgör för oss och väger tyngre.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 229

Dnr KFKS 2015/689-251

Tillägg till ramavtal för Älta centrum och köpeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering för detaljplan förskola Oxelvägen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunen ska ingå föreslaget *tillägg till ramavtal för Älta centrum* med Wallenstam AB enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 11 september 2017.
2. Kommunen ska ingå föreslaget köpeavtal för del av fastigheten Älta 24:2 med Wallenstam Fastighets AB Älta enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen, daterad den 11 september 2017.
3. Kommunen ska ingå föreslagen *överenskommelse om fastighetsreglering* för del av fastigheten Älta 24:2 med Wallenstam Fastighets AB Älta enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen, daterad den 11 september 2017.

Ärende

Kommunen ska enligt gällande ramavtal med Wallenstam AB förvärva en del av fastigheten Älta 24:2 för att kunna uppföra en kommunal förskola på platsen. Ett förslag till detaljplan för denna förskola vid Oxelvägen står inför antagande. För att kunna genomföra marköverlåtelsen behöver kommunen och Wallenstam Fastighets AB Älta ingå ett köpeavtal och en överenskommelse om fastighetsreglering. Markförvärvet är en förutsättning för antagandet av detaljplanen, uppförandet av förskolan och genomförandet av kommunens markanvisningar i Älta centrum. Detta eftersom den befintliga kommunala förskolan, som ska flytta in i de nya lokalerna vid Oxelvägen, för närvarande är belägen inom markanvisningsområdet.

Kommunen och Wallenstam har låtit ta fram varsin oberoende värdering av förskoletomten och dessa skiljer sig åt väsentligt. I syfte att komma vidare med utvecklingen av Älta centrum har ett förslag till *tillägg till ramavtal för Älta centrum* tagits fram tillsammans med Wallenstam. Avtalet reglerar både markköpet för förskoletomten vid Oxelvägen och framtida fastighetsregleringar inom detaljplanen för Ältas nya centrum, etapp A och B. *Tillägg till ramavtal* för Älta centrum, köpeavtalet och *överenskommelse om fastighetsreglering* för förskoletomten är sammankopplade och kan endast ingås tillsammans.

Tillägget till ramavtalet innebär bland annat att kommunen får köpa förskoletomten till ett pris om 6 250 000 kronor baserat på kommunens värdering av markområdet. Vidare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

innebär avtalet att kommunen förbinder sig att överlåta sina resterande byggrätter inom detaljplanen för Ältas nya centrum, etapp A och B, till Wallenstam. Detta med undantag för kommunens redan markanvisade områden samt det planerade äldreboendet. Dessa byggrätter överläts till en ersättning baserad på deras värde med fri upplåtelseform om 11 500 kronor/kvm ljus BTA (kvadratmeter ljus bruttoarea) alternativt till en ersättning baserad på deras värde som hyresrätter om 5 100 kr/kvm ljus BTA. Det lägre priset för hyresrätter än enbart aktuellt om Wallenstam kan tillhandahålla en för kommunen acceptabel garanti för att byggrätterna som överläts till hyresrättspris faktiskt upplåtes som hyresrätter i minst 10 år. Utöver detta fastställs ersättningar för allmän platsmark. Alla ersättningar och köpeskillingar som regleras i avtalet är baserade på minst två oberoende värderingar utförda av auktoriserade fastighetsvärderare.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 11 september 2017

Förslag till *tillägg till ramavtal för Älta centrum* med bilagor

Förslag till köpeavtal för del av fastigheten Älta 24:2 med bilagor

Förslag till *överenskommelse om fastighetsreglering* för del av fastigheten Älta 24:2 med bilagor

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna noterar att om man inte sålt ut mark, utan varit en markägande kommun, så hade man inte behövt hamna i en situation då man försöker lösa ett tomtinköp i en oren lösning som innefattar att kommunen lovar bort fastighetsreglering.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Efter div ändringar börjar planen nu ta slutgiltig form. En del synpunkter som har kommit har tagits hänsyn till i vissa delar. Nackalistan är mycket angelägna om att den ökande mängd dagvatten som byggnation och hårdgörande av mark innebär ställer stora krav på en god naturlig rening, gärna via dammar och meandrar i anslutning till den befintliga våtmarken i närheten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 230

Dnr KFKS 2016/533

Detaljplan för förskola vid Oxelvägen, del av fastigheterna Älta 24:2 och Älta 10:1, i Älta

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärende

Planförslaget möjliggör uppförandet av en ny förskola om cirka åtta avdelningar invid Oxelvägen i Älta. Platsen skapar möjligheter till en bra utemiljö och direkt tillgänglighet till natur, park, centrum och kollektivtrafik. Vid förskolan byggs en ny lokalgata ut. En förutsättning för detaljplanens genomförande är att Nacka kommun förvärvar mark från Wallenstam AB. Den nya förskolan är en förutsättning för genomförandet av kommande detaljplaner i Älta centrum, där två befintliga förskolor planeras att rivas för att ge plats åt ny bebyggelse. Den nya förskolan innebär kostnader för kommunen i form av markförvärv och utbyggnad av förskola och angöringsgata. Samtidigt möjliggörs för fler bostäder, verksamheter och service i Älta centrum, vilket på sikt innebär ett mer attraktivt Älta centrum och intäkter för kommunen. Samråd genomfördes i november 2016. Efter samrådet justerades bland annat den nya lokalgatan och en yta för transformatorstation lades till i förslaget. Granskning genomfördes under mars-april 2017 och föranledde inga större förändringar av förslaget.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 september 2017 § 170

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 8 juni 2017 § 116

Planenhetens tjänsteskrivelse den 19 maj 2017

Denna tjänsteskrivelse

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/forskolaoxelvagen>

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 september 2017 § 170

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i miljö-och stadsbyggnadsnämnden den 8 juni 2017 § 116

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige ska anta planförslaget.

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Efter div ändringar börjar planen nu ta slutgiltig form. En del synpunkter som har kommit har tagits hänsyn till i vissa delar. Nackalistan är mycket angelägna om att den ökande mängd dagvatten som byggnation och hårdgörande av mark innebär ställer stora krav på en god naturlig rening, gärna via dammar och meandrar i anslutning till den befintliga våtmarken i närheten.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 231

Dnr KFKS 2010/124-373

Ram- och genomförandeavtal med nätägarna i projektet Stockholms Ström

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget ram- och genomförandeavtal med Affärsverket svenska kraftnät, Vattenfall Eldistribution AB och Ellevio AB.

Ärende

Nacka kommun har 2010 tecknat intentionsavtal med nätägarna Affärsverket Svenska kraftnät, Vattenfall Eldistribution AB och Ellevio AB om projektet Stockholms Ström. Projektet Stockholms Ström syftar till att förstärka Stockholms elnät och innebär att ca femton mil luftledning ska ersättas av kablar förlagda i mark, tunnlar eller sjö. Genom intentionsavtalet har Nacka kommun förbundit sig att medfinansiera projektet med 128 miljoner kronor. **I föreslaget ram- och genomförandeavtal** föreslås en överenskommelse där medfinansieringsbidraget till nätägarna reduceras till 126 miljoner kronor för att möjliggöra att Nacka kommun medfinansierar markförläggning av Boo Energis parallellgående ledningar.

Projektet bedöms på sikt innebära vinster för Nacka kommun i form av frilagd mark som kan exploateras. Under 2016 har planenheten gjort en bedömning av exploaterbar mark längs befintlig kraftledningsgata och utifrån platsernas förutsättningar identifierat fem platser där möjligheterna till bostadsbyggnation ska utredas i en planprocess. Förväntade intäkter för dessa markförsäljningar uppgår till cirka 186 miljoner kronor, inberäknat plan- och exploateringskostnader.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 september 2017 § 172

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 augusti 2017

Föreslaget Ram- och genomförandeavtal med Nätägarna Stockholms ström inklusive följande bilagor till avtalet:

- Bilaga 1: Genomförandeplan för Stockholms Ström inom Nacka kommun
- Bilaga 2.1 Karta över befintligt nät inom Nacka kommun med utmärkta stolpar
- Bilaga 2.2: Stolptabell
- Bilaga 3: Markupplåtelseavtal mall 2016
- Bilaga 4: Preliminär tidplan för genomförande av kalibrering i Nacka
- Bilaga: Intentionsavtal med nätägarna i Stockholms Ström från 2010.
- Bilaga: Överenskommelse om reducerad medfinansiering 2014.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 september 2017 § 172

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget ram- och genomförandeavtal med Affärsverket svenska kraftnät, Vattenfall Eldistribution AB och Ellevio AB.

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 232

Dnr KFKS 2015/780-251

Ramavtal Nacka Forum, för fastigheterna Sicklaön 151:1, Sicklaön 151:3 och Sicklaön 151:32, på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget ramavtal mellan kommunen och Rodamco Forum Nacka KB samt Rodamco Projekt AB, för fastigheterna Nacka Sicklaön 151:1, Nacka Sicklaön 151:31 och Nacka Sicklaön 151:32.

Ärende

Fastighetsägaren (Rodamco Forum Nacka KB) inkom till kommunen den 16 oktober 2013 med en begäran om planbesked för fastigheten, i och med detta startades en ramavtalsförhandling mellan parterna.

Projektets främsta syfte är att på fastigheten skapa förutsättningar för nya bostäder, handelsytor och kontor i enlighet med detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka. Det pågår ett gemensamt arbete med att se över ungefärlig omfattning och utformning av projektet innan detaljplanearbetet påbörjas. Att tillse bättre förbindelser genom området är en viktig aspekt.

Upprättat avtalsförslag syftar till att klargöra den fortsatta processen med detaljplanering av Nacka Forum och angränsande område. Avtalet anger förutsättningar för eventuella marköverlåtelse, principiella förutsättningar för genomförande av nya detaljplaner och innehåll i kommande exploateringsavtal. Fastställa riktlinjer för ansvarsfördelning mellan kommunen och exploatören samt fastställa de ekonomiska förutsättningarna.

Kommunen kommer i projektet att få intäkter i form av medfinansiering för tunnelbaneutbyggnaden samt exploateringsbidrag.

Ett ombyggt Nacka Forum bedöms på sikt innebära positiva konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 173

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2017

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ramavtal Nacka Forum, för fastigheterna Sicklaön 151:1, Sicklaön 151:31 och Sicklaön 151:32.

- Bilaga 1 Kartbilaga (Sicklaön 151:1, Sicklaön 151:31 och Sicklaön 151:32)
- Bilaga 2 Exploatörens begäran om planbesked
- Bilaga 3 Sammanträdesprotokoll Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Tjänsteskrivelse
- Bilaga 4 Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal, sammanträdesprotokoll och tjänsteskrivelse
- Bilaga 5 Huvuddragen i avtal om medfinansiering av tunnelbaneutbyggnad till Nacka
- Bilaga 6 Utdrag av avtalstext avseende Överlåtelse av fastighet (Exploateringsavtal)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 173

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget ramavtal mellan kommunen och Rodamco Forum Nacka KB samt Rodamco Projekt AB, för fastigheterna Nacka Sicklaön 151:1, Nacka Sicklaön 151:31 och Nacka Sicklaön 151:32.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp. I protokollsanteckningen instämde Maja Fjaestad (S) för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Detta avtal skapar möjligheter för Rodamco att ordna så att Forums trista fasad mot norr och nordväst omdanas antingen genom utsmyckning av väggarna eller genom tillkommande bebyggelse med trevlig gestaltning. Vidare skapas också möjligheter för fastighetsägaren att bygga bort det ”blåshål” som dagens Forumväg utgör. För att skapa ett trivsammare torg, inte minst vid den stora trappan upp till Serenadvägen, bör man ta fram förslag som stoppar blåsten.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”En förändring av Forum, gärna med fler bostäder, handelslokaler och verksamhetslokaler är välkommen. I tidigare process så kritiserades både utformningen av Nacka Forum med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunstyrelsen

blåshålet Romanstorget och en stor hårdgjord trappa samt den estetiska utformningen med blanka plattor på byggnaden och tämligen mediokert utseende. Det ledde tyvärr inte till någon förbättring. I detta skede hoppas Nackalistan att man nu har dragit lärdom av hur utformningen blev i verkligheten och tar ett mer ambitiöst grepp om utformning, arkitektur, estetik och miljö.”

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi vill understryka att Kommunen behöver bevaka följderna av att allt fler offentliga platser är kommersialiserade. Vi tror att Nackaborna skulle uppskatta ett levande torg med torghandel, möten, kulturinslag, folkliv och allt som brukar höra ett offentligt torg till. Torget i Nacka Forum fyller idag inte denna funktion. I takt med att vi växer, ökar behovet av tillgång till icke-kommersiella publika ytor och mötesplatser i centrala folktäta lägen för att skapa harmoni och livskvalitet för nuvarande och framtida Nackabor. Tillgången till aktivitetslokaler för ungdomar i olika åldrar, högstadieålder, likväl äldre ungdomar måste säkras. Tillgången till den typen av utrymmen och forum i centrala lägen skapar god sammanhållning och ökar tryggheten, när alltfler ungdomar ges möjlighet att engagera sig i produktiva verksamheter. Dessutom kan dessa ytor med fördel bli en motor för framtida entreprenörer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 233

Dnr KFKS 2017/754

Ramavtal med Atrium Ljungberg AB för del av Planiaområdet, fastigheterna Sicklaön 115:1, 115:4 m fl samt del av Sicklaön 76:1 och 40:12, västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget ramavtal för del av Planiaområdet mellan kommunen och Atrium Ljungberg AB, för fastigheterna Sicklaön 115:1, 115:4 m fl samt del av Sicklaön 76:1 och 40:12.

Ärende

Området Sodafabriken utgör en del av programmet för Planiaområdet med cirka 600 bostäder och 6 förskoleavdelningar. Inom Sodafabriken är Atrium Ljungberg AB huvudsakligen markägare tillsammans med kommunen som äger mindre markområden. Ett förslag till ramavtal är upprättat mellan kommunen och Atrium Ljungberg AB (exploatör) för att reglera övergripande frågor om samverkan mellan parterna för framför allt Sodafabriken.

Avtalet anger förutsättningar för den fortsatta detaljplaneringen och för genomförande av nya detaljplaner och innehåll i kommande exploateringsavtal, även förutsättningar för marköverlåtelse, servitut och ledningsrätter samt fastställer principer för kommunens och exploatörens ansvar och kostnader för allmänna och enskilda anläggningar. Avtalet omfattar även markanvisning av kommunal mark till exploatören inom stadsbyggnadsprojektet Gillevägen-Atlasvägen samt en målsättning om att anvisa den mark som frigörs under Saltsjöbanans upphöjning till exploatören.

Exploatören ansvarar för och bekostar projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar inom området Sodafabriken. Exploatören ska för nyttan av de allmänna anläggningar som kommunen bygger ut utanför Sodafabriken erlagga ett exploateringsbidrag till kommunen. Exploatören ska erlagga 57 miljoner kronor till kommunen som bidrag för utbyggnaden av Saltsjöbanans upphöjning under förutsättning att detaljplan för Sodafabriken vinner laga kraft.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 september 2017 § 175

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 31 augusti 2017

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ramavtal Planiaområdet, Sodafabriken, för fastigheterna Sicklaön 115:1, 115.4 m fl samt del av Sickalön 76:1 och 40:12

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 september 2017 § 175

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut. Kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget ramavtal för del av Planiaområdet mellan kommunen och Atrium Ljungberg AB, för fastigheterna Sicklaön 115:1, 115.4 m fl samt del av Sicklaön 76:1 och 40:12.

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp. I protokollsanteckningen instämde Christina Ståldal (NL) för Nackalistas kommunstyrelsegrupp.

”En del i detta ärende är en markanvisning till Atrium Ljungberg av den mark som ligger utmed Gillevägen och precis nedanför befintliga bostäder på Atlasvägen. På den tomten står idag ett flertal mycket gamla ekar. Där finns också en parkeringsplats som nyttjas av de kringboende. Det finns tankar på att uppföra relativt omfattande ny bebyggelse här, vilket skulle medför att de flesta stora ekarna måste tas bort och att utsikten från de befintliga husen skulle försämrats betydligt. Det detaljplanearbete som nu pågår bör i stället inriktas på att bevara de stora träden och sänka den nya bebyggelsens höjd. En positiv möjlighet vore i stället att uppföra några radhus.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Bristen på hyreslägenheter hotar tillväxten av många Nackabolag och utgör ett hinder för fler ungdomar att kunna bo kvar i Nacka. Den sociala hållbarheten stärks med fler blandade upplåtelseformer. För att kunna bygga Nacka stad hållbart behövs bl.a. fler hyreslägenheter. Därför hade vi velat se en situation där den uttalade målsättningen av 1/3

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunstyrelsen

av det bostadsbestånd som byggs faktiskt blir hyreslägenheter. Detta inte är möjligt, då moderatledda majoriteten glider längs ett sluttande plan och i efterhand omformulerat målet att enbart innefatta 1/3 av den kommunala marken som bebyggs. Det innebär långt mindre andel än ursprungligen tänkt. Därför uttrycker vi vår tydliga önskan att 50% av den tilltänka bostadsbyggandet i detta område blir hyreslägenheter.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”I ramavtalet med Atrium Ljungberg AB ingår det direktanvisning av kommunal mark för bostadsbyggande. Om vi ska ha en möjlighet att nå upp till målet om att en tredjedel av alla nyproducerade bostäder i Nacka ska vara hyresrätter, måste minst hälften av den mark kommunen anvisar till bostäder upplåtas för hyresrätter. I det här fallet kräver kommunen noll hyresrätter, vilket gör det svårt att nå upp till kommunens mål. Det har varit en lång förhandling och de överlåtna fastigheterna ingår i en större uppgörelse men, Miljöpartiet anser ändå att minst hälften av all kommunal mark för bostadsändamål ska upplåtas till hyresrätter.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra att byggnation på Atrium Ljungbergs (ALAB) mark i Planiaområdet nu kan komma att bli verklighet. Upphöjningen av Saltsjöbanan kommer att vara av stort värde för Sickla köpkvarter och för kommande bostadsbyggande inom området. ALAB får visserligen bidra med ett belopp till upphöjningen men Vänsterpartiet ställer sig mycket frågande till den generositet som Nacka kommun visar ALAB genom att upplåta den friställda marken under den upphöjda banan gratis. De lokaler som kommer att kunna byggas och inrymmas där har ett stort kommersiellt värde och ska de upplåtas till ALAB vore det rimligt att kommunen tog betalt för dem. Det skulle vara ett litet bidrag till kommunen som ersättning för den stora kostnad kommunen drar på sig med upphöjningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 234

KFKS 2016/285,2016/687

Förvärv av fastigheten Sicklaön 397:2, Rosenbergsvägen 2, inom centrala Nacka, med anledning av omläggningen av väg 222

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att förvärva fastigheten Sicklaön 397:2 inom centrala Nacka för 19 700 000 kronor från Fastighetsbolaget 397:2 AB.

Ärende

I april 2015 antog kommunstyrelsen detaljplaneprogram för Västra Sicklaön, Nacka stad. Fastigheten Sicklaön 397:2 berörs av den ändrade strukturen i centrala Nacka. Fastigheten berörs av flytten av väg 222 och det framtida huvudgatunätet. En förutsättning för den nya strukturen i centrala Nacka och för genomförandet av projektet Mötesplats Nacka är att byggnaden på berörd fastighet inte finns kvar. Fastighetsförvärvet möjliggör byggnation av bussterminalen, är nödvändig för flytt av väg 222 och möjliggör ett nytt huvudgatunät. Därav bör expropriation kunna aktualiseras i ett senare skede. Genom att ett frivilligt fastighetsförvärv genomförs i detta tidiga skede får Nacka kommun rådighet över fastigheten och kan optimera kommande markanvändning i området. Ett frivilligt förvärv innebär att tvångsinlösen genom kommande detaljplan undviks och medför en tidsbesparing jämfört med alternativet inlösen av mark genom detaljplan eller vägplan. I föreslaget fastighetsförvärv föreslås att Nacka kommun förvärvar fastigheten för 19 700 000 kr och att tillträde sker den 17 november 2017.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 176

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 augusti 2017

Bilaga: Föreslaget köpekontrakt Sicklaön 397:2 med bilagor

Bilaga 1: Kartskiss fastighetsöverlåtelse

Bilaga 2: Utdrag ur fastighetsregister

Bilaga 3: Förteckning över gällande hyres- och arrendeavtal

Bilaga: Värdeutlåtanden

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 176

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att förvärva fastigheten Sicklaön 397:2 inom centrala Nacka för 19 700 000 kronor från Fastighetsbolaget 397:2 AB.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Ambitionen ska vara att det 100-åriga skolhuset flyttas till annan lämplig plats när det blir aktuellt att gör den aktuella förskjutningen av Värmdöleden. Huset utgör en del av Nackas kulturhistoria och är väl värt att bevara.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 235

Dnr KFKS 2016/932

Kommunal borgen för Vintersportcentrum

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande på nio miljoner kronor med maximalt tio års amortering för lån som Saltsjöbadens skid- och friluftscentrum AB upptar för Vintersportcentrum i Saltsjöbaden. Aktiebolaget ska som säkerhet för borgensåtagandet lämna säkerhet i form av företagshypotek. Aktiebolaget ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar för aktiebolaget och halvårsvis saldot på banklånet till kommunen.

Ärende

Kommunfullmäktige beviljade den 19 oktober 2015, §259, idrottsföreningarna Saltsjöbadens IF, Fisksätra IF och Saltsjöbadens Golfklubb borgen på nio miljoner kronor för Vintersportcentrum. Saltsjöbadens IF och Saltsjöbadens Golfklubb har bildat ett aktiebolag ”Saltsjöbadens skid- och friluftscentrum AB” som ska bygga och driva vintersportcentrum. Aktiebolaget ansöker därför om kommunal borgen för att bygga Vintersportcentrum. Det redan beviljade borgensåtagandet kommer aldrig att användas, eftersom föreningarna istället valt att bilda ett aktiebolag för byggandet och driften.

Bedömningen är att aktiebolaget ur ett ekonomiskt perspektiv klarar de krav som bankerna ställer. Ekonomin i de föreningar som äger aktiebolaget har de senaste åren varit stabil. Aktiebolaget lämnar säkerhet i form av företagshypotek vilket minimerar kommunens risk.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 115

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 21 augusti 2017

Borgensansökan

Bolagsordning

Investering och årskostnader

Karta över området

Projektsammanfattning

Tidigare kommunfullmäktigebeslut

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 115

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande på nio miljoner kronor med maximalt tio års amortering för lån som Saltsjöbadens skid- och friluftscentrum AB upptar för Vintersportcentrum i Saltsjöbaden. Aktiebolaget ska som säkerhet för borgensåtagandet lämna säkerhet i form av företagshypotek. Aktiebolaget ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar för aktiebolaget och halvårsvis saldot på banklånet till kommunen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 236

Dnr KFKS 2017/611

Ändrat checkbelopp arbetsmarknadsinsatser

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige bryter ut ersättningen för kurs i svenska för invandrare och fastställer checkbeloppet till 6 080 kronor för språk- och arbetsintroduktion inom kundvalet arbetsmarknadsinsatser.

Ärende

Checken språk- och arbetsintroduktion finns inom kundvalet *arbetsmarknadsinsatser*. Anordnare inom kundvalet *arbetsmarknadsinsatser* ges ersättning för att tillhandahålla svenska för invandrare. Svenska för invandrare är dock en insats i ett annat kundval. Anordnaren kan alltså tillhandahålla insatsen antingen genom att själv vara auktoriserad inom kundvalet *svenska för invandrare*, alternativt sluta överenskommelse med en annan anordnare inom det aktuella kundvalet. I den nuvarande checken ges anordnaren inom kundvalet *arbetsmarknadsinsatser* således ersättning som avser en insats i ett annat kundval. Detta medför en otydlighet i kundvalet samt extra administration.

I syfte att renodla kundvalen samt att underlätta för anordnarna föreslås att ersättningsdelen, 1 250 kronor, för kurser i svenska för invandrare reduceras från kundvalet *arbetsmarknadsinsatser* och checkbeloppet ska fastställas till 6 080 kronor.

Anordnare inom kundvalet *arbetsmarknadsinsatser* har ett samlat ansvar att samordna alla insatser och kontakter med myndigheter för att åstadkomma snabbaste vägen till egen försörjning. Detta oavsett om ersättningen inkluderar specifika insatser eller ej.

Den föreslagna förändringen medför inga negativa effekter i kundernas möjlighet till snabb väg till egen försörjning och är kostnadsneutral.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 119

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 september 2017

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 augusti 2017, § 99

Arbets- och företagsnämnden den 21 juni 2017, § 59

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 119

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.
Kommunfullmäktige bryter ut ersättningen för kurs i svenska för invandrare och fastställer checkbeloppet till 6 080 kronor för språk- och arbetsintroduktion inom kundvalet arbetsmarknadsinsatser.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 augusti 2017, § 99

Ärendet bordlades.

Beslut i arbets- och företagsnämnden den 21 juni 2017, § 59

Arbets- och företagsnämnden föreslog att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer checkbeloppet till 6 080 kronor för språk- och arbetsintroduktion inom kundvalet arbetsmarknadsinsatser.
2. Kommunfullmäktige beslutar att det nya checkbeloppet börjar gälla från den 1 oktober 2017.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Protokollsanteckningar

Maria Raner (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Justeringen i checkbeloppet är en teknikalitet för att få budgeten till rätt post vilket i sig inte är konstigt. Det anmärkningsvärda är att checksystemet i vissa delar är svårgenomförbart och lätt skapar ökad administration.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 237

Dnr KFKS 2017/702

Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhus Sten Stures väg, Duvnäs utskog

Beslut

A.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälder och friköpspris enligt nedan:

Fastighet	Årlig avgäld	Friköpspris
Sicklaön 25:10	27 200 kr	907 500 kr
Sicklaön 25:11	27 900 kr	928 500 kr
Sicklaön 25:2	27 200 kr	907 500 kr
Sicklaön 25:5	27 000 kr	898 500 kr
Sicklaön 25:6	26 800 kr	892 000 kr
Sicklaön 25:7	26 900 kr	896 000 kr
Sicklaön 25:8	27 200 kr	907 500 kr
Sicklaön 26:11	27 600 kr	921 000 kr
Sicklaön 26:13	29 100 kr	969 000 kr
Sicklaön 26:14	29 500 kr	983 000 kr
Sicklaön 26:17	27 900 kr	928 500 kr
Sicklaön 26:18	27 900 kr	928 500 kr
Sicklaön 26:19	27 900 kr	931 000 kr
Sicklaön 26:3	26 200 kr	872 000 kr
Sicklaön 26:6	26 200 kr	872 000 kr
Sicklaön 27:10	26 300 kr	876 000 kr
Sicklaön 27:2	30 100 kr	1 002 000 kr
Sicklaön 27:5	28 700 kr	957 500 kr
Sicklaön 28:12	26 600 kr	887 000 kr
Sicklaön 28:13	26 900 kr	897 000 kr
Sicklaön 28:14	28 600 kr	954 000 kr
Sicklaön 28:17	27 500 kr	917 500 kr
Sicklaön 28:18	27 500 kr	917 500 kr
Sicklaön 28:19	30 100 kr	1 002 000 kr
Sicklaön 28:2	1 800 kr	60 000 kr
Sicklaön 28:8	26 400 kr	878 500 kr

Den årliga avgälden ska gälla från och med den 1 oktober 2019 och under kommande 10-årsperiod.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Friköpspriserna förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2017 och att av tomträttshavaren undertecknat köpekontrakt kommit in till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

B.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

Ärende

Ärendet avser omreglering av tomträttsavgäld för 25 bostadsfastigheter (radhus) och en mindre garagefastighet där innevarande avgäldsperiod för samtliga fastigheter löper ut den 30 september 2019. Nuvarande avgälder för bostadsfastigheterna varierar mellan 20 600 – 22 800 kr per år och 1 300 kr per år för garagefastigheten.

De nya föreslagna avgälderna varierar mellan 23 745 - 24 120 kr per år för bostadsfastigheterna och för garagefastigheten föreslås ny avgäld om 1 800 kr per år.

Avgäldsperiodens längd är på 10 år och innevarande period löper ut den 30 september 2019. Detta innebär, för att kommunen ska kunna utnyttja sin rätt att höja nuvarande avgäld, att överenskommelse om ny avgäld måste träffas med respektive tomträttshavare senast den 30 september 2018.

Tomträttshavare har alltid möjlighet att anmäla sitt intresse för att friköpa sin tomträtt, men i samband med avgäldsreglering informeras tomträttshavarna om denna möjlighet tillsammans med nu gällande pris för friköp. Enligt gällande program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal som beslutades av kommunfullmäktige den 18 april 2016 ska friköpspriset för mark upplåten med tomträtt för småhus beräknas som 50 procent av det gällande marktaxeringsvärdet

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 196

Tjänsteskrivelse, enheten för fastighetsutveckling, den 11 augusti 2017

Karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 196

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

A.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälder och friköpspris enligt nedan:

Fastighet	Årlig avgäld	Friköpspris
Sicklaön 25:10	27 200 kr	907 500 kr
Sicklaön 25:11	27 900 kr	928 500 kr
Sicklaön 25:2	27 200 kr	907 500 kr
Sicklaön 25:5	27 000 kr	898 500 kr
Sicklaön 25:6	26 800 kr	892 000 kr
Sicklaön 25:7	26 900 kr	896 000 kr
Sicklaön 25:8	27 200 kr	907 500 kr
Sicklaön 26:11	27 600 kr	921 000 kr
Sicklaön 26:13	29 100 kr	969 000 kr
Sicklaön 26:14	29 500 kr	983 000 kr
Sicklaön 26:17	27 900 kr	928 500 kr
Sicklaön 26:18	27 900 kr	928 500 kr
Sicklaön 26:19	27 900 kr	931 000 kr
Sicklaön 26:3	26 200 kr	872 000 kr
Sicklaön 26:6	26 200 kr	872 000 kr
Sicklaön 27:10	26 300 kr	876 000 kr
Sicklaön 27:2	30 100 kr	1 002 000 kr
Sicklaön 27:5	28 700 kr	957 500 kr
Sicklaön 28:12	26 600 kr	887 000 kr
Sicklaön 28:13	26 900 kr	897 000 kr
Sicklaön 28:14	28 600 kr	954 000 kr
Sicklaön 28:17	27 500 kr	917 500 kr
Sicklaön 28:18	27 500 kr	917 500 kr
Sicklaön 28:19	30 100 kr	1 002 000 kr
Sicklaön 28:2	1 800 kr	60 000 kr
Sicklaön 28:8	26 400 kr	878 500 kr

Den årliga avgälden ska gälla från och med den 1 oktober 2019 och under kommande 10-årsperiod.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Friköpspriserna förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2017 och att av tomträttshavaren undertecknat köpekontrakt kommit in till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

B.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet tycker det är fel att radhus- och småhusägare i Nacka slentrianmässigt erbjuds att köpa loss sina villa- & radhustomter till halva marktaxeringsvärdet samtidigt som de som bor i flerbostadshus tvingas friköpa till marknadspris. Det torde inte vara i enlighet med kommunallagens likabehandlingsprincip att de som bor i lägenhet tvingas betala marknadspris för kommunal mark samtidigt som villaägare erbjuds köpa till under halva marknadspriset.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det finns en rimlighet att kunna äga marken som ens hus står på, likväl det finns stor rimlighet att kunna hyra den marken. Därför har vi ingen principiell motsättning mot den typ av affär. Samtidigt tycker vi att det är fel att så kraftigt rabattera markförsäljningen på det sätt som majoriteten gör. Det bryter mot likabehandlingen då Nackaborna gemensamt får vara med och finansiera ett fåtals markinvestering, medan de som bor i exempelvis hyreslägenheter inte alls åtnjuter motsvarande rabatt. Därtill riskerar detta beslut att bryta mot principen att inte skänka allmän egendom. Vi har också motionerat om att se över principerna för detta.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

”Vänsterpartiet har tidigare motsatt sig friköp av tomträttsmark även för bostäder. Det är en inställning so vi fortfarande håller fast vid. Dock har tidigare beslut tagits om en policy från kommunens sida avsände friköp. I och med att många redan utnyttjat den möjligheten väljer vi nu att inte gå emot förslaget i det aktuella ärendet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 238

Dnr KFKS 2017/239

Justerade ägardirektiv Nacka vatten och avfall AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar justerade ägardirektiv för Nacka vatten och avfall AB.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade på sitt sammanträde den 18 april 2016, §100, att överföra kommunens ansvar som huvudman för allmänna vatten- och avloppsanläggningar enligt lagen om allmänna vattentjänster och kommunens renhållningsansvar för hushållsavfall enligt miljöbalken till ett av kommunen helägt dotterbolag. Det antagna ägardirektivet behöver justeras, eftersom vatten- och avfallsbolag inte får lämna koncernbidrag till ägaren.

Förslag till revidering innebär att punkten om att bolaget ska lämna utdelning och/eller koncernbidrag tas bort och ersätts med en punkt om att bolaget betalar en årlig avgift till kommunen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 123
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 augusti 2017
Ägardirektiv Nacka vatten och avfall AB

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 123

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar justerade ägardirektiv för Nacka vatten och avfall AB.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Rolf Wasteson (V), att punkten om att bolaget ska betala en avgift för att ingå i stadshuskoncernen (sista punkten under ska-kraven) ska utgå.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkade beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Khashayar Farmanbar (S) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Beslutet att ta ut en avgift från bolag som ska ingå i en koncern vilar i sig på skakig juridisk grund och kan mycket väl bryta mot lagen. OM sådan avgift ändå skulle tillåtas skulle den ses som en maskerad aktieutdelning. Den typen avkastningskrav från inte ställas på VA-kollektivet enligt lag. Denna abrovinkel kring regelverket är ett sätt för moderaterna att höja så många avgifter som möjligt för att hålla skatten låg. I detta fall är det inte bara moraliskt dubiös utan även med största sannolikhet även olagligt.”

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet.

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 239

Dnr KFKS 2017/470

Redovisning av kommunalt partistöd

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att samtliga partier som fick kommunalt partistöd i Nacka för år 2017 har redovisat användningen och kan erhålla partistöd för 2018.

Ärende

Partier som erhåller kommunalt partistöd från Nacka kommun ska årligen redovisa användningen av det kommunala partistödet. Samtliga partier som fått kommunalt partistöd från Nacka för verksamhetsår 2016 har redovisat användningen. Redovisningarna från samtliga partier är granskade av respektive partis revisor och uppfyller kommunens krav på redovisning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 114
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 augusti 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 114

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att samtliga partier som fick kommunalt partistöd i Nacka för år 2017 har redovisat användningen och kan erhålla partistöd för 2018.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 240

Dnr KFKS 2016/1104

Plan för hantering av extraordinära händelser 2017–2018

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att numreringen i dokumentets rubriker ändras så att de blir enligt följande.

4. Organisation under extraordinär händelse
- 4.1 Ledning, samordning och samverkan vid krisledning

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta plan för hantering av extraordinära händelser 2017 - 2018.

Kommunstyrelsen noterar för egen del att det kommer att göras en översyn av styrdokumenterna gällande allvarliga händelser till början av nästa mandatperiod, och att informationsvägarna i samband med kriser ska utvecklas.

Ärende

Kommunen har idag flera olika styrdokument för hantering av kriser, och dessa är delvis överlappande. Att det finns flera dokument beror på att det framgår av lag, förordning eller överenskommelse att dessa styrdokument ska finnas. Behovet av en plan för hantering av extraordinär händelse är ett krav för att kommunen ska få stadsbidrag för att hantera dessa händelser och framgår av en överenskommelse mellan SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) och MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap). Stadsledningskontoret kommer att göra en översyn av styrdokumenterna och ta fram utvecklade som kan antas i början på nästa mandatperiod.

För att styra och leda kriser finns flera samverkansorgan på både regional nivå och inom kommunen. Dessa har fungerat väl under de senaste större kriser som varit. Det finns ett behov av att utveckla informationsvägarna inom kommunen. Det är ett arbete som kommer att göras omgående.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 122
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 augusti 2017
Program för hantering av extraordinär händelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 122

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta plan för hantering av extraordinära händelser 2017 - 2018.

Kommunstyrelsen noterar att det kommer att göras en översyn av styrdokumenterna gällande allvarliga händelser till början av nästa mandatperiod, och att informationsvägarna i samband med kriser ska utvecklas.

Beslut i kommunstyrelsen den 7 juni 2017, § 167

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet för att förtydliga hur kommunens organisation för krisledning leder, samordnar, samverkar och säkerställer samband för att hantera en extraordinär händelse.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag men att rubrikernas numrering i dokumentet ”Plan för extraordinära händelser” ändras så att de blir enligt följande.

4. Organisation under extraordinär händelse
- 4.1 Ledning, samordning och samverkan vid krisledning

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det är alltid bra att uppdatera och hålla den här typen av dokument aktuella. Sedan tidigare har vi socialdemokrater påpekat den informationsbrist som vi upplevt vid tillfällen då extraordinära händelser har skett, när inte ens hela KS-presidium, dvs inkl oppositionsråd, fått information. De två särskilda tillfällen då det upplevdes var 9 november 2016 i samband med det unikt stora snöfallet som skapade stort avbrott i vardagen för Nackaborna, samt 7 april 2017 i samband med terrordådet på Drottninggatan i Stockholm. Detta dokument förändrar i sak inte informationsflödet som är tänkt att fungera vid extra ordinära händelser, men vi ser framemot en tydlig förbättring framöver.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 241

Dnr KFKS 2017/788

Valkretsar och valdistrikt för RKL-val 2018 och EU-val 2019

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige godkänner förslaget till indelningen av de 52 valdistrikten.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslagen till valdistriktens namn.
3. Kommunfullmäktige föreslår länsstyrelsen besluta om förslagen till indelning i valdistrikt och föreslagna namn på valdistrikten.
4. Kommunfullmäktige beslutar att förslaget till valkrets- och valdistriktsindelning ska gälla för både RKL-valet 2018 och EU-valet 2019.
5. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun fortsatt ska ha två valkretsar.

Ärende

En översyn av antal valdistrikt och valkretsar skall göras inför varje valår. Förslaget innebär ingen förändring av antalet valkretsar. Förslaget till valdistriktindelning innebär att det blir förändringar i mer än hälften av nuvarande 44 valdistrikt och att 8 nya valdistrikt inrättas. Antalet valdistrikt kommer då att bli 52. Valdistriktens storlek kommer att variera mellan ca 1 100 och 2 000 röstberättigade. För valkrets Nacka Västra, ökar antalet valdistrikt med 4 till 27 valdistrikt och för valkrets Nacka Östra, ökar antalet valdistrikt med 4 till 25 valdistrikt. Antalet röstberättigade i valkretsarna beräknas enligt prognosen bli drygt 41 000 för Nacka Västra och drygt 39 000 för Nacka Östra.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 126

Valnämnden den 22 augusti 2017, § 9

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 juni 2017

Lista över samtliga 52 föreslagna valdistrikt med namn och prognostiserat antal röstberättigade.

Kartor med gränsdragningar för samtliga 52 valdistrikt.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 126

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige godkänner förslaget till indelningen av de 52 valdistrikten.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslagen till valdistriktens namn.
3. Kommunfullmäktige föreslår länsstyrelsen besluta om förslagen till indelning i valdistrikt och föreslagna namn på valdistrikten.
4. Kommunfullmäktige beslutar att förslaget till valkrets- och valdistriktsindelning ska gälla för både RKL-valet 2018 och EU-valet 2019.
5. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun fortsatt ska ha två valkretsar.

Beslut i valnämnden den 22 augusti 2017, § 9

Valnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslaget till indelningen av de 52 valdistrikten.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslagen till valdistriktens namn.
3. Kommunfullmäktige föreslår länsstyrelsen besluta om förslagen till indelning i valdistrikt och föreslagna namn på valdistrikten.
4. Kommunfullmäktige beslutar att förslaget till valkrets- och valdistriktsindelning ska gälla för både RKL-valet 2018 och EU-valet 2019.
5. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun fortsatt ska ha två valkretsar.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL) följande.

Kommunstyrelsen föreslås besluta föreslå kommunfullmäktige besluta
att Nacka kommun ska ha en valkrets i valen 2018 och 2019,
att i övrigt godkänna valnämndens förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Hans Peters reserverade sig mot beslutet.

Jan-Eric Jansson reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 242

Dnr KFKS 2016/758

Naturresevat i Trollaldalen

Motion den 12 september 2016 av David Bergquist och Åsa Nyberg (SD)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen då det pågår ett detaljplanearbete för området där Trollaldalen är belägen. Området är litet och kommunfullmäktige noterar att kommunen har möjlighet att bevara det som naturmark i detaljplan.

Sammanfattning

Motionärerna har föreslagit att Trollaldalen vid Henriksdalsringen ska inrättas som naturresevat och att grönområdet kring västra Svindersviken ska ingå i naturresevatet.

Det pågår ett detaljplanearbete för området och i det arbetet kan prövas om Trollaldalen ska bevaras som naturmark. Förslaget är mot denna bakgrund att kommunfullmäktige avslår förslaget om att inrätta området som naturresevat.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 14 september 2017

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 7 december 2016, § 254

Natur- och trafiknämndens förslag till beslut den 24 januari 2017, §7

Utdrag ur Skogsstyrelsens databas Skogens pärlor

Naturvärdesinventering av Pro Natura

Motionen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i natur- och trafiknämnden den 24 januari 2017 § 7

Natur- och trafiknämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen om att inrätta naturresevat i Trollaldalen eftersom området är litet och kommunen har möjlighet att bevara det som naturmark i detaljplan.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 7 december 2016 § 264

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige avslår motionen, eftersom förslagen strider mot intensionerna i översiktsplanen och föregriper pågående programarbete.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Maria Raner (S) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Maria Raners yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”I tjänstehandlingen för att inrätta ett naturreservat av Trolldalen så får motionen en förhållandevis positiv hantering men utan att vara särskilt bindande för ett kommande reservat. Det är snart val och en mindre positiv hantering kan i värsta fall komma efter valet. Låt oss ändå hoppas på en positiv hantering av detta område som betyder så mycket för både människor, djur och natur. Nackalistan vill bevara oförstörd natur i Trolldalen och på många andra platser och därför säger vi Ja till motionens innehåll.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 243

Dnr KFKS 2016/893

Temadag i skolorna kring brott mot mänskligheten

Motion den 19 september 2016 av Eric Myrin (SD) och David Bergqvist (SD)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen eftersom det är respektive rektor som beslutar om utformningen av skolans undervisning. Kommunfullmäktige noterar även att intentionerna bakom förslaget om att öka elevernas kunskap om brott mot mänskligheten redan bedöms vara uppfyllda genom läroplanen och den ordinarie skolverksamheten. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna anser att kunskapen om förintelsen under andra världskriget är god, men många av dagens ungdomar saknar kännedom om totalitära regimer och om brott mot mänskligheten som begicks i dåvarande Sovjetunionen, Kambodja, Rwanda och på Balkan. Motionärerna föreslår därför att kommunen bör verka för att skolorna i Nacka årligen genomför en gemensam temadag om brott mot mänskligheten.

Läroplanerna för skolan anger att utbildningen ska förmedla respekt för de mänskliga rättigheterna. Läroplanerna vilar bland annat på FN:s deklaration om de mänskliga rättigheterna och skolorna i Nacka och Sverige arbetar aktivt med respekt för alla människors lika värde i teori och praktik för alla barn och elever. Det är respektive rektor som beslutar om hur undervisningen ska utformas för att eleverna ska få förutsättningar att uppnå såväl kursplanernas kunskapskrav som de övergripande målen i läroplanen. Mot den bakgrunden är bedömningen att förslaget i motionen ska avslås. Det ska även noteras att intentionerna bakom förslaget om att öka elevernas kunskap om brott mot mänskligheten redan bedöms vara uppfyllda genom läroplanen och den ordinarie skolverksamheten.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 127

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den

Kommunstyrelsens verksamhetsutskotts beslut den 25 april 2017, § 25

Utbildningsnämndens beslut den 22 mars 2017, § 27

Motionen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 127

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen eftersom det är respektive rektor som beslutar om utformningen av skolans undervisning. Kommunfullmäktige noterar även att intentionerna bakom förslaget om att öka elevernas kunskap om brott mot mänskligheten redan bedöms vara uppfyllda genom läroplanen och den ordinarie skolverksamheten. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskotts den 25 april 2017, § 25

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen eftersom intentionerna bakom förslaget redan uppfylls inom läroplanen och den ordinarie skolverksamheten.

Beslut i utbildningsnämndens den 22 mars 2017, § 27

Utbildningsnämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen "Temadag i skolorna kring brott mot mänskligheten" av Eric Myrin och David Bergqvist, (SD).

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 244

Dnr KFKS 2017/228

Motion – Kollektivboende i Nacka

Motion den 6 mars 2017 av Christina Ståldal (NL), med flera.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan finns styrdokument uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna vill att kommunen främjar och marknadsför olika former av kollektivboende när Nacka bygger stad. Stadsledningskontoret delar uppfattningen att kollektivboende är en intressant boendeform och det är attraktivt att få till varierade upplåtelseformer. Det finns inget hinder mot att uppföra kollektivboende i ett hyresrättshus eller i ett bostadsrättshus och det finns redan stöd i gällande styrdokument, program för markanvändning, som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen och att den därmed kan anses färdigbehandlad.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 197

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 juli 2017

Motion från Nackalistan, Kollektivboende i Nacka

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 197

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan finns styrdokument uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till förslagen i motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 245

Dnr KFKS 2017/378

Motion - Ältavägen som kommunal väg

Motion den 24 april 2017 av Khashayar Farmanbar (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att Trafikverket under 2018 avser bygga ut gång- och cykelvägen längs med Ältavägen för att öka både framkomlighet och trafiksäkerhet samt att det pågår diskussioner med Trafikverket om Ältavägens framtida utformning. Ett kommunalt övertagande av vägansvaret för Ältavägen är inte aktuellt. Motionen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Ärendet

I motionen föreslås att kommunen utreder vilka för- och nackdelar som skulle finnas med att Nacka kommun övertar väghållarskapet från Trafikverket. Dessutom föreslås att trafiksituationen på Ältavägen utreds ur ett långsiktigt perspektiv och att en vägplan för Ältavägen upprättas i samarbete med Trafikverket för att skapa en god och säker trafikmiljö för bilister, kollektivtrafik, cyklister och fotgängare.

Kommunen har i samband med de pågående stadsbyggnadsprojekten i området en dialog med Trafikverket angående vägens framtida utformning och funktion. När det gäller att skapa bättre förutsättningar för gång- och cykeltrafik längs med Ältavägen planerar Trafikverket redan att bygga om den befintliga gång- och cykelvägen för att öka både framkomligheten och trafiksäkerheten. Vägplan är framme för antagande och byggstart planeras till 2018. Ett kommunalt övertagande av vägansvaret för Ältavägen är inte aktuellt. Motionen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 29 augusti 2017 § 159

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 augusti 2017 § 151

Natur- och trafiknämnden den 20 juni 2017 § 99

Enhetens för planering och tillstånd tjänsteskrivelse den 1 juni 2017

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 29 augusti 2017 § 159

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att Trafikverket under 2018 avser bygga ut gång- och cykelvägen längs med Ältavägen för att öka både framkomlighet och trafiksäkerhet samt att det pågår diskussioner med Trafikverket om Ältavägens framtida utformning. Ett kommunalt övertagande av vägansvaret för Ältavägen är inte aktuellt. Motionen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 augusti 2017 § 151

Ärendet bordlades.

Beslut i natur- och trafiknämnden den 20 juni 2017 § 99

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunen för en dialog med Trafikverket kring utvecklingen av Ältavägen och i den dialogen ingår även ett eventuellt kommunalt övertagande. Förslagen i motionen genomförs därmed redan i stora delar.

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunen för en dialog med Trafikverket kring utvecklingen av Ältavägen och i den dialogen ingår även ett eventuellt kommunalt övertagande. Förslagen i motionen genomförs därmed redan i stora delar.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 246

Dnr KFKS 2017/512

Motion - Inrätta ett idrottsråd eller idrottsforum

Motion den 29 maj 2017 av Khashayar Farmanbar m.fl (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige avslår förslaget om att kommunen ska inrätta ett idrottsråd eller idrottsforum. Kommunfullmäktige noterar att föreningar har uttryckt att de är nöjda med den dialog som kommunen för med föreningar i olika frågor som berör föreningslivets verksamhet.

Ärende

Motionärerna föreslår att det ska inrättas ett idrottsråd i kommunen, där föreningar ska kunna påverka det som är relevant för idrottsrörelsen.

Bedömningen är att det är föreningslivet som på egen hand ska initiera och driva ett sådant råd. Kommunen har redan väl utarbetade rutiner för dialog med föreningslivet där föreningar har möjlighet att lämna synpunkter på förslag till beslut i frågor som berör dem.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 128

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 juli 2017

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 128

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige avslår förslaget om att kommunen ska inrätta ett idrottsråd eller idrottsforum. Kommunfullmäktige noterar att föreningar har uttryckt att de är nöjda med den dialog som kommunen för med föreningar i olika frågor som berör föreningslivets verksamhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen**Yrkanden**

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL) bifall till förslagen i motionen.

Richard Wendt (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Richard Wendts yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 247

Dnr KFKS 2017/19

Långtidsprognos 2018-2030

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Ärende

Nacka kommun står inför en period med en mycket stark befolkningstillväxt, vilket kommer att ha effekter på den kommunala ekonomin. Genom att simulera alternativa ekonomiska vägval kan långtidsprognosen visa på möjliga ekonomiska effekter vid respektive alternativ för perioden till och med år 2030. Underlagen syftar till att möjliggöra en ökad långsiktighet i de ekonomiska besluten.

Detta ärende utgår från ett huvudscenario med ett par alternativa scenarier för perioden 2018-2030. Huvudscenariot är baserat på den beslutade andelen egen fastighetsinvestering 25 procent och utan kompensation för pris- och löneuppräknig. Två alternativa scenarier visar på effekterna av att pris- och lönekompenasera med 1 respektive 2 procent årligen samt effekten av en 50 procentig egen andel av fastighetsinvesteringar.

Slutsatserna är fortsatt att framför allt att låga uppräknig av priser och löner är viktiga för att möjliggöra en god resultatnivå över tid. Det är också viktigt att hålla nere låneskulden för att räntekostnader inte ska ta för stor del i anspråk från den löpande verksamheten. Planerade försäljningar av exempelvis mark och låga egna investeringar bidrar till att hålla skulden nere. Andra aktörer behöver komma med och finansiera investeringar. Att hålla tidplaner i byggnadstakt är av stor vikt för att uppnå tunnelbaneöverenskommelsens mål. Det är också viktigt att ha god kontroll på byggandet så att exempelvis skolor står klara i rätt tid, inte för sent och inte heller för tidigt.

Viktiga frågor att arbeta med är beslut kring vad som ska genomföras, när det ska ske och även vad det är som inte ska genomföras. Under den kommande perioden kommer styrning och precision vara viktiga områden att fokusera på för kommunen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 117

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 september 2017 inkluderande bilaga 1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 117

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar informationen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det är bra att kommunen numera har en långtidsprognos som uppdateras varje år. Det är intressant att se hur staplarna förändras i förhållande till parametrarna uppräknings och investeringar. I det huvudalternativ som förespråkas så ligger investeringsgraden på 25% och uppräknings på 0%. Det sistnämnda kommer dock inte att vara möjligt varje år och dessutom inte generellt i alla verksamheter.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Prognosen blir naturligtvis lite fånigt när det inte tar med scenario med något ökade skatter. Detta är naturligtvis något som ska belastas moderatledda majoriteten och inte tjänstemännen som levererar en prognos baserad på den tillsynes enda moderata mirakelkuren, dvs låga skatter. Låga uppräknings riskerar naturligtvis att leda till minskad kvalitet och minskad attraktionskraft som arbetsgivare. Att främsta finansieringslösningen är att markförsäljning pekar på haltande förståelse för affärsmässighet och långsiktighet. Är affärsmässighet verkligen synonymt med att sälja av ändliga resurser som mark? Affärsmässigt för vilken generation?”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nacka är inne i en intensiv period på alla sätt med många åtaganden och utmaningar. Befolkningsökningen är bland de största i landet och byggprojekten är i nivå med det. Det ställer stora utmaningar på att följa den ekonomiska utvecklingen för att ge kommuninvånarna och politiken en god beredskap mot förändringar och fluktuationer i omvärlden och internt i Nacka som påverkar budgeten. Därför behövs en uppdaterad långtidsprognos inte bara en gång per år utan två gånger per år, anser Nackalistan.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunstyrelsen

”Vänsterpartiet menar att utgångspunkten för huvudalternativet om 25% investeringsandel och 0% uppräknig för löne- och kostnadsökningar är orealistisk. Visst finns det ofta möjligheter till rationaliseringar men i längden är 0%-uppräknig inte möjliga utan omfattande försämringar i verksamhet och personalens arbetsförhållanden. Tanken att låta 75% av kommunens investeringar bäras av privata företag innebär initialt en lägre låneskuld men samtidigt en högre driftskostnad. Det senare finns inte nämnt med ett ord i prognosen och är, enligt uppgift, inte medtaget i kostnadsprognoserna. I längden är det alltså ett betydligt sämre alternativ än att kommunen själv gör sina investeringar.”

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Långtidsprognosen ger oss bra underlag för att kunna fatta kloka beslut och styra så att kommunens ekonomi är långsiktigt hållbar. Den visar bl a att det är ekonomiskt fördelaktigt att privata aktörer tar ansvar för och bygger nya skolor, äldreboenden och idrottsanläggningar och att vi behöver sälja mark för klara investeringar i överdäckning av Värmdöleden, ny bussterminal, bidrag till tunnelbanan och upphöjning av Saltsjöbanan. Ju mer som byggs i kommunal regi och ju mindre mark som säljs – desto större blir de kommande lånebehoven och därmed också räntekostnaderna. Det är en politisk linje som vi moderater inte står för eftersom den skulle tvinga fram skattehöjningar och nedskärningar i verksamheterna. De två stora fastighetsförsäljningarna som genomfördes 2014 och 2016 har t ex lett till att kommunen idag är skuldfri och slipper betala räntekostnader på 60-70 miljoner kronor/år. Det är pengar som vi i stället kan satsa på t ex fler skickliga lärare i skolan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 248

Dnr KFKS 2017/553

Kommunstyrelsens mål och budget 2018-2020

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärende

Det här ärendet omfattar förslag till mål och budget för kommunstyrelsens egna ansvarsområden, för perioden 2018-2020. Förslagen bygger på de ramar som kommunstyrelsen noterade den 19 juni 2017, § 194. Förslaget innebär en ökning på 5 miljoner kronor jämfört med den ram som presenterades för kommunstyrelsen i juni. Valnämndens beviljade medel föreslås ökas 4,7 miljoner kronor då 2018 är ett valår. Kommunfullmäktiges budget föreslås ökas med 0,3 miljoner kronor jämfört med 2017.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 118
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 september 2017
Mål och budget 2018-2020

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 118

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 249

Dnr KFKS 2015/586-001

Tilläggsavtal till överlåtelseavtal med Nacka vatten och avfall AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå förslaget tilläggsavtal till överlåtelseavtalet med Nacka vatten och avfall AB.

Ärende

Lantmäterimyndigheten har i en pågående förrättning och ledningsrätt för VA-ledning, argumenterat mot att överlåtelseavtalet omfattar de ledningsrätter som finns för den allmänna VA-anläggningen. För att undanröja eventuella oklarheter föreslår stadsledningskontoret att kommunen och bolaget ingår ett tilläggsavtal. Tilläggsavtalet innebär att parterna förtydligar att punkten 7 i avtalet omfattar de ledningsrätter som finns för VA-anläggningen. Förslaget är avstämt med verkställande direktören för Nacka vatten och avfall AB, som kommer att lägga fram förslaget för sin styrelse till dess sammanträde den 27 september 2017.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 15 september 2017

Befintligt överlåtelseavtal

Förslag till tilläggsavtal

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 250

Dnr KFKS 2016/704

Revidering av Nacka kommuns översiktsplan ”Hållbar framtid i Nacka”

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ställa ut revideringen av översiktsplanen för granskning.

Ärende

Revideringen av översiktsplanen utgår från kommunfullmäktiges beslut om översiktsplanens aktualitet i juni 2016. Avsnitten om vision, mål och strategier har behållit rubriker och huvudsakligt innehåll, men uppdaterats vid behov. Kvantitativa och mätbara mål har införts för bostäder och arbetsplatser.

De viktigaste förändringarna i mark- och vattenanvändningen är den ändrade användningen för Bergs gård (f.d. Bergs oljehamn), delar av Dalkarlsängen i Boo och ett mindre verksamhetsområde vid Tyresövägen. En del av Gröna dalen är utredningsområde. Förslaget innebär även justerade gränser och ändrade riktlinjer utifrån beslutade planprogram och naturreservat.

Samråd genomfördes under våren 2017. Sammanlagt inkom 177 yttranden under samrådet och en samrådsredogörelse har upprättats. Utifrån synpunkterna i samrådet har vissa förändringar i förslaget gjorts.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 164

Enhetens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2017, reviderad den 22 september 2017

Samrådsredogörelse, augusti 2017

Översiktsplan för Nacka kommun, utställningsversion augusti 2017, reviderad den 22/9-17

Översiktsplanens underlag, utställningsversion augusti 2017

Miljö- hälsokonsekvensbeskrivning, utställningsversion augusti 2017

Översiktsplanens karta, utställningsversion augusti 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 164

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att ärendet kompletteras till kommunstyrelsens sammanträde med det planerade kultur- och naturreservatet i Baggensstaket, som ligger bordlagt i kommunstyrelsen, innan utställning sker.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att utställningsversionen 2017 kompletteras till kommunstyrelsens sammanträde med tillägg på sidan 31, efter sista stycket under rubriken Tillgång till mångsidig kulturverksamhet av hög kvalitet, enligt följande:

- Ett rikt kulturliv bidrar till hög attraktivitet och tillväxt.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar ställa ut revideringen av översiktsplanen för granskning.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp. I protokollsanteckningen instämde Maja Fjaestad (S) för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”På sidan 13 nämns i texten bl.a. målet att minska utsläppen av växthusgaser med 30% till 2030. Dessa skrivningar kan komma att behöva justeras då en översyn av kommunens miljöprogram nu görs med hänvisning till nya klimatlagen som nyligen antagits av riksdagen. Översynen görs inom ramen för miljömålskommitténs arbete och kommer under hösten att behandlas av kommunstyrelsen.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan kommer att lämna förslag på ändringar av de revideringar av översiktsplanen som görs i samband med beslut framöver. Främst kommer det att gälla volymen av ny bebyggelse som nu ska preciseras ytterligare i det förslag som kommer som beslutsförslag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 251

Dnr KFKS 2017/572

Överlåtelse av markanvisningsavtal för Parkeringshuset i Orminge och godkännande av moderbolagsborgen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna överlåtelse av markanvisningsavtal avseende del av Orminge 60:1 från Gotska Fastighets AB till Orminge Entré AB samt godkänna av Gotska Fastighets AB utställd moderbolagsborgen.

Ärende

För att förenkla administration och uppföljning har Gotska Fastighets AB startat upp ett dotterbolag, Orminge Entré AB, som ska arbeta med markanvisningen av det planerade handels- och parkeringshuset i Orminge centrum. Gotska Fastighets AB har därför överlåtit sina rättigheter och skyldigheter enligt markanvisningsavtalet till Orminge Entré AB och begärt att kommunen ska godkänna överlåtelsen.

Gotska Fastighets AB har (i egenskap av moderbolag) ställt ut en borgen som säkerhet för Orminge Entré AB:s förpliktelser enligt markanvisningsavtalet. Gotska Fastighets AB bedöms ha god kreditvärdighet och bedöms kunna ställa betryggande säkerhet för Orminge Entré AB:s fullgörande av sina skyldigheter enligt markanvisningsavtalet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 171
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 2 augusti 2017
Ansökan om överlåtelse av markanvisningsavtal
Avtal mellan Gotska Fastighets AB och Orminge Entré AB
Moderbolagsborgen utställd av Gotska Fastighets AB
Markanvisningsavtal för Parkeringshuset i Orminge

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 171

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna överlåtelse av markanvisningsavtal avseende del av Orminge 60:1 från Gotska Fastighets AB till Orminge Entré AB samt godkänna av Gotska Fastighets AB utställd moderbolagsborgen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 252

Dnr KFKS 2016/23-251

Avsiktsförklaring mellan Nacka och SLL för upphöjningen av Saltsjöbanan vid Nacka station

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen avsiktsförklaring för upphöjningen av Saltsjöbanan vid Nacka station.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2015 (KFKS 2015/342-224) att den fortsatta planeringen i området kring Nacka station i Sickla ska utgå ifrån att Saltsjöbanan höjs upp vid Nacka station och att en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen skapas med utrymme för fordon, fotgängare och cyklist, med en utformning som stärker de stadsmässiga kvaliteterna i området.

Eftersom Saltsjöbanan och fastigheten där spåren idag ligger ägs av Stockholms läns landsting (SLL) har en avsiktsförklaring tagits fram i samarbete mellan Nacka kommun och SLL. Den beskriver att parterna är överens om att upphöjningen av Saltsjöbanan ska genomföras. Vidare beskriver den övergripande hur arbetet ska organiseras samt hur kostnader ska fördelas inledningsvis tills ett genomförandeavtal är framtaget. Samtliga kostnaderna beskrivna i avsiktsförklaringen ryms inom redan beslutad projektbudget.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 174
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2017
Avsiktsförklaring avseende Saltsjöbanans upphöjning vid Nacka station.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 174

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen avsiktsförklaring för upphöjningen av Saltsjöbanan vid Nacka station.

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna har länge förespråkat en öppning för trafiken mellan Planiavägen och Värmdövägen, som en helt avgörande förutsättning för att kunna fullfölja den omfattande utbyggnaden av bostäder söder om järnvägen. En höjning av Saltsjöbanan vid Nacka station får den önskade effekten. Vi vill låta notera den linje som vi har framfört att om Nacka station slopas bör byggas en station vid Finntorp istället byggas. Det vore en stor fördel för de boende där att ha bra tågförbindelser med Slussen. Restiden från Saltsjöbaden blir inte heller kortare om Nacka station slopas. Tågen kommer istället att bli ståendes och invänta mötande tåg onödigt länge. Denna väntetid kan lika gärna utnyttjas för ett uppehåll vid en station vid Finntorp. Det borde också vara möjligt att flytta nuvarande Nacka stationshus till denna plats.

Vi har också specifikt framfört att Nacka inte ska inta en passiv och avvaktande hållning och invänta landstingets ”utredningsarbete för framtidens kollektivtrafik”. Vi konstaterar att denna passivitet är exakt vad Nackas majoritet ägnat sig åt i denna fråga.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 253

Dnr KFKS 2011/261-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9301 Område F, Solviksområdet i Kummelnäs, Norra Boo

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9301 Område F Solviksområdet, Kummelnäs. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Ärende

Område F är ett förnyelseområde i Norra Boo. Projektet syftade till att möjliggöra för permanentbosättning, rusta upp vägarna (vägföreningen) och att integrera området i kommunens VA-verksamhetsområde samt rusta upp Sågsjöbadet.

Detaljplanen för området antogs av kommunfullmäktige i februari 2009 och vann laga kraft i oktober 2010. Fastighetsägarna valde enskilt huvudmannaskap för vägarna efter omröstning. Kommunen gick på fastighetsägarnas linje. Utbyggnad av allmänna anläggningar skedde under 2013 och efter godkänd slutbesiktning debiterades anläggningsavgifter för de boende.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på minus 7,5 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 177

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 augusti 2017

Ärendeöversikt, karta

Slutrapport

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 177

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9301 Område F Solviksområdet, Kummelnäs. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 254

Dnr KFKS 2017/492

Styrdokument i Nacka kommun

Beslut

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 6 november 2017 ska kommunstyrelsen få redogörelse för Nacka kommuns aktuella styrdokument.

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta "*Styrdokument i Nacka kommun*" enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 september 2017. Beslutet gäller för hela Nacka kommuns organisation.
2. Kommunstyrelsen beslutar att tiden för anmälan av aktuella styrdokument förlängs till den 31 oktober 2017. De anmälda dokument som bedöms utgöra ett styrdokument enligt "*Styrdokument i Nacka kommun*" kommer att fortsätta gälla och därmed komplettera *Redovisningen av styrdokument i Nacka kommun*.
3. Kommunstyrelsen beslutar att de styrdokument som tidigare antagits av kommunstyrelsen eller annan nämnd, i form av program/plan, strategi, policy eller motsvarande, som inte anmäls och kompletteras *Redovisningen av styrdokument i Nacka kommun* innan den 1 november 2017, upphävs.
4. Kommunstyrelsen uppdrar till nämnderna att genomföra översyn av styrdokument inom sina ansvarsområden så att dessa följer *Styrdokument i Nacka kommun*. Översynen ska vara klar senast den 1 januari 2018.

Ärende

Kommunens förtroendevalda har möjlighet att genom styrdokument beskriva hur de vill realisera den politiska styrningen. I Nacka kommun finns det ett flertal olika typer av styrdokument. Vid en övergripande inventering kan det konstateras att styrdokumenterna används och antas på olika sätt. Det saknas en enhetlig struktur av styrdokumenterna vilket medför att de inte får avsedd effekt och nytta. Det föreslås därför att kommunstyrelsen antar "*Styrdokument i Nacka kommun*" och därigenom ramarna för styrdokument för att åstadkomma en enhetlig uppbyggnad och definition av kommunens styrdokument. I *Styrdokument i Nacka kommun* tydliggörs att dokumenterna ska utgå från Nacka kommuns styrmodell. Styrdokumentet ska på så sätt användas som ett verktyg för att förverkliga politiska mål och tagna beslut.

Vid den övergripande inventeringen har respektive enhet i kommunen anmält aktuella styrdokument. För att skapa ordning och en god översikt är det viktigt att inaktuella styrdokument hanteras. Det föreslås därför att de styrdokument som tidigare har antagits av kommunstyrelsen och nämnderna, i form av program/plan, strategi, policy eller motsvarande, som inte är angivna i *Redovisningen av styrdokument i Nacka kommun*, upphävs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

För att säkerställa det fortsatta behovet och nyttan med samtliga styrdokument behöver varje nämnd göra en översyn. Översynen ska även se till att dokumenten följer de föreslagna ramarna för styrdokumenterna i Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 120

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 september 2017

Styrdokument i Nacka kommun

Redovisning av styrdokument i Nacka kommun

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 120

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta "*Styrdokument i Nacka kommun*" enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 september 2017. Beslutet gäller för hela Nacka kommuns organisation.
2. Kommunstyrelsen beslutar att de styrdokument som tidigare antagits av kommunstyrelsen eller annan nämnd, i form av program/plan, strategi, policy eller motsvarande, som inte är angivna i *Redovisningen av styrdokument i Nacka kommun*, bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 september 2017, upphävs.
3. Kommunstyrelsen uppdrar till nämnderna att genomföra översyn av styrdokument inom sina ansvarsområden så att dessa följer *Styrdokument i Nacka kommun*. Översynen ska vara klar senast den 1 januari 2018.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att kommunstyrelsen ska få redogörelse för Nacka kommuns gällande styrdokument vid kommunstyrelsens sammanträde den 6 november 2017.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade att tiden för anmälan av aktuella styrdokument förlängs till den 31 oktober 2017.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 255

Dnr KFKS 2017/563

Revisionsrapport 2/2017 - intern kontroll avseende ÄTA och omfattningsförändringar i investeringsprojekt

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till kommunfullmäktiges revisorer över revisionsrapport 2/2017 – intern kontroll avseende ÄTA och omfattningsförändringar i Investeringsprojekt.

Kommunstyrelsen uppdrar till stadsledningskontoret att väva in de rekommendationer som revisorerna har lämnat i det pågående arbetet kring så kallade ÄTA-arbeten.

Ärende

Kommunfullmäktiges revisorer har genom att titta på tre byggprojekt granskat hur kommunen hanterar det som kallas ÄTA; ändrings-, tilläggs- och avgående arbeten. Revisorerna lämnar fem rekommendationer, som stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen i princip ska ställa sig bakom. Stadsledningskontoret har under vårvintern inlett ett arbete med delar av de frågor som revisorerna tar upp.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 180

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 augusti 2017

Förslag till yttrande

Revisionskrivelse

Revisionsrapport

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 180

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att ändra föreslaget yttrande till kommunstyrelsens sammanträde så att sista delen av första stycket skulle lyda enligt följande:

Investeringsprojektet "Ny påfartsramp vid Björknäs" upphandlades av Trafikverket, som därmed hanterade avtalsfrågorna med entreprenören. Långsjöns förskola var ett försäkringsärende, dock instämmer kommunstyrelsen i behovet av tydligare rutiner för dokumentation av ÄTA, som var ofullständig för Långsjöns förskola.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till kommunfullmäktiges revisorer över revisionsrapport 2/2017 – intern kontroll avseende ÄTA och omfattningsförändringar i Investeringsprojekt.

Kommunstyrelsen uppdrar till stadsledningskontoret att väva in de rekommendationer som revisorerna har lämnat i det pågående arbetet kring så kallade ÄTA-arbeten.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 256

Dnr KFKS 2017/710

Regional klimatfärdplan till 2050

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Stockholms läns landsting, tillväxt- och regionplaneförvaltningen, över Klimatfärdplan 2050 för Stockholmsregionen.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Ärende

Klimatfärdplanen är en vägledande, strategisk handlingsplan för Stockholmsregionens för att uppnå fossilfrihet 2050. Syftet är att visa hur regionens klimatmål kan nås enligt RUFSS 2050. Arbetet med att ta fram den regionala klimatfärdplanen leds av Stockholms läns landsting, tillväxt- och regionplaneförvaltningen, och länets miljö- och samhällsbyggnadsråd. Klimatfärdplanen ska efter remiss och justering lämnas till landstingsfullmäktige för beslut 2018.

Den regionala klimatfärdplanen 2050 ska bidra till att samordna och regionalisera nationella, lokala och enskilda satsningar, vilka behöver långsiktighet, helhetsperspektiv och översikt. Klimatfärdplanen skapar den nödvändiga inramningen och inriktningen för detta arbete. Ingående sektorer är bebyggelsesektorn, transporter, industri, jord- och skogsbruk, samt markanvändning och energiproduktion (inklusive avfall). Klimatanpassning tas inte upp. Resan mot nollutsläpp blir inte konfliktfri och i synnerhet inneboende intressekonflikter mellan en långsiktig måluppfyllelse och nödvändiga, genomgripande beslut i närtid måste lösas.

Färdplanen har status som ett planeringsunderlag enligt 7 kap 5 §. plan- och bygglagen. Det innebär att kommunerna och statliga myndigheter ska använda sig av underlaget i sin fysiska planering.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 181
Tjänsteskrivelse, enheten för strategisk stadsutveckling, den 25 augusti 2017
Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 september 2017 § 181

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande till Stockholms läns landsting, tillväxt- och regionplaneförvaltningen, över Klimatfärdplan 2050 för Stockholmsregionen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 257

Dnr KFKS 2017/563

Revisionsrapport 1/2017 – granskning av kommunstyrelsens arbete genom utskott

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapport 1/2017 – Granskning av kommunstyrelsens arbete genom utskott.

Ärende

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nacka kommun granskat kommunstyrelsens arbete genom utskott med syfte att bedöma om det finns tydliga, lagenliga och ändamålsenliga riktlinjer och delegationsordning för utskotten samt om ansvar och roller är tydliga i förhållande till kommunstyrelsen. I granskningen anser EY att det finns vissa brister kring delegationsordningen och delegationsbeslut. Utifrån granskningen lämnas rekommendationer till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har fått tillfälle att yttra sig över revisionsrapporten och dess rekommendationer. I förslaget till yttrande framhålls i huvudsak att delegationsordningen och rutinerna för anmälan av delegationsbeslut är förenlig med kommunallagen, men att det i vissa avseenden ska ske en översyn av delegationsordningen för att säkerställa att det inte råder någon otydlighet om vad som avses i berörda delegationspunkter. Vidare framgår att rutin om anmälan av delegationsbeslut kommer att ändras så att delegatens funktion framgår av listan över delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 124
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 31 augusti 2017
Revisionskrivelse med bifogad revisionsrapport
Stadsledningskontorets förslag till yttrande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 124

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapport 1/2017 – Granskning av kommunstyrelsens arbete genom utskott.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), att yttrandet ska kompletteras med följande.

"De områden som rör strategisk inriktning för verksamheter, förändring av beslut om verksamhetsområde, om större verksamhetsförändringar, start och nedläggning av verksamhetsområden samt delegation av ett helt verksamhetsområde ska särskilt uppmärksammas så att de inte går som delegationsärenden i enlighet med lagens mening."

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 258

Dnr KFKS 2017/615

SOU 2017:41, Meddelarskyddslagen – fler verksamheter med stärkt meddelarskydd

Yttrande till regeringen

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över SOU 2017:41, Meddelarskyddslagen – fler verksamheter med stärkt meddelarskydd enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärende

Utredningen har haft i uppdrag att se över behovet av stärkt meddelarskydd för privatanställda i verksamheter som är helt eller delvis offentligt finansierade, förutom skola, vård och omsorg. I utredningen föreslås att inom verksamhet som bedrivs interregional, regional och lokal kollektivtrafik ska stärkt meddelarskydd enligt meddelarskyddslagen införas. Viss särskild kollektivtrafik ska även omfattas av meddelarskyddslagen. Det är fråga om särskilda persontransporter inom färdtjänst, riksfärdtjänst och skolskjuts. Utredningen har även gjort en kartläggning av även andra verksamhetsområden för att avgöra om dessa är lämpliga att omfattas av ett stärkt meddelarskydd. Utredningen kommer dock fram till att även om det kan finnas skäl för att införa stärkt meddelarskydd även i andra verksamheter är de negativa konsekvenserna av ett sådant förslag så stora att ytterligare områden inte bör omfattas. I kommunens föreslagna remissyttrande framgår i huvudsak att kommunen är positiv till att stärkt meddelarskydd omfattar fler verksamheter, men efterlyser att det borde ha gjorts en mer djupgående analys om stärkta meddelarskyddet kan omfatta även andra offentligt finansierade verksamheter.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 125

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 september 2017

Förslag till yttrande

Remisskrivelse justitiedepartementet

Sammanfattning: SOU 2017:41, Meddelarskyddslagen – fler verksamheter med stärkt meddelarskydd

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 125

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över SOU 2017:41, Meddelarskyddslagen – fler verksamheter med stärkt meddelarskydd enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande

”Vänsterpartiet är mycket positiva till att meddelarskydd införs i all kommunalt finansierad verksamhet oavsett driftsform. Vi har i Nacka ställt krav på att det ska ingå i kraven på utförare i samband med upphandlingar och auktorisation för kundval. Ännu bättre är det självklart om det lagstiftas om detta.”

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det är glädjande att regeringen genomför detta. Värt att notera är att vi har krävt att Nacka kommun ska ställa krav på adekvat meddelarskydd på de verksamheter som upphandlas. Moderatledda majoriteten har varit ointresserade av att se till att Nackabornas skattemedel går till verksamheter med meddelarskydd. Nu ser det ut att bli lag. Under tiden vill vi att Nacka ska föregå och ställa krav på meddelarskydd för upphandlade verksamheter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 259

Dnr KFKS 2002/301-214

Yttrande till mark- och miljödomstolen över överklagan avseende detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, område W, mål nr P 211-17

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar yttrande till mark- och miljödomstolen med anledning av överklagan av beslut om detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, område W, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 13 september 2017.

Sammanfattning

Detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2, område W, har överklagats till mark- och miljödomstolen som i sin tur har förelagt kommunen att yttra sig över överklagandena senast den 13 oktober. Planen har en planbestämmelse med följande lydelse; ”Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses som planenliga.” Bestämmelsen har förekommit i två andra planer som tidigare har upphävts av domstolar med hänvisning till att bestämmelsen är för otydlig. Mark- och miljödomstolen kommer med all sannolikhet att upphäva även den i detta ärende aktuella detaljplanen, varför bedömningen är att planen måste omarbetas för ett nytt beslut i fullmäktige. Det är lämpligt att ange detta i yttrandet till domstolen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 13 september 2017
Förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan har tidigare haft kritiska synpunkter och yrkat avslag på de beslut som senare har visat sig ha varit juridiskt oriktiga vad gäller den lydelse som har praktiserats av kommunen. Det är positivt att man nu självklart ska rätta sig efter de regler och lagar som är gällande lagrum för dessa ärenden och att kommunen nu gör om och gör rätt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 260

Dnr KFKS 2017/576

Inställning som markägare till Frentabs (arrendator) ansökan om tillstånd till bergtäkt inom fastigheterna Bölan 1:1, Knarrnäs 1:1 och Velamsund 1:1

Yttrande enligt 6 kap 4 och 4a §§ miljöbalken och Seveso-direktivet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ändra föreslaget yttrande enligt följande.

I näst sista stycket på s 1 stryks följande mening:

”Kommunen är därför positiv till en fortsatt och eventuell utökad verksamhet givet att särskilt trafiksäkerhetsfrågor och vattenfrågor hanteras.”

I sista stycket på s 2 ändras sista meningen till följande:

”Nacka kommun anser att en förutsättning för att tillstånd ska kunna medges är att den sökande vidtar trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs den aktuella vägsträckan, främst genom att gång- och cykeltrafiken separeras från tung trafik.”

Kommunstyrelsen antar i egenskap av fastighetsägare till fastigheterna Bölan 1:1, Knarrnäs 1:1 och Velamsund 1:1 föreslaget yttrande under samråd enligt 6 kap 4 § miljöbalken och Seveso-direktivet, om förnyat tillstånd för bergtäkt, masshantering och tillhörande vattenverksamheter på fastigheterna Bölan 1:1, Velamsund 1:1 och Knarrnäs 1:1.

Ärende

Nacka kommun upplåter det aktuella området till Frentab Anläggning AB (Frentab). Arrendeavtalet medger rätt att bland annat bedriva bergtäkt. Det nuvarande tillståndet för anläggningen löper till och med den 1 juni 2020. Parallellt med prövningen av ett nytt tillstånd pågår förhandling om ett nytt arrendeavtal, då det nuvarande avtalet upphör den 28 februari 2019. Nuvarande tillstånd omfattar liknande verksamhet som ansökan avser men är inte lika omfattande.

Den typ av verksamhet som Frentab bedriver och nu ansöker om att bedriva är av stort värde och nödvändig för samhällsutvecklingen i Nacka och i Storstockholm. Kommunen är därför positiv till en fortsatt och eventuell utökad verksamhet givet att särskilt trafiksäkerhetsfrågor och vattenfrågor kan hanteras på ett acceptabelt sätt samt att generella miljöaspekter beaktas som kommunens miljöenhet särskilt kommer att framföra inom ramen för samrådet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Planerad återvinning av osorterade finkorniga schaktmassor ska ske med hjälp av en våtsikt, som har en betydande vattenförbrukning vilket är problematiskt för markanvändningen efter arrendets upphörande och för omkringliggande mark, bl a i Velamsunds naturreservat.

Den planerade utökningen av verksamheten kommer att innebära ökade transporter till och från verksamhetsområdet. Kraftfulla åtgärder bedöms vara nödvändiga för att säkra trafiksäkerheten främst längs Lagnövägen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 augusti 2017

Förslag till samrådsyttrande

Samrådsunderlag

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Gunilla Grudevall Sten (L) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till stadsledningskontorets förslag med följande ändringar i yttrandet.

I näst sista stycket på s 1 stryks följande mening:

”Kommunen är därför positiv till en fortsatt och eventuell utökad verksamhet givet att särskilt trafiksäkerhetsfrågor och vattenfrågor hanteras.”

I sista stycket på s 2 ändras sista meningen till följande:

”Nacka kommun anser att en förutsättning för att tillstånd ska kunna medges är att den sökande vidtar trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs den aktuella vägsträckan, främst genom att gång- och cykeltrafiken separeras från tung trafik.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Christine Lorne (C) deltog inte i ärendets behandling på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp. I protokollsanteckningen instämde Khashayar Farmanbar (S) för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunstyrelsen

”I olycksstatistiken från Trafikverket kan man se att den tunga trafiken i området redan idag innebär en ökad olycksrisk. Därför kan vi av trafiksäkerhetsskäl inte tillåta en ökning av den tunga trafiken på Lagnövägen/Gamla Skärgårdsvägen utan att det berörda vägavsnittet först upprustas och byggs om, bl.a. med separering av gång- och cykeltrafik. Eftersom det idag inte finns någon planerad ombyggnad av vägavsnittet, går det inte att tillåta en utökad verksamhet då det skulle försämra en redan dålig trafiksäkerhetssituation. Vi kan inte heller tillåta en utvidgning av bergtäckten av rena miljöskäl. En brytning av berg under grundvattennivån riskerar att påverka det intilliggande naturreservatet väldigt negativt, både genom förändrade grundvattenförhållanden och saltvatteninträngning.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Det tilläggsyttrande som Alliansen kom med till KS-mötet den 2/10-17 är en förbättrad version. Nackalistan ifrågasätter starkt den skrivelse som görs i utredningen vad gäller det s. k. nollalternativet. Där står i sista meningen följande: Behovet av ballast/bergkrossmaterial och återvinning av bygg- och rivningsavfall i regionen kan då inte tillgodoses. (slut på citatet).

Den slutsatsen verkade vid en närmare fråga av Nackalistan vid sammanträdet inte vara med verkligheten överensstämmande, vilket är anmärkningsvärt. Det skulle då innebära att om inte täckten kommer till enligt Frentabs önskemål så skulle hela Stockholmsregionen stå utan krossmaterial mm vilket de flesta förstår absolut inte är sant. Inte minst mot bakgrund av tunnelbanebygget, som kommer att generera en massa sprängda bergsmassor, samt liknande processer i de flesta närkommuner till Stockholm. Den sortens påverkan på politiken är oseriöst och ger inte något ytterligare ess i processen från de kritiskt granskande politikerna. Nackalistan vill helst att alternativ Noll ska råda, med att avtalet löper ut vid avtalstidens slut, men bifaller ändå det relativt kritiska yttrandet som nu lämnas av Alliansen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 261

Dnr KFKS 2017/586

Användningen av engångsmuggar

Politikerinitiativ den 19 juni 2017 av Sidney Holm

Beslut

Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att utreda frågan om användning av engångsmuggar utifrån både ett miljömässigt och ekonomiskt hållbart perspektiv.

Ärende

I ett politikerinitiativ föreslår Sidney Holm (MP) att kommunen ska se över om användningen av engångsmuggar i stadshuset kan minska. Stadsledningskontoret har efter en kortare utredning kommit fram till att frågan måste belysas ytterligare för att få fram ett beslutsunderlag. Stadsledningskontoret föreslår att en utredning av frågan görs.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 129

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 augusti 2017

Politikerinitiativ

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2017 § 129

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att utreda frågan om användning av engångsmuggar utifrån både ett miljömässigt och ekonomiskt hållbart perspektiv.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 262

Dnr KFKS 2014/825-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott från Louise Ollivier (MP) samt val av ny ersättare t.o.m. utgången av 2018**Beslut**

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny ersättare väljs Lisskulla Zayane, Ulvsjövägen12, 138 33 Älta.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 263

Dnr KFKS 2014/825-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott från Louise Ollivier (MP) samt val av ny ersättare t.o.m. utgången av 2018

Beslut

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny ersättare väljs Lisskulla Zayane, Ulvsjövägen12, 138 33 Älta.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 264

Dnr KFKS 2014/825-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens verksamhetsutskott från Louise Ollivier (MP) samt val av ny ersättare t.o.m. utgången av 2018**Beslut**

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny ersättare väljs Lisskulla Zayane, Ulvsjövägen12, 138 33 Älta.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 265

Dnr KFKS 2014/825-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i tillgänglighetsrådet från Louise Ollivier (MP) samt val av ny ledamot t.o.m. utgången av 2018

Beslut

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny ledamot väljs Lisskulla Zayane, Ulvsjövägen12, 138 33 Älta.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 266

Dnr KFKS 2014/825-113

Begäran om entledigande från uppdrag som 2:e vice ordförande i tillgänglighetsrådet från Louise Ollivier (MP) samt val av ny 2:e vice ordförande t.o.m. utgången av 2018

Beslut

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny 2:e vice ordförande väljs Lisskulla Zayane, Ulvsjövägen12, 138 33 Älta.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 267

Dnr KFKS 2014/825-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i mångfaldskommittén från Elisabeth Därth (C) samt val av ny ledamot t.o.m. utgången av 2017

Beslut

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny ledamot väljs Ylva Hedman, Gräsandsgatan 22, 133 41 Saltsjöbaden

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 268

Övriga frågor

Politikerinitiativ – Sveriges finaste vigselbevis

KFKS 2017/889

Ett politikerinitiativ har inkommit från Sidney Holm (MP) med förslag om att Nacka kommun tar fram ett eller flera fina vigselbevis.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna initiativet till stadsledningskontoret för beredning och förslag till beslut.

Politikerinitiativ – Underlätta för småbarnsföräldrar att vara förtroendevalda

KFKS 2017/888

Ett politikerinitiativ har inkommit från Hans Peters (C) med förslag om att kommunstyrelsen beslutar om översyn och eventuell regelförändring så att förtroendevalda följer samma regelverk som förvärvsarbetande och därmed får möjlighet till barnomsorg på obekvämlig arbetstid.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna initiativet till stadsledningskontoret för beredning och förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------