

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata

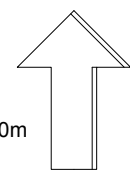
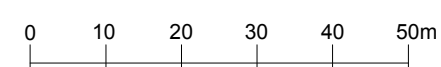
#### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E Tekniska anläggningar
- S Skola, förskola

**UPPLYSNINGAR:**  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000 (A2)



### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e. 0000 Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av 150 kvadratmeter. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter.

- n<sub>1</sub> Ädellövträd och tallar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas. Marklov får ges om det finns särskilda skäl. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>2</sub> Minst 50 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Skola och förskola ska utformas så att:

- ljudnivån på lektyr inte överstiger 50 dBA dygnsekivalent ljudnivå, eller där så inte är möjligt dagsekivalent ljudnivå inte överstiger 55 dBA kl 06.00-18.00.
- trafikbullernivån inomhus i utrymmen för samling och undervisning inte överstiger 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå kl 06.00-18.00. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, bullerskyddsskärm, plank, murar och dylikt. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Inom område betecknat med n<sub>1</sub> krävs marklov för fällning, beskärning eller ingrepp i rotzonen på ädellövträd och tall med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter ovan mark. Marklov får ges om det finns särskilda skäl, till exempel risk för liv och egendom. (PBL 4 kap 15 §)

### Illustration

- parkering Illustrationstext
- Illustrationslinje

#### TECKENFÖRKLARING

- Grundkarta
- Kommungräns
  - Fastighetsgräns
  - 393:10 Fastighetsbeteckning
  - Gemensamhetsanläggning
  - Servitutsområde
  - Ledningsrättsområde
  - Vägkant
  - GC-bana
  - Stig
  - Plank, staket
  - Mur
  - Stödmur
  - Häck
  - Höjdkurvor, höjdttext
  - Husliv inmätt bostadshus
  - Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
  - Husliv inmätt komplementbyggnad
  - Takfot karterad byggnad från primärkartan
  - Skärmtak
  - Trappa
  - Träd
  - Markhöjd
- Grundkarta: Förskola Oxelvägen, Älta Centrum  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
 Kartan är producerad av Fredrik Josefsson  
 Kontrollerad av Karl Engström

## GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för  
 förskola vid Oxelvägen  
 del av Älta 24:2 och Älta 10:1,  
 i Älta, Nacka kommun  
 Standardförfarande  
 Planenheten i februari 2017

Nina Åman  
 Planchef

Thomas Magnusson  
 Planarkitekt

Till planen hör:  
 Planprogram  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning

KFKS 2016/533  
 Projektnr. 9630

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
 Antagen av KF \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_