

Kommunstyrelsen

## **Yttrande till mark- och miljödomstolen över överklagan avseende detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, område W, mål nr P 211-17**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen lämnar yttrande till mark- och miljödomstolen med anledning av överklagan av beslut om detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, område W, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 13 september 2017.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2, område W, har överklagats till mark- och miljödomstolen som i sin tur har förelagt kommunen att yttra sig över överklagandena senast den 13 oktober. Planen har en planbestämmelse med följande lydelse; ”Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses som planenliga.” Bestämmelsen har förekommit i två andra planer som tidigare har upphävts av domstolar med hänvisning till att bestämmelsen är för otydlig. Mark- och miljödomstolen kommer med all sannolikhet att upphäva även den i detta ärende aktuella detaljplanen, varför bedömningen är att planen måste omarbetas för ett nytt beslut i fullmäktige. Det är lämpligt att ange detta i yttrandet till domstolen.

### **Ärendet**

Detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2, område W, har överklagats till mark- och miljödomstolen som i sin tur har förelagt kommunen att yttras sig över överklagandena senast den 13 oktober.

Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 12 december 2016, § 316.

Planen har en planbestämmelse med följande lydelse; ”Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses som planenliga.” Likalydande bestämmelse har använts inom Nacka under lång tid i kommunens förnyelseområden, men två av kommunens detaljplaner som har haft denna bestämmelse har på senare tid blivit upphävda.



Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 16 december 2016 att upphäva kommunens beslut 2015-03-25, § 59, att anta ändring genom tillägg till detaljplan för Älgö. Mark- och miljödomstolen upphävde den 9 maj 2017 kommunens antagandebeslut för detaljplanen Vikingshill och Sommarbo, område C. Domstolarnas skäl till upphävandena var att planbestämmelsen inte är tillräckligt tydlig och strider mot 4 kap. 32 § 2 st. plan- och bygglagen, ”Den avsedda regleringen av bebyggelsen, byggnadsverk och miljön i övrigt ska tydligt framgå av planen”. Även Boverket är av samma uppfattning som domstolarna om att den generella bestämmelsen strider mot tydlighetskravet.

Mot denna bakgrund är bedömningen att mark- och miljödomstolen kommer att upphäva även den nu överklagade detaljplanen och att planen därför måste omarbetas för ett nytt beslut i fullmäktige. Den otydliga planbestämmelsen måste utgå och ersättas med en ny bestämmelse som detaljreglerar byggrätten för de större byggnaderna inom planområdet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ärendet medför kostnader för arbete med att revidera detaljplanen och bereda ett nytt beslut om den.

### **Konsekvenser för barn**

Ärendet medför inte några konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

Förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen

Angela Jonasson

Tillförordnad planchef, planenheten

Sylvia Ryel

Kommunjurist, Juridik- och kanslienheten