

Mellan Nacka kommun, org. nr 212000-0167, nedan kallad "**Kommunen**", och Nacka 13:79 AB, org. nr 556959-1406, nedan kallad "**Exploatören**", har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL

till exploateringsavtal för del av Nacka Strand Norra branten Delplan 1 i Nacka kommun, daterat den 11 maj 2015.

§ 1 Bakgrund

Kommunen och Exploatören har den 11 maj 2015 ingått exploateringsavtal för del av Nacka Strand Norra branten Delplan 1 i Nacka, nedan kallat "**Exploateringsavtalet**". Sedan dess har fastigheten Sicklaön 13:79 överlåtits och ägs av Bostadsrättsförening The View, org. nr 769630-9702. Exploatören är dock alltjämt part i Exploateringsavtalet.

§ 2 Konstruktion och fastighetsbildning Augustendalsvägen

Parterna är överens om följande revidering av Bilaga 3b till Exploateringsavtalet; "Underlag för konstruktion och fastighetsbildning Augustendalsvägen": "*Principdetalj skärning väg och frischakt 20150315*" ersätts med alternativ principlösning enligt Bilaga 1. Konstruktionen byggs därmed om så att hus och väg separeras, vilket underlättar ansvarsfördelning och inplacering av fastighetsgräns.

§ 3 Utformning av Övre torget

Övre torget ligger intill JV Svenssons torg. Parterna är överens om att punkt 3.1 i Bilaga 7 till Exploateringsavtalet avseende utformning av Övre torget ska ändras och ersättas med vad som anges i bilagt utdrag från systemhandling för Norra Nacka Strand, Delplan 3, daterad 2017-08-30, se Bilaga 2.

§ 4 Färdigställande av snedbanehiss

Kommunen och Exploatören är, med ändring av vad som framgår av Bilaga 7 till Exploateringsavtalet, punkt 3.3, under rubriken "Utförandekrav", överens om följande. Färdigställande av snedbanehissen ska ske senast den 31 december 2022. Färdigställande senast angivet datum förutsätter att detaljplanen för Delplan 3 vinner laga kraft senast den 31 december 2018. Om så inte är fallet ska senaste dag för färdigställande flyttas fram i tiden i motsvarande tid som lagakraftvinnandet av nämnd detaljplan dröjer. Om snedbanehissen inte är färdigställd och slutbesiktigad den 31 december 2022, eller den senare dag som fastställs enligt ovan, utgår därefter vite om 100 000 kr per månad.

Entreprenaden ska samordnas med genomförandeplaneringen för detaljplanen för Norra Nacka Strand, Delplan 3. I det fall sådan samordning innebär att färdigställandetiden angiven ovan inte kan innehållas ska vite inte utgå, parterna ska i sådant fall istället överenskomma om skäl tidsförlängning av färdigställandetiden.

§ 5 Exploateringsbidrag allmänna anläggningar inom Nacka Strand

Exploatören har tagit del av systemhandling för Norra Nacka Strand, daterad 2017-08-30, i de delar som denna rör allmänna anläggningar inom Delplan 3 och Delplan 4. Parterna är i enlighet med punkt 8.2, andra stycket, första meningen, i Exploateringsavtalet överens om att Exploatörens exploateringsbidrag/delbidrag från Delplan 1 till allmänna anläggningar inom Delplan 3 och Delplan 4

ska omfattas i systemhandlingen angivna allmänna anläggningar inom nämnda delplaner som Kommunen utför.

Exploatören ska som delbidrag från Delplan 1 till allmänna anläggningar som utförs av Kommunen inom Delplan 3 och Delplan 4 enligt nämnd systemhandling, utge ett belopp om totalt tjugotvå miljoner åttahundranittontusentvåhundra (22 819 200) kronor (beräknat utifrån 28 524 kvm ljus BTA x 800 kronor =). Delbidraget fördelas på Delplan 3 med nio miljoner åttahundratolv tusentvåhundra femtio sex (9 812 256) kronor och på Delplan 4 med tretton miljoner sextusen nio hundrafyrtio fyra (13 006 944) kronor.

Ovan stadgat delbidrag ska erläggas till Kommunen enligt följande:

- Exploatören ska senast nittio dagar (90) dagar efter det att detaljplanen för DP3 vinner lagakraft erlægga hela delbidraget hänförligt till DP3, d.v.s. 9 812 256 kr, till av Kommunen anvisat bankkonto.
- Exploatören ska senast nittio dagar (90) dagar efter det att detaljplanen för DP4 vinner lagakraft erlægga hela delbidraget hänförligt till DP4, d.v.s. 13 006 944 kr, till av Kommunen anvisat bankkonto.

§ 6 Övrigt

Exploateringsavtalet ska, utöver de ändringar och tillägg som framgår av detta tilläggsavtal, gälla oförändrat.

Detta tilläggsavtal till Exploateringsavtalet är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka den
För Nacka kommun

..... den
För Nacka 13:79 AB

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Namn

.....
Ulf Crichton
Exploateringschef

.....
Namn

Bostadsrättsföreningen The View bekräftar härmed att föreningen har tagit del av detta tilläggsavtal till exploateringsavtal för del av Nacka Strand Norra branten Delplan 1 i Nacka kommun.

..... den
För Bostadsrättsföreningen The View

.....

.....