

12 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 171

Dnr KFKS 2017/572

## Överlåtelse av markanvisningsavtal för Parkeringshuset i Orminge och godkännande av moderbolagsborgen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna överlåtelse av markanvisningsavtal avseende del av Orminge 60:1 från Gotska Fastighets AB till Orminge Entré AB samt godkänna av Gotska Fastighets AB utställd moderbolagsborgen.

### Ärende

För att förenkla administration och uppföljning har Gotska Fastighets AB startat upp ett dotterbolag, Orminge Entré AB, som ska arbeta med markanvisningen av det planerade handels- och parkeringshuset i Orminge centrum. Gotska Fastighets AB har därför överlåtit sina rättigheter och skyldigheter enligt markanvisningsavtalet till Orminge Entré AB och begärt att kommunen ska godkänna överlåtelsen.

Gotska Fastighets AB har (i egenskap av moderbolag) ställt ut en borgen som säkerhet för Orminge Entré AB:s förpliktelser enligt markanvisningsavtalet. Gotska Fastighets AB bedöms ha god kreditvärdighet och bedöms kunna ställa betryggande säkerhet för Orminge Entré AB:s fullgörande av sina skyldigheter enligt markanvisningsavtalet.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 2 augusti 2017  
Ansökan om överlåtelse av markanvisningsavtal  
Avtal mellan Gotska Fastighets AB och Orminge Entré AB  
Moderbolagsborgen utställd av Gotska Fastighets AB  
Markanvisningsavtal för Parkeringshuset i Orminge

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		