

2017-08-31

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr NTN 2017/379

KFKS 2017/19

Natur- och trafiknämnden

Investeringsbeslut för reinvestering lekplatser år 2020

Natur- och trafiknämnden

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

Kommunfullmäktige besluta om en investeringsbudget om 5 miljoner kronor för projekt reinvestering lekplatser 2020.

Sammanfattning

Investeringen avser reinvestering av kommunens allmänna lekplatser under år 2020 för 5 miljoner kronor. Därmed skulle 2-3 av kommunens lekplats kunna byggas om även detta år. En översyn av lekplatserna påbörjas, som visar nuvarande standard och behov.

Många lekplatser är slitna och behovet av upprustning är stort, varför det är viktigt att kontinuerligt reinvestera i befintliga anläggningar. Detta ligger även i linje med målen om attraktiv livsmiljö, bästa utveckling för alla och maximalt värde för skattepengarna. Att kunna erbjuda bra lekmiljöer som är trygga och säkra till kommunens alla barn bidrar till att uppnå de övergripande målen, och nämndens fokusområden.

Den årliga kostnaden för skötsel blir i stort sett oförändrad eftersom en anläggning ersätter en annan.

Ärendet

I Nacka finns mer än 100 allmänna kommunala lekplatser. Lekplatserna är välfrekventerade och har en bedömd livslängd om 15 år och därför måste varje år några av dessa lekplatser rustas upp. När en gammal lekplats byggs om får den ett modernt innehåll, ofta med ett tema. Lekplatserna blir då mer uppskattade och får ett större lekvärde. Varje år utförs en säkerhetsbesiktning på samtliga lekplatser och de allvarligaste felen åtgärdas omgående. Om inte lekplatserna rustas kontinuerligt blir varje insats allt mer omfattande då de skjuts på framtiden.

En översyn av standarden på lekplatsen påbörjas under hösten 2017. Den kommer att visa vilka lekplatser som ska vara kvar och hur de kan utvecklas, samt visa en långsiktigt hållbar årlig investeringsnivå. 5 miljoner räcker till att renovera 2-3 av kommunens lekplatser.

Sedan tidigare finns anslagna reinvesteringsmedel motsvarande: 5 miljoner kronor år 2018 och 5 miljoner kronor år 2019. För att kunna erbjuda lekmiljöer som bidrar till attraktiva livsmiljöer och bästa utveckling för alla föreslås att 5 miljoner kronor avsätts också 2020 för upprustning av kommunens allmänna lekplatser vilket bidrar till att kommunens övergripande mål och är i linje med följande delar av natur- och trafiknämndens fokusområden:

- Det offentliga rummet är en plats där Nackaborna kan uttrycka sina idéer och drömmar, eller bara vara. En mötesplats för alla.
- God tillgång på attraktiva miljöer och goda möjligheter till ett rikt friluftsliv.
- Allmänna anläggningar utförs och underhålls så att funktion, livslängd, långsiktig ekonomi och miljöaspekter optimeras.
- Kostnader för kommunens allmänna anläggningar som andel av kommunens totala kostnader och per invånare ska vara konstant eller minska över tid samtidigt som kvaliteten bibehålls eller ökar

När projektet närmas kommer en successiv kalkylering att genomföras för att få bättre översikt av kostnaderna och riskerna med det enskilda projektet.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringskalkyl

För att kunna rusta lekplatser så behövs bl. a. markarbeten, utrustning mm.

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	År 1	År 2	År 3	År 4 och senare
Total investeringsutgift	5 000			5 000	
varav:					
Utredning/ projektering	500			500	
Material	3 800			3 800	
Personal/ kostnad för nedlagd tid	250			250	
Köpta tjänster	450			450	
Övrigt					
Total investeringsinkomst	5 000			5 000	
Netto					

Materialkostnaden består av rivnings- och flyttningsarbeten 200 tkr, markarbeten 1500 tkr, utrustnings- och belysningsarbeten 2100 tkr.



Tillkommande medel

Investeringen medför en kapitaltjänstkostnad om 458 000 kronor per år. Avskrivningstiden är 15 år. En upprustad anläggning kan bli mer lättskött, men samtidigt så utvecklas en del ytor. Den årliga kostnaden för skötsel blir därför i stort sett oförändrad.

Reinvestering lekplatser										
NTN	Prio	Typ	Tidigare beslutad projektram	Förslag nytt beslut netto	Prognos 2019	Tillkommande kapitaltjänstkostnad	Tot prognos årlig kaptjk	Tillkommande driftskostnad	Tot prognos årlig driftskostnad	När investeringen planeras tas i bruk
NTN	Mkt anslgt	Re	0	- 5000	- 5000	- 458	-458	-0	-0	202101

Risakanalys vid utebliven investering eller försenad investering

Om inte kommunens lekplatser rustas kontinuerligt ökar risken för att barn skadas och att vi blir tvungna att stänga lekplatser. Slitna miljöer kan dessutom upplevas som otrygga.

Konsekvenser för barn

En lekplats är en mötesplats för barn. En populär lekplats är mer välfrekventerad och bidrar till att barn rör på sig och vistas mer utomhus.

Bilagor

Risakanalys

Kristina Petterqvist
Enhetschef
Drift- och förvaltningsenheten

Pia Helgodt
Projekteringsledare
Drift- och förvaltningsenheten
Förvaltning utemiljö