

Kommunstyrelsen

Inställning som markägare till Frentabs (arrendator) ansökan om tillstånd till bergtäkt inom fastigheterna Bölan 1:1, Knarrnäs 1:1 och Velamsund 1:1

Yttrande enligt 6 kap 4 och 4a §§ miljöbalken och Seveso-direktivet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar i egenskap av fastighetsägare till fastigheterna Bölan 1:1, Knarrnäs 1:1 och Velamsund 1:1 föreslaget yttrande under samråd enligt 6 kap 4 § miljöbalken och Seveso-direktivet, om förnyat tillstånd för bergtäkt, masshantering och tillhörande vattenverksamheter på fastigheterna Bölan 1:1, Velamsund 1:1 och Knarrnäs 1:1.

Sammanfattning

Nacka kommun upplåter det aktuella området till Frentab Anläggning AB (Frentab). Arrendavtalet medger rätt att bland annat bedriva bergtäkt. Det nuvarande tillståndet för anläggningen löper till och med den 1 juni 2020. Parallellt med prövningen av ett nytt tillstånd pågår förhandling om ett nytt arrendavtal, då det nuvarande avtalet upphör den 28 februari 2019. Nuvarande tillstånd omfattar liknande verksamhet som ansökan avser men är inte lika omfattande.

Den typ av verksamhet som Frentab bedriver och nu ansöker om att bedriva är av stort värde och nödvändig för samhällsutvecklingen i Nacka och i Storstockholm. Kommunen är därför positiv till en fortsatt och eventuell utökad verksamhet givet att särskilt trafiksäkerhetsfrågor och vattenfrågor kan hanteras på ett acceptabelt sätt samt att generella miljöaspekter beaktas som kommunens miljöenhet särskilt kommer att framföra inom ramen för samrådet.

Planerad återvinning av osorterade finkorniga schaktmassor ska ske med hjälp av en våtsikt, som har en betydande vattenförbrukning vilket är problematiskt för markanvändningen efter arrendets upphörande och för omkringliggande mark, bl a i Velamsunds naturreservat. Den planerade utökningen av verksamheten kommer att innebära ökade transporter till och från verksamhetsområdet. Kraftfulla åtgärder bedöms vara nödvändiga för att säkra trafiksäkerheten främst längs Lagnövägen.

Ärendet

Bakgrund

Nacka kommun upplåter genom ett arrendeavtal ett område inom fastigheterna Bölan 1:1, Knarrnäs 1:1 och Velamsund 1:1 till Frentab Anläggning AB (Frentab).



Arrendeavtalet medger arrendatorn Frentab rätt att bland annat bedriva bergtäkt inom området. Gällande avtal upphör den 28 februari 2019 och samtal mellan kommunen och Frentab om ett nytt avtal pågår. För sin verksamhet har Frentab Anläggning AB ett giltigt tillstånd som sträcker sig fram till 1 juni 2020. Frentab Anläggning AB har nu ansökt om nytt tillstånd med delvis nytt innehåll.

Det gällande arrendeavtalet medger arrendatorn rätt att bedriva bergtäkt med sprängning för uttag av bergmaterial och förädling av detta. Vidare har arrendatorn rätt att anlägga en återvinningsanläggning för utifrån levererade schakt- och rivningsmassor, att anlägga erforderliga upplagsplatser för hanterat material. Avtalet ger också rätt att installera utrustning för tillverkning och förädling av ballastprodukter samt uppförande för verksamheten nödvändiga kontors-, personal-, reparations- och förrådsbodar.

Samråd och synpunkter

Ansökan från Frentab omfattar i huvudsak, se bilaga 1, att bolaget utreder möjligheten att bryta berg ned som lägst till nivå + 5,0 m, dvs under grundvattennivån. Vidare planeras införsel, mellanlagring, behandling och återvinning av olika avfallsslag. Återvinning av osorterade finkorniga schaktmassor kommer att ske med hjälp av en våtsikt som har en betydande vattenförbrukning. I kommunens yttrande poängteras att en brytning av berg under grundvattennivån försvårar återställning och annan markanvändning efter att

verksamheten avslutats och att bortledning av vatten från fastigheten kan påverka omkringliggande markområden, särskilt det befintliga naturreservatet.

Innehållet i samrådsunderlaget skiljer sig delvis i innehåll från de diskussioner som kommunens tjänstemän och Frentab har fört om innehåll i nytt arrendeavtal. Bland annat diskuteras ett 10-årigt avtal medan ansökan avser en 20-årsperiod eller för återvinningsverksamheten utan tidsbegränsning. Viktigt är att framhålla att oavsett innehållet i ett eventuellt tillstånd behöver markanvändningen regleras i ett upplåtelseavtal med kommunen som kan ha ett annat innehåll än tillståndet.

Samhällsnytta

Den typ av verksamhet som Frentab bedriver och nu ansöker om att bedriva är av stort värde för samhällsutvecklingen i Nacka och i Storstockholm. Professionell hantering av sortering och återvinning av massor av aktuell typ är av stort värde särskilt när det kan bidra till rimliga transportavstånd. Kommunen är därför positiv till en fortsatt och eventuell utökad verksamhet givet att särskilt trafiksäkerhetsfrågor och vattenfrågor kan hanteras. Kommunens miljöenhet kommer att lämna ett mer heltäckande yttrande från kommunens sida ur miljösynpunkt under samrådsprocessen.

Transporter

Nacka kommun motsätter sig ett nytt tillstånd medges som medför en utökad trafik utan att kraftfulla åtgärder krävs för att öka trafiksäkerheten längs Lagnövägen och Gamla Skärgårdsvägen. Utökade transporter kommer att förvärra den redan idag dåliga trafiksäkerheten och dessutom påverka de omkringboende och besökare negativt både genom ökat buller och vibrationer av tung trafik samt avsevärt försämra trafiksäkerheten. Vägsträckan, som är statlig, är redan nu en av de mest problematiska ur trafiksäkerhetsynpunkt i Nacka kommun. Även tillgängligheten till kommunens naturreservat och till golfanläggning öster om bergtäkten kommer att påverkas markant negativt av ökade tunga transporter på de två vägarna. För att tillstånd ska kunna medges måste trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder vidtas längs aktuell vägsträcka, främst genom separering av gång- och cykeltrafik från tung trafik.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna är beroende av hur det nya arrendeavtalet utformas. Arrendeavgiften består enligt nuvarande avtal av två delar, en fast del och en rörlig del som är kopplad till volymen brutet berg.

Konsekvenser för barn

En utökad verksamhet i enlighet med Frentabs ansökan riskerar att innebära negativa konsekvenser för barn. Riskerna består främst av ökat buller, ökad trafik av tunga transporter i närmiljön och längs Lagnövägen, samt risk för lukt och vibrationer.



Bilagor

Bilaga 1 Förslag till samrådsyttrande

Bilaga 2 Samrådsunderlag

Dag Björklund

Trafik- och fastighetsdirektör