

3 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 201

Dnr KFKS 2005/999-251

Projektavslut för Lilla Björknäs, etapp 2, stadsbyggnadsprojekt 9390

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9390, Lilla Björknäs, etapp 2. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafikinämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafikinämnden.

Ärendet

Lilla Björknäs, etapp 2, är ett förnyelseområde med 154 fastigheter beläget vid nordöstra delen av Skurusundet. Planen har styrt utvecklingen från fritidshusbebyggelse till permanentbebyggelse med kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser. Området har anpassats genom att byggrätterna har blivit större, vägarna har byggts ut enligt kommunal standard och fastigheterna har fått ansluta sig till det kommunala VA-nätet som byggts ut.

Ekonomiskt innebär projektet ett minusresultat som uppgår till 43,5 miljoner kronor. Ett resonemang kring detta förs i stycke 2.1 i slutrapporten, se bilaga 2.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 20 september 2017

Ärendeöversikt

Slutrapport




Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi vill se ordning, reda och kvalitet i kommunens ekonomi. Med bestörtning ser vi i detta ärende innebär en fördyring med 100%. Denna typ av felbudgeteringar måste upphöra,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

3 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

ehuru vi ogärna ser att skatten höjs med 100%. Rapporten talar om projekteringsmissar, planändringar och sabotage. Med en väl genomförd förprojektering ska denna typen av budget-blamage inte kunna förekomma. Vi hörde under mötet att tjänstemännen har dragit en del lärdomar kring planering och kommunikation när det gäller dessa projekt. Det är viktigt att dessa lärdomar också omsätts i nutidens praktik.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
