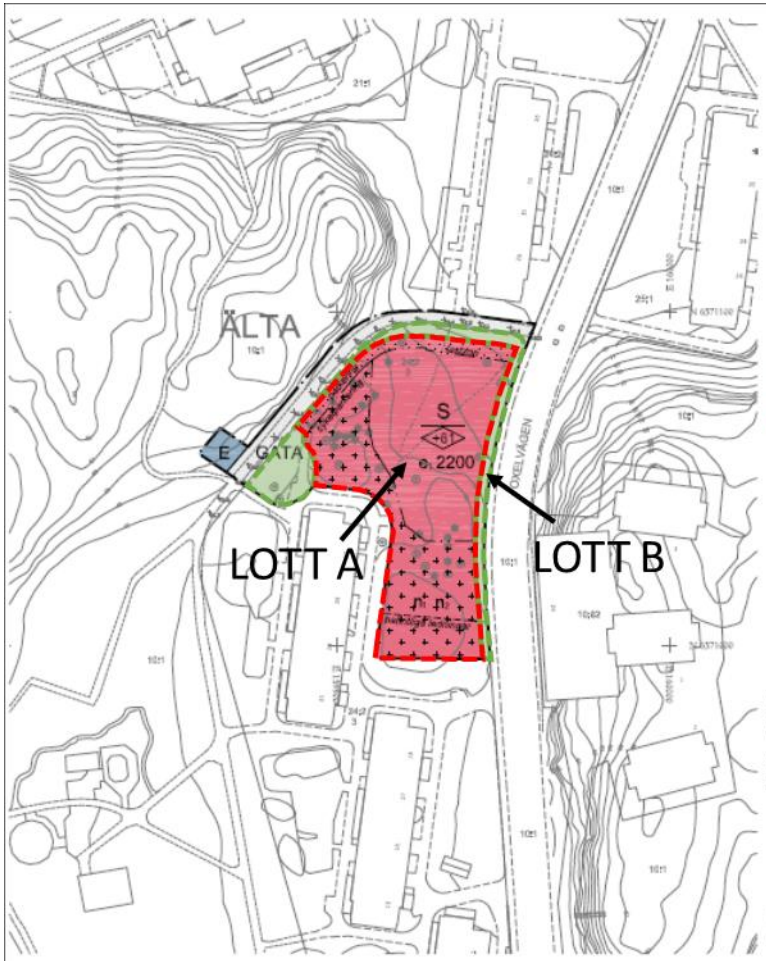
Bilaga 2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA — Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

E — Tekniska anläggningar

S — Skola, förskola

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enlig plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 2 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50m

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e1 0000 — Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

+0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av 150 kvadratmeter. Högsta tillåten nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter.

n1 — Ädellövträd och tallar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas. Marklov får ges om det finns särskilda skäl. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n2 — Minst 50 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Skola och förskola ska utformas så att:

- ljudnivån på lekytor inte överstiger 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå, eller där så inte är möjligt dagsekvivalent ljudnivå inte överstiger 55 dBA kl 06.00-18.00.
- trafikbullernivån inomhus i utrymmen för samling och undervisning inte överstiger 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå kl 06.00-18.00. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, bullerskyddsskärm, plank, murar och dylikt. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Inom område betecknat med n1 krävs marklov för fällning, beskärning eller ingrepp i rotzonen på ädellövträd och tall med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter ovan mark. Marklov får ges om det finns särskilda skäl, till exempel risk för liv och egendom. (PBL 4 kap 15 §)

Illustration

parkering — Illustrationstext

Illustrationslinje

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

Kommungräns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Remsenenheter/Byggling
Detaljplaneområde
Lednings/Ytområde
Vägkant
Diken
Slip
Plank, staket
Mur
Stödmur
Hack
Höjdkurva, höjdtal
Hus/Byggnad bostadshus
Hus/Byggnad industri- eller verkstadsbyggnad
Hus/Byggnad komplementbyggnad
Tak/Byggnad kulturhistorisk byggnad mot gränsen
Skärmtak
Trappa
Träd
Markhöjd

Grundkarta: Förskola Oxelvägen, Älta Centrum
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
Kartan är producerad av Fredrik Josefsson
Kontrollerad av Kaj Engström

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **förskola vid Oxelvägen** del av Älta 24:2 och Älta 10:1 i Älta, Nacka kommun Standardförfarande Planenheten Upprättad februari 2017, justerad maj 2017 Nina Åman, Planchef — Thomas Magnusson, Planarkitekt	Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Fastighetsförteckning KFKS 2016/533 Projektnr. 9630
Tillstyrkt av MSN _____ Antagen av KF _____ Laga kraft _____	