

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Tobias Nässén (M)
Helene Skantze (M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M),
§§ 299-313, 315-336
Peter Zethraeus (M), § 314
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD),
§§ 299-311, 313-336
Anders Tiger (KD), § 312
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S),
§§ 299-313, 315-336
Maria Raner (S)
Maja Fjaestad (S), § 299, 314
Sidney Holm (MP),
§§ 300-304, 307-336
Lisskulla Zayane (MP), §§ 305-306
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Peter Zethraeus (M),
§§ 299-313, 315-336
Lars Stenholm (M)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD),
§§ 299-311, 313-336
Maja Fjaestad (S),
§§ 300-313, 315-336
Lisskulla Zayane (MP),
§§ 300-304, 307-336
Mikael Carlsson (NL), §§ 308-336

Övriga deltagare

Gunilla Glantz, Christina Gerremo, Ulf Crichton, Nina Åman, Torkel Lindgren, Therese Rosberg, Anna Dolk, Love Edenberg, Johan Björkman, Gustaf Davidsson, Elisabeth Carle, Daniel Jakobsson, Ulrika Westin, Dag Björklund, Julia Nedersjö, Anna Ahlberg, Tore Liljeqvist, Sidrah Schaidler, Sebastian Nordgren, Max Andersson, Anders Mebius, Mats Bohman, Eva Olin, Luis Caballero, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera
Justeringsdatum

Khashayar Farmanbar
27 november 2017, § 328
29 november 2017,
§§ 299-327, 329-336

Paragrafer §§ 299-336

Underskrifter

Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, § 328
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	27 november 2017
Anslaget sätts upp	28 november 2017
Anslaget tas ned	20 december 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, §§ 299-327, 329-336
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	27 november 2017
Anslaget sätts upp	30 november 2017
Anslaget tas ned	22 december 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 299 Dnr KFKS 2017/14	7
Anmälningar	7
§ 300 Dnr KFKS 2017/10	8
Delegationsbeslut.....	8
§ 301 Dnr KFKS 2017/900	9
Exploateringsavtal för Södra Nacka strand, detaljplan 4.....	9
§ 302 Dnr KFKS 2014/1016-214	13
Detaljplan för Södra Nacka strand, detaljplan 4, på västra Sicklaön.....	13
§ 303 Dnr KFKS 2002/116-214	17
Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs, i Boo.....	17
§ 304 Dnr KFKS 2014/40-258	19
Principer för uttag av gatukostnadsersättning för Bågvägen och Åbroddsvägen.....	19
§ 305 Dnr KFKS 2017/926	22
Exploateringsavtal för Gillevägen-Planiavägen, Sickla på västra Sicklaön.....	22
§ 306 Dnr KFKS 2015/26-214	24
Detaljplan för Gillevägen-Planiavägen, Sickla på västra Sicklaön.....	24
§ 307 Dnr KFKS 2015/305-268	26
Avtal med Sveafastigheter Bostad Nya gatan AB för område 1 och 2 i exploateringsområdet Nya gatan, västra Sicklaön	26
§ 308 Dnr KFKS 2015/305-268	29
Avtal med Botrygg Nacka 2 AB för område 3 och 4 i exploateringsområdet Nya gatan, västra Sicklaön	29
§ 309 Dnr KFKS 2015/305-268	32
Avtal med Vikdalsvägen Fastighets AB för område 7 i exploateringsområdet Nya gatan, västra Sicklaön (fd Storstaden)	32

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 310 Dnr KFKS 2014/967-214	35
Detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet, på västra Sicklaön	35
§ 311 Dnr KFKS 2017/953.....	38
Tillägg om exploateringsersättning och etappvis utbyggnad i programmet för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal	38
§ 312 Dnr KFKS 2017/673.....	40
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 14:100	40
§ 313 Dnr KFKS 2017/670.....	42
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 73:118, Skurustugan, Gamla landsvägen 40.....	42
§ 314 Dnr KFKS 2017/599.....	44
Hemställan från Käppalaförbundet om utökad låneram och anslutning av Vaxholm och Österåker.....	44
§ 315 Dnr KFKS 2017/227.....	46
Motion - Studieplan för kulturskolan	46
§ 316 Dnr KFKS 2017/387.....	48
Utredning kring behandling av trädgårdsavfall till biokol.....	48
§ 317 Dnr KFKS 2017/513.....	50
Motion - Rättssäkra rutiner i valet 2018.....	50
§ 318 Dnr KFKS 2017/511.....	52
Motion - Miljövänliga konstgräsplaner	52
§ 319 Dnr KFKS 2017/351	54
Månadsbokslut oktober 2017 för Nacka kommun.....	54
§ 320 Dnr KFKS 2002/269-212	56
Stadsbyggnadsstruktur för Järlahöjden, centrala Nacka.....	56
§ 321 Dnr KFKS 2017/651	61

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Överlåtelse av markanvisningsavtal för Älta Torg, anbudsområde 3	61
§ 322 Dnr KFKS 2005/853-25 I	62
Boo Hembygdspark, kulturresevat och rekreationsområde	62
§ 323 Dnr KFKS 2007/227-25 I	64
Stensövägen, Älta, utbyggnad av bostäder	64
§ 324 Dnr KFKS 2017/86 I	66
Upphörande av bostadsarrende på del av fastigheten Nacka Bo I:608 i Boo gård..	66
§ 325 Dnr KFKS 2016/343.....	68
Strategin Framkomlighet i Nacka, uppföljning av restider och ny uppföljningsfrekvens	68
§ 326 Dnr KFKS 2015/590-214	71
Överklagat beslut om detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen	71
§ 327 Dnr KFKS 2017/606.....	73
Samverkansöverenskommelse om energi- och klimatrådgivning i Stockholms län och Håbo kommun.....	73
§ 328 Dnr KFKS 2017/883.....	74
Ändringar i lagen om offentlig upphandling med anledning av Välfärdsutredningens förslag	74
§ 329 Dnr KFKS 2017/902.....	76
Kulturstrategi Stockholms läns landsting	76
§ 330 Dnr KFKS 2017/563.....	79
Revisionsrapport nr 3/2017 IT- och informationssäkerhet	79
§ 331 Dnr KFKS 2017/563.....	81
Svar med anledning av brev från en fastighetsägare	81
§ 332 Dnr KFKS 2017/990.....	83
Informationssäkerhetsstrategi.....	83

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 333 Dnr KFKS 2017/607	85
Regional överenskommelse om utveckling av samverkan vid utskrivning från sluten hälso- och sjukvård	85
§ 334 Dnr KFKS 2017/888	87
Underlätta för småbarnsföräldrar att vara förtroendevalda.....	87
§ 335 Dnr KFKS 2014/825-113	89
Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot och 2:e vice ordförande i seniorrådet från Kaj Nyman (S) samt val av ny ledamot och 2:e vice ordförande för tiden intill utgången av 2018.....	89
§ 336	90
Övriga frågor.....	90

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 299

Dnr KFKS 2017/14

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar 2017-11-27

Ärende	Åtgärd/ansvar
Rapporter	
b) Revisionskrivelse c) Revisionsrapport nr 5 - Granskning av föreningsbidrag	KS, AFN, FRN, KUN, NTN, SOCN, UBN och ÄLN Behandlas på KS den 19/2-18
Övrigt	
d-f) Protokoll KSSU 2017-10-24, 2017-11- 07, KSAU 2017-11-14	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 300

Dnr KFKS 2017/10

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut 2017-11-27

Ärende	Åtgärd/ansvar
Övrigt	
d-f) Protokoll KSSU 2017-10-24, 2017-11-07, KSAU 2017-11-14	

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Kommunen köper nu många lägenheter för sociala ändamål, exempelvis för flyktingmottagande. En kommun som vill kunna uppfylla sina åtaganden, behöver många verktyg i lådan för att lyckas.

Kommunalt bostadsbolag är ett sådant verktyg. Det är viktigt att framhålla att den typen av bolag gör nytta framförallt för ungdomar som vill flytta hemifrån, äldre som vill sälja villan och flytta till något mindre och alla de som vill flytta till vår kommun i samband med att de får anställning hos våra bolag. Ett sådant bolag kan också ge kommunen större handlingsfrihet när det gäller bostäder för sociala ändamål. Det skulle vara en bättre och mer långsiktig lösning för kommunens unga och äldre.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 301

Dnr KFKS 2017/900

Exploateringsavtal för Södra Nacka strand, detaljplan 4

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med följande.

”Exploateringsbolag”

- Nacka 10 I AB, org. nr 559006-0918,
- Nacka 10 II AB, org. nr 559006-1023,
- Nacka 3 AB, org. nr 559006-0843 och
- Nacka 4 AB, org. nr 559006-0892

”Fastighetsbolag”

- Fastighetsbolaget Oljekällaren KB, org. nr 916626-5638,
- Fastighetsbolaget Gustafshög KB, org. nr 916625-6983,
- Fastighetsbolaget Philipin KB, org. nr 916626-5679,
- Fastighetsbolaget Mässan KB, org. nr 916626-5653,
- Fastighetsbolaget Saluhallen KB, org. nr 916626-5695,
- Fastighetsbolaget Augustendal KB, org. nr 916635-9084,
- Nacka 1 AB, org. nr 559006-0868,
- Nacka 11 AB, org. nr 559006-0983,

avseende detaljplan för Södra Nacka strand, detaljplan 4, fastigheterna Sicklaön 369:35 m.fl.

Ärende

Exploateringsavtalet för Nacka Strand detaljplan 4 reglerar en omfattande ombyggnad av allmän plats inför ett kommunalt övertagande av gator, parker, ledningar med mera som idag är enskilt ägda. Ett antal sakfrågor behandlas i avtalet såsom stärkta grönsamband, bättre dagvattenhantering och ledningsfrågor. Avtalet är juridiskt och tekniskt komplicerade eftersom många parter måste knytas på olika sätt till exploateringsavtalet och området är byggt så att till exempel gator vilar på byggnader. Dessutom är nuvarande fastighetsgränser inte anpassade till gatunätet vilket därför behöver regleras.

”Exploateringsbolagen” avser att bygga totalt cirka 365 bostäder och cirka 5 300 kvm verksamhetslokaler inom detaljplanen. ”Fastighetsbolagen” avstår mark till kommunen, som blir allmän plats, utan ersättning.

Kommunen genomför utbyggnaden av allmän plats och samordnar transporter, tidplan med mera. Kostnaden för utbyggnad av allmänna anläggningar bekostas av exploatörerna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

och Nacka kommun. Kommunens andel av kostnaderna uppgår till cirka 85 miljoner kronor och avser allmänna anläggningar för kommande bygggrätter inom främst kommande detaljplan 7. Avsikten är att exploatör inom detaljplan 7 ska bära dessa kostnader. Kommunens inkomster av markförsäljning inom kommande detaljplan 7 beräknas överstiga kommunens kostnader för allmänna anläggningar. Projektbudgeten för detaljplan 4 sett tillsammans med kommande detaljplan 7 inom Nacka strand bedöms ge ett överskott.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 oktober 2017 § 218

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2017

Exploateringsavtal

Bilagor 1-14

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 oktober 2017 § 218

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med följande

"Exploateringsbolag"

- Nacka 10 I AB, org. nr 559006-0918,
- Nacka 10 II AB, org. nr 559006-1023,
- Nacka 3 AB, org. nr 559006-0843 och
- Nacka 4 AB, org. nr 559006-0892

"Fastighetsbolag"

- Fastighetsbolaget Oljekällaren KB, org. nr 916626-5638,
- Fastighetsbolaget Gustafshög KB, org. nr 916625-6983,
- Fastighetsbolaget Philipin KB, org. nr 916626-5679,
- Fastighetsbolaget Mässan KB, org. nr 916626-5653,
- Fastighetsbolaget Saluhallen KB, org. nr 916626-5695,
- Fastighetsbolaget Augustendal KB, org. nr 916635-9084,
- Nacka 1 AB, org. nr 559006-0868,
- Nacka 11 AB, org. nr 559006-0983,

avseende detaljplan för Södra Nacka strand, detaljplan 4, fastigheterna Sicklaön 369:35 m.fl.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”För stor exploatering av området Nacka strand södra med negativa konsekvenser för naturen, miljön och med för små utrymmen för lek och idrott. Nackalistan yrkade avslag på ärendena i denna form.”

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Ett viktigt steg för att lägga fast strukturen i centrala Nacka tas i och med detta beslut. Ett av många steg. Vi stöder det. Centrala Nacka har goda förutsättningar att bli en funktionell och trivsamt ny stadsdel. Men det blir inte automatiskt trivsamt. Många aspekter måste nog arbetas igenom.

Gaturummets utformning är en av dessa viktiga aspekter. Vi vill ha ett levande gaturum där människor kan och vill vistas, mötas, umgås och där barn vill leka och skapa liv.

På en gata med markerade filer för fordon, där alltså en stor del av ytan reserveras exklusivt för motorfordon, begränsas detta mänskliga liv starkt. Å andra sidan, på en gångata, som exklusivt reserveras för gående, begränsas gatans funktion väsentligt. Vi föreslår en tredje väg.

Då det gäller genomfartsgator som Värmdövägen, Vikdalsvägen, Griffelvägen och ytterligare några liknande gator, så är det lämpligt att de utformas för bil- och kollektivtrafik, enligt tidigare fastlagd planering. Men i den nya stadsstrukturen finns också ett stort antal korta tvärgator, de flesta bara ett kvarter långa. Dessa bör planeras på annat sätt.

Vi vill att dessa gator inte byggs med filer för motorfordon, trottoarkant och kantstensparkering. Det bör vara tillåtet att köra bil på dessa gator för att släppa av passagerare, leverera gods, stanna för att göra korta ärenden etcetera. Det får gärna finnas några parkeringsplatser markerade för detta. Men bilarna får då sakta krångla sig förbi planteringar, soffor, konstverk, lekplatser, uteserveringar etc. Varuleveranser bör antagligen begränsas till vissa tider.

Vissa av dessa gator kanske domineras av butiker och affärliv. Andra blir renodlade bostadsgator. Samma idé kan tillämpas i båda fallen. I ena fallet domineras gatulivet av matställen och service och i det andra fallet av lekplatser och planteringar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

För att detta ska fungera måste planeringen av garageinfarter på ett tidigt stadium samordnas. Kanske flera hus ska ha samma infart? Kanske ska några av gatorna helt reserveras för motorfordon och garagedfarter.

Vi föreslår

- att huvudprincipen för planeringen av smågatorna i området Järlahöjden blir att de utformas enligt principen ovan. Då krävs samordning mellan olika kvarter, bland annat för att fastställa var garagedfarterna ska ligga.
- att ett uppdrag läggs att utreda hur gaturummet i detalj ska utformas för att bli säkert och funktionellt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 302

Dnr KFKS 2014/1016-214

Detaljplan för Södra Nacka strand, detaljplan 4, på västra Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärende

Detaljplanen möjliggör cirka 365 nya bostäder samt innebär att kommunen tar över ägande och drift av gator, torg, grönområden och övriga anläggningar som är av betydelse för allmänheten. Planförslaget är en del i genomförandet av detaljplaneprogrammet för Nacka strand och den utveckling som pekas ut med en större andel bostäder samt förutsättningar för en attraktiv och levande stadsdel inom Nacka stad. Detaljplanen omfattar de södra delarna av Nacka strand och berör både befintlig och tillkommande bebyggelse. Inom området finns exempelvis Nacka strandmässan, det före detta Teliahuset, Augustendalstorget, flera gator samt viktiga park- och naturområden.

Detaljplanen var utställd för en andra granskning (granskning 2) mellan den 14 juni 2017 och 11 augusti 2017. Sedan granskningsskedet är planförslaget i huvudsak oförändrat. De förändringar som gjorts är en mindre anpassning av plangräns mot befintlig fastighetsgräns till fastigheten Sicklaön 14:1, en mindre utökning av kvartermarken mot Augustendalsvägen vid mässbyggnaden samt mindre justeringar i planbeskrivningen. Detaljplanens bestämmelser om störningsskydd och planbeskrivningens och miljöredovisningens avsnitt om buller har ändrats så att de överensstämmer med nya riktvärden om buller vid bostäder som trädde i kraft 1 juli 2017.

I samband med kommunfullmäktiges antagande av detaljplanen kommer ett exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploitören, där regleras skyldigheter och ansvarsförhållanden samt tekniska, ekonomiska och juridiska frågor kopplat till genomförandet. Detaljplanens genomförande bedöms pågå under flera år med ett färdigställande omkring 2024.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 oktober 2017 § 219

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober 2017 § 218

Plankarta

Planbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Illustrationsplan
Granskningsutlåtande 2

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/nacka-strand/sodra-nacka-strand/>

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 oktober 2017 § 219

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober 2017 § 218

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi ser positivt på utvecklingen av Nacka strand till ett mer levande område med bättre balans mellan bostäder, kontorslokaler och övrig verksamhet. Den verksamhet som mässan bedriver i Nacka strand är värdefull för kommunen för de arbetstillfällen som skapas men också för alla aktiviteter och arrangemang som lockar många besökare. För att ge området med dess verksamheter möjlighet att utvecklas är ett hotell ett positivt tillskott.

I framtagandet av planprogram för Nacka strand betonades att en sporthall var en förutsättning i utvecklingen i området. Sporthallen försvann dock redan i samrådsskedet. Anmärkningsvärt är därför att beslut om start-PM och samråd för detaljplanen togs på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

delegation av planchef, eftersom ett så avsevärt avsteg från planprogrammet gjordes. Än mer anmärkningsvärt är att den moderatledda majoriteten accepterade detta! Som kompensation från detta avsteg meddelades att det i stället skulle planeras för en bollplan i Jarlaberg. Var i planerna ligger denna bollplan?

Vi vet alla hur viktigt det är för barn och ungdomars idrotts- och fritidsaktiviteter att ha tillgång till bollplaner i kommunen. Det är således enormt viktigt att denna fråga inte försvinner i planerandet.

Vi vill att Nacka ska bygga en levande stad som tar hänsyn till helheten. Planprogram skapas med intentioner om hur de olika delarna ska utformas med variation av bostäder, verksamheter, grönområden, välfärdsfastigheter, kultur, fritid etc. Då får inte avsteg göras i alltför stor grad. Till skillnad från moderaterna vars agerande riskerar att leda till en slumrande stad med enbart dyra bostäder, vill vi bygga en levande stad som tar hänsyn till social och ekologisk hållbarhet, ger utrymme för lek på förskolorna och förser invånarna med tillgång till bollplaner, kultur- och idrottsmöjligheter. Vi vill bygga en stad för människor att bo, leva och utvecklas i.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”För stor exploatering av området Nacka strand södra med negativa konsekvenser för naturen, miljön och med för små utrymmen för lek och idrott. Nackalistan yrkade avslag på ärendena i denna form.”

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Ett viktigt steg för att lägga fast strukturen i centrala Nacka tas i och med detta beslut. Ett av många steg. Vi stöder det. Centrala Nacka har goda förutsättningar att bli en funktionell och trivsamt ny stadsdel. Men det blir inte automatiskt trivsamt. Många aspekter måste nog arbetas igenom.

Gaturummets utformning är en av dessa viktiga aspekter. Vi vill ha ett levande gaturum där människor kan och vill vistas, mötas, umgås och där barn vill leka och skapa liv.

På en gata med markerade filer för fordon, där alltså en stor del av ytan reserveras exklusivt för motorfordon, begränsas detta mänskliga liv starkt. Å andra sidan, på en gågata, som exklusivt reserveras för gående, begränsas gatans funktion väsentligt. Vi föreslår en tredje väg.

Då det gäller genomfartsgator som Värmdövägen, Vikdalsvägen, Griffelvägen och ytterligare några liknande gator, så är det lämpligt att de utformas för bil- och kollektivtrafik, enligt tidigare fastlagd planering. Men i den nya stadsstrukturen finns också ett stort antal korta tvärgator, de flesta bara ett kvarter långa. Dessa bör planeras på annat sätt.

Vi vill att dessa gator inte byggs med filer för motorfordon, trottoarkant och kantstensparkerings. Det bör vara tillåtet att köra bil på dessa gator för att släppa av passagerare, leverera gods, stanna för att göra korta ärenden etcetera. Det får gärna finnas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

några parkeringsplatser markerade för detta. Men bilarna får då sakta krångla sig förbi planteringar, soffor, konstverk, lekplatser, uteserveringar etc. Varuleveranser bör antagligen begränsas till vissa tider.

Vissa av dessa gator kanske domineras av butiker och affärsliv. Andra blir renodlade bostadsgator. Samma idé kan tillämpas i båda fallen. I ena fallet domineras gatulivet av matställen och service och i det andra fallet av lekplatser och planteringar.

För att detta ska fungera måste planeringen av garageinfarter på ett tidigt stadium samordnas. Kanske flera hus ska ha samma infart? Kanske ska några av gatorna helt reserveras för motorfordon och garagedfarter.

Vi föreslår

- att huvudprincipen för planeringen av smågatorna i området Järlahöjden blir att de utformas enligt principen ovan. Då krävs samordning mellan olika kvarter, bland annat för att fastställa var garagedfarterna ska ligga.
- att ett uppdrag läggs att utreda hur gaturummet i detalj ska utformas för att bli säkert och funktionellt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 303

Dnr KFKS 2002/116-214

Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs, i Boo

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att reglera utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp och reglera utbyggnaden av gator, samt möjliggöra en förtätning. Detaljplanen medför att gator och övriga allmänna platser övergår till kommunalt huvudmannaskap. Utöver 75 nya friliggande bostadshus möjliggör detaljplanen byggande av 15 radhus och 4 bostäder i 2 parhus. Syftet är även att anvisa plats för en ny förskola med fyra avdelningar. Områdets karaktär ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Planområdet föreslås förtätas genom att minsta tillåtna fastighetsstorlek minskar från dagens 2000 kvm till 1000-1800 kvm, beroende på förutsättningarna på respektive tomt.

Parallellt med planarbetet har en gatukostnadsutredning genomförts. Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen beslutade 2017-06-21 att bevilja Nacka kommuns ansökan om att upphäva gällande förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Beslutet gäller endast om den nya detaljplanen vinner laga kraft.

Efter granskningen har planförslaget justerats avseende naturvärdesavgränsningar på några fastigheter. I övrigt har endast redaktionella ändringar av planhandlingarna gjorts.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 231

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober 2017 § 216

Planenhetens tjänsteskrivelse den 22 september 2017

Granskningsutlåtande

Illustrationsplan

Detaljplanekartor med planbestämmelser (4 blad)

Planbeskrivning

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/bagvagen-abroddsvagen>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 231

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober 2017 § 216

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan ser att det finns positiva inslag i planen med exploateringen men yrkade ändå avslag till ärendet mot bakgrund av de gatukostnader som påförs fastighetsägare. Dessa är närmast att likna vid en form av en mycket hög extraskatt. Kommunens vilja att expandera och få in mer skattemedel ska bekostas över allmän skatt och inte av enskilda fastighetsägare.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 304

Dnr KFKS 2014/40-258

Principer för uttag av gatukostnadsersättning för Bågvägen och Åbroddsvägen

Stadsbyggnadsprojekt 9371

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att gatukostnadsutredningen i bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse antas.

Kommunstyrelsen antar därmed de principer som ges uttryck för i gatukostnadsutredningen, vad gäller kostnadsunderlag, fördelningsområde och fördelningsgrund för uttag av gatukostnadsersättning från fastighetsägare inom planförslaget Bågvägen/Åbroddsvägen samt den fastighet, Velamsund 14:13, inom detaljplanen 9409 Vikingshillsvägen vars enda utfart är inom aktuellt planområde.

Ärendet

Fördelningsområdet innefattar det föreslagna detaljplaneområdet för 9371 Åbroddsvägen/Bågvägen samt fastigheten Velamsund 14:13 inom detaljplanen för Vikingshillsvägen som har sin enda angöring mot Bågvägen.

De totala kostnaderna inom området har beräknats till 28 080 000 kronor varav 26 130 000 kronor utgör tak för uttaget av gatukostnadsersättning.

Kostnader för arbeten med bland annat grönområden ska fördelas lika på antalet befintliga och tillkommande fastigheter, preliminärt 8 523 kronor per fastighet. Samtliga övriga kostnader ska fördelas efter andelstal per fastighetstyp. Gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 1,0 uppgår preliminärt till 100 984 kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 230

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2017

Gatukostnadsutredning

Omfattningsbeskrivning.

Fördelning av gatukostnader per fastighet

Granskningsutlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 230

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att gatukostnadsutredningen i bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse antas.

Kommunstyrelsen antar därmed de principer som ges uttryck för i gatukostnadsutredningen, vad gäller kostnadsunderlag, fördelningsområde och fördelningsgrund för uttag av gatukostnadsersättning från fastighetsägare inom planförslaget Bågvägen/Åbroddsvägen samt den fastighet, Velamsund 14:13, inom detaljplanen 9409 Vikingshillsvägen vars enda utfart är inom aktuellt planområde.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Baserad på de inkomna synpunkterna i ärendet, ställde vi frågor om fördelningen av förskolans andel av kostnaderna samt de höga VA-kostnaderna. Vi konstaterade att förskolan finns i utkanten av området och därför föranleder relativt lite trafik inne i området och samtidigt är med och delar på en adekvat del av gatukostnaderna. Andelstalet för den nya förskolan är 5,0, som jämförelse har en villafastighet som får en avstyckningsrätt ett andelstal på 2,73. Vi fick också klarhet i att VA-avgifterna inte längre refereras till i förslaget då de hanteras separat och är lika för alla Nackabor.

Den större frågan om gatukostnader som princip är komplex. Vi vill på sikt se en gemensam finansiering av vägarna i Nacka. Då systemet med utdebitering av gatukostnaderna av fastighetsägarna i de så kallade utvecklingsområdena har varit igång en längre period, är det inte möjligt att ändra det från en dag till en annan. Därför uppdrar föreslår vi i vår skuggbudget att genomföra en konsekvensutredning för en övergång till gemensam finansiering av vägarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan ser att det finns positiva inslag i planen med exploateringen men yrkade ändå avslag till ärendet mot bakgrund av de gatukostnader som påförs fastighetsägare. Dessa är närmast att likna vid en form av en mycket hög extraskatt. Kommunens vilja att expandera och få in mer skattemedel ska bekostas över allmän skatt och inte av enskilda fastighetsägare.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 305

Dnr KFKS 2017/956

Exploateringsavtal för Gillevägen-Planiavägen, Sickla på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Onzo AB.

Ärendet

Syftet med projektet är att möjliggöra nya bostäder och lokal för centrumändamål på fastigheten Sicklaön 276:1 i Sickla i enlighet med översiktsplanens intentioner om en förtätning på västra Sicklaön. Totalt möjliggör detaljplanen 1900 m² BTA, vilket innebär cirka 8-12 lägenheter inom den aktuella fastigheten samt en lokal för centrumändamål i bottenplan i en av de två byggnaderna. Exploateringsavtalet förutsätter att kommunfullmäktige antar föreslagen detaljplan för området.

Exploatören äger all mark som avses bebyggas och exploatören står således för alla kostnader hänförliga till exploateringen. Exploatören ska alltså även bära kostnaderna för planläggning och kommunens interna administrativa arbete. Dessutom ska exploatören betala VA-avgift, tunnelbanebidrag och exploateringsbidrag. Vidare ska kommunen bevaka att gestaltningen för byggnation och anläggningar på kvartersmark följs.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 16 november 2017

Exploateringsavtal med Onzo AB inklusive bilagor.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 232

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 26 oktober 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 232

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Sidney Holm (MP) anmälde att han ej deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Den omarbetade planen är ett steg i rätt riktning och Nackalistan väljer att godkänna planen men har synpunkter som vi hoppas beaktas. Det gäller dels gestaltningen som nu är modifierad men borde ha anpassats i högre grad till omgivande bebyggelse och höjd. Skydd för cyklister och kunder som sitter utanför huset behöver säkras, som Natur- och trafiknämnden påpekar. Dagvattenhanteringen anses nu medföra en förbättring vilket är nödvändigt för att nu upp till den vattenkvalitet som Sverige och Nacka har förbundet sig till. Utformningen bryter ännu en gång (fler andra exempel finns i andra planer) mot tidigare översiktsplans intentioner. Frågan om jätteeken av största vikt att den vårdas och sköts för att kunna fortsatt växa och leva. Det är med tvekan vi trots dessa invändningar godkänner planen och hoppas att så många som möjligt av dessa synpunkter tas tillvara.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 306

Dnr KFKS 2015/26-214

Detaljplan för Gillevägen-Planiavägen, Sickla på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget för Gillevägen-Planiavägen.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder, cirka 8 till 12 lägenheter och lokaler för service på en privatägd fastighet i Sickla. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Detaljplaneförslaget innebär omläggning av anslutande ledningar för vatten och avlopp samt att en bit av Nysättravägen övergår från privatägd gatumark till allmän platsmark. Kommunen får intäkter genom att exploatören erlägger exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar inom Nacka stad samt bidrag för medfinansiering av tunnelbaneutbyggnaden.

Detaljplanen var ute på granskning mellan den 13 juli och 7 september 2017. Synpunkter som inkommit har föranlett en justering av en del av gårdshöjden som innebär en bättre anpassning till fastigheten söder om planförslaget. I övrigt har endast mindre redaktionella ändringar av planbeskrivningen gjorts.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 16 november 2017

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 233

Planenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2017

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober 2017 § 217

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning

Plankarta

Gestaltningprogram

Till tjänsteskrivelsen bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: www.nacka.se/gillevagen-planiavagen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 233

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober 2017 § 217

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Sidney Holm (MP) anmälde att han ej deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi har följt ärendet under en tid och kan konstatera att med de förändringar som nu har blivit innebär förslaget att byggnaden bättre smälter in i närmiljön och bidrar till att göra området mer visuellt attraktivt.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Den omarbetade planen är ett steg i rätt riktning och Nackalistan väljer att godkänna planen men har synpunkter som vi hoppas beaktas. Det gäller dels gestaltningen som nu är modifierad men borde ha anpassats i högre grad till omgivande bebyggelse och höjd. Skydd för cyklisterna och kunder som sitter utanför huset behöver säkras, som Natur- och trafiknämnden påpekar. Dagvattenhanteringen anses nu medföra en förbättring vilket är nödvändigt för att nu upp till den vattenkvalitet som Sverige och Nacka har förbundit sig till. Utformningen bryter ännu en gång (fler andra exempel finns i andra planer) mot tidigare översiktsplans intentioner. Frågan om jätteeken av största vikt att den vårdas och sköts för att kunna fortsatt växa och leva. Det är med tvekan vi trots dessa invändningar godkänner planen och hoppas att så många som möjligt av dessa synpunkter tas tillvara.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 307

Dnr KFKS 2015/305-268

Avtal med Sveafastigheter Bostad Nya gatan AB för område 1 och 2 i exploateringsområdet Nya gatan, västra Sicklaön

Markgenomförandeavtal

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen ska ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Sveafastigheter Bostad Nya gatan AB inom del av fastigheten Sicklaön 134:1 och Sicklaön 40:14, område 1 och 2 i exploateringsområdet Nya gatan, västra Sicklaön.

Ärende

Kommunen anordnade under maj/juni 2015 en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse invid stadshuset i centrala Nacka, kallat Nya gatan. Sveafastigheter Bostad AB vann i denna tävling för område 1 och 2. Sveafastigheter Bostad Nya gatan AB, är ett helägt dotterbolag till Sveafastigheter Bostad AB och var vid markanvisningstillfället ännu inte bildat.

Kommunen föreslås nu att teckna ett markgenomförandeavtal med Sveafastigheter Bostad Nya gatan AB och efter laga kraft-vunnet fastighetsbildningsbeslut ingå tomträttsavtal med densamme. Sveafastigheter Bostad Nya gatan AB ska erlägga en årlig tomträttsavgäld om 4 501 388 kronor under en första tioårig avgäldsperiod, under förutsättning att bostäderna upplåtes med hyresrätt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 244

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 november 2017

Förslag till Markgenomförandeavtal inklusive bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 244

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunen ska ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Sveafastigheter Bostad Nya gatan AB inom del av fastigheten Sicklaön 134:1 och Sicklaön 40:14, område 1 och 2 i exploateringsområdet Nya gatan, västra Sicklaön.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

I protokollsanteckningen instämde Helena Westerling (S) för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp och Sidney Holm (MP) för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Ett viktigt steg för att lägga fast strukturen i centrala Nacka tas i och med detta beslut. Ett av många steg. Vi stöder det. Centrala Nacka har goda förutsättningar att bli en funktionell och trivsamt ny stadsdel. Men det blir inte automatiskt trivsamt. Många aspekter måste nog arbetas igenom.

Gaturummets utformning är en av dessa viktiga aspekter. Vi vill ha ett levande gaturum där människor kan och vill vistas, mötas, umgås och där barn vill leka och skapa liv.

På en gata med markerade filer för fordon, där alltså en stor del av ytan reserveras exklusivt för motorfordon, begränsas detta mänskliga liv starkt. Å andra sidan, på en gågata, som exklusivt reserveras för gående, begränsas gatans funktion väsentligt. Vi föreslår en tredje väg.

Då det gäller genomfartsgator som Värmdövägen, Vikdalsvägen, Griffelvägen och ytterligare några liknande gator, så är det lämpligt att de utformas för bil- och kollektivtrafik, enligt tidigare fastlagd planering. Men i den nya stadsstrukturen finns också ett stort antal korta tvärgator, de flesta bara ett kvarter långa. Dessa bör planeras på annat sätt.

Vi vill att dessa gator inte byggs med filer för motorfordon, trottoarkant och kantstensparkering. Det bör vara tillåtet att köra bil på dessa gator för att släppa av passagerare, leverera gods, stanna för att göra korta ärenden etcetera. Det får gärna finnas några parkeringsplatser markerade för detta. Men bilarna får då sakta krångla sig förbi planteringar, soffor, konstverk, lekplatser, uteserveringar etc. Varuleveranser bör antagligen begränsas till vissa tider.

Vissa av dessa gator kanske domineras av butiker och affärsliv. Andra blir renodlade bostadsgator. Samma idé kan tillämpas i båda fallen. I ena fallet domineras gatulivet av matställen och service och i det andra fallet av lekplatser och planteringar.

För att detta ska fungera måste planeringen av garageinfarter på ett tidigt stadium samordnas. Kanske flera hus ska ha samma infart? Kanske ska några av gatorna helt reserveras för motorfordon och garagedfarter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vi föreslår

- att huvudprincipen för planeringen av smågatorna i området Järlahöjden blir att de utformas enligt principen ovan. Då krävs samordning mellan olika kvarter, bland annat för att fastställa var garagedfarterna ska ligga.
- att ett uppdrag läggs att utreda hur gaturummet i detalj ska utformas för att bli säkert och funktionellt.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Det är positivt att bygga i detta kvarter trots att det tyvärr medför sprängningar i berg och avverkande av träd. Det ligger centralt i bra kollektivtrafikläge och utförandet blir stadsmässigt. Det finns dock flera minusfaktorer som att trafiksituationen inte är tillräckligt definierad vad gäller bredd och kommande trädplantering. Det är mycket viktigt att planeringen av detta utförs i ett sammanhang och att helheten blir bra för både gång-, cykel- och biltrafikanter. Nackalistan har fört fram barnperspektivet i många sammanhang i projektet Nacka bygger stad. Husen blir ofta höga, gårdarna små och solfattiga och det är inte alltid närhet till naturen. Det sistnämnda är ett argument för att Lillängsskogen ska sparas och inte som det nu planeras, bebyggas med en mycket stor förskola. Slutsatsen blir att barnperspektivet kommer mycket långt ned på listan över prioriteringar, om det alls finns med.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 308

Dnr KFKS 2015/305-268

Avtal med Botrygg Nacka 2 AB för område 3 och 4 i exploateringsområdet Nya gatan, västra Sicklaön

Markgenomförandavtal och fastighetsöverlåtelseavtal

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen ska ingå föreslaget markgenomförandavtal och fastighetsöverlåtelseavtal med Botrygg Nacka 2 AB inom del av fastigheten Sicklaön 134:1, område 3 och 4 i exploateringsområdet Nya gatan, västra Sicklaön.

Ärendet

Kommunen anordnade under maj-juni 2015 en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse invid stadshuset i centrala Nacka, kallat Nya Gatan. Botrygg Förvaltningsfastigheter AB var en av vinnarna i denna tävling och vann markanvisning för område 3 och 6.

Vinnande anbudsgivare för område 4 och 5, Wästbygg AB, har i oktober 2017 lämnat tillbaka markanvisningen. Botrygg Förvaltningsfastigheter AB har med anledning av detta efterfrågat att få förvärva och exploatera område 4 istället för område 6 i syfte att få ett mer rationellt exploateringsområde och minska beroendet av en tredje part i exploateringskedet.

Botrygg Förvaltningsfastigheter AB ingår i Botrygg AB koncernen vilket även Botrygg Nacka 2 AB gör varför det är en part som kommunstyrelsen kommer föreslås ingå avtal med.

Kommunen föreslås därför att med Botrygg Nacka 2 AB teckna ett markgenomförandavtal samt fastighetsöverlåtelseavtal enligt bilagda förslag till avtal och ska efter laga kraftvunnet fastighetsbildningsbeslut erlagga en köpeskilling om cirka 230 miljoner kronor, motsvarande minst 18 000 kr per ljus BTA bostad samt 2 800 kr per ljus BTA lokal.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 14 november 2017

Bilaga 1: Förslag till markgenomförandavtal inklusive bilagor

Bilaga 2: Förslag till fastighetsöverlåtelseavtal inklusive bilagor

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 245

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 245
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

I protokollsanteckningen instämde Helena Westerling (S) för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp och Sidney Holm (MP) för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Ett viktigt steg för att lägga fast strukturen i centrala Nacka tas i och med detta beslut. Ett av många steg. Vi stöder det. Centrala Nacka har goda förutsättningar att bli en funktionell och trivsamt ny stadsdel. Men det blir inte automatiskt trivsamt. Många aspekter måste nog arbetas igenom.

Gaturummets utformning är en av dessa viktiga aspekter. Vi vill ha ett levande gaturum där människor kan och vill vistas, mötas, umgås och där barn vill leka och skapa liv.

På en gata med markerade filer för fordon, där alltså en stor del av ytan reserveras exklusivt för motorfordon, begränsas detta mänskliga liv starkt. Å andra sidan, på en gågata, som exklusivt reserveras för gående, begränsas gatans funktion väsentligt. Vi föreslår en tredje väg.

Då det gäller genomfartsgator som Värmdövägen, Vikdalsvägen, Griffelvägen och ytterligare några liknande gator, så är det lämpligt att de utformas för bil- och kollektivtrafik, enligt tidigare fastlagd planering. Men i den nya stadsstrukturen finns också ett stort antal korta tvärgator, de flesta bara ett kvarter långa. Dessa bör planeras på annat sätt.

Vi vill att dessa gator inte byggs med filer för motorfordon, trottoarkant och kantstensparkering. Det bör vara tillåtet att köra bil på dessa gator för att släppa av passagerare, leverera gods, stanna för att göra korta ärenden etcetera. Det får gärna finnas några parkeringsplatser markerade för detta. Men bilarna får då sakta krångla sig förbi planteringar, soffor, konstverk, lekplatser, uteserveringar etc. Varuleveranser bör antagligen begränsas till vissa tider.

Vissa av dessa gator kanske domineras av butiker och affärsliv. Andra blir renodlade bostadsgator. Samma idé kan tillämpas i båda fallen. I ena fallet domineras gatulivet av matställen och service och i det andra fallet av lekplatser och planteringar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

För att detta ska fungera måste planeringen av garageinfaller på ett tidigt stadium samordnas. Kanske flera hus ska ha samma infart? Kanske ska några av gatorna helt reserveras för motorfordon och garagedrängar.

Vi föreslår

- att huvudprincipen för planeringen av smågatorna i området Järlahöjden blir att de utformas enligt principen ovan. Då krävs samordning mellan olika kvarter, bland annat för att fastställa var garagedrängarna ska ligga.
- att ett uppdrag läggs att utreda hur gaturummet i detalj ska utformas för att bli säkert och funktionellt.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Det är positivt att bygga i detta kvarter trots att det tyvärr medför sprängningar i berg och avverkande av träd. Det ligger centralt i bra kollektivtrafikläge och utförandet blir stadsmässigt. Det finns dock flera minusfaktorer som att trafiksituationen inte är tillräckligt definierad vad gäller bredd och kommande trädplantering. Det är mycket viktigt att planeringen av detta utförs i ett sammanhang och att helheten blir bra för både gång-, cykel- och biltrafikanter. Nackalistan har fört fram barnperspektivet i många sammanhang i projektet Nacka bygger stad. Husen blir ofta höga, gårdarna små och solfattiga och det är inte alltid närhet till naturen. Det sistnämnda är ett argument för att Lillängsskogen ska sparas och inte som det nu planeras, bebyggas med en mycket stor förskola. Slutsatsen blir att barnperspektivet kommer mycket långt ned på listan över prioriteringar, om det alls finns med.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 309

Dnr KFKS 2015/305-268

Avtal med Vikdalsvägen Fastighets AB för område 7 i exploateringsområdet Nya gatan, västra Sicklaön (fd Storstaden)

Markanvisningsavtal, markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen ska ingå föreslaget markanvisningsavtal, markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal med Vikdalsvägen Fastighets AB inom del av fastigheten Sicklaön 134:1 samt Sicklaön 40:14 område 7 i exploateringsområdet Nya gatan, västra Sicklaön.

Ärende

Kommunen anordnade under december 2016 – februari 2017 en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse invid stadshuset i centrala Nacka, kallat Nya gatan. Storstaden Stockholm Bostad AB vann i denna tävling för anbudsområde 7. Storstaden Stockholm Bostad AB ägs till lika delar gemensamt av Einar Mattson Projekt AB och Storstaden Bostad Nacka AB. Storstaden Stockholm Bostad AB äger Vikdalsvägen Fastighets AB. Område 7 möjliggör för en byggrätt om 11 700 ljust BTA bostad (bruttoarea) och 1 300 ljust BTA lokal.

Kommunen föreslås att med Vikdalsvägen Fastighet AB teckna ett markanvisningsavtal, markgenomförandeavtal samt fastighetsöverlåtelseavtal enligt bilagda förslag till avtal och ska efter laga kraftvunnet fastighetsbildningsbeslut erlagga en köpeskilling om cirka 240 miljoner kronor, motsvarande minst 18 819 kr per ljust BTA bostad samt 2 800 kr per ljust BTA lokal.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 246

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 november 2017

Förslag till Markanvisningsavtal inklusive bilagor

Förslag till Markgenomförandeavtal inklusive bilagor

Förslag till Fastighetsöverlåtelseavtal inklusive bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 246

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunen ska ingå föreslaget markanvisningsavtal, markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal med Vikdalsvägen Fastighets AB inom del av fastigheten Sicklaön 134:1 samt Sicklaön 40:14 område 7 i exploateringsområdet Nya gatan, västra Sicklaön.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

I protokollsanteckningen instämde Helena Westerling (S) för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp och Sidney Holm (MP) för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Ett viktigt steg för att lägga fast strukturen i centrala Nacka tas i och med detta beslut. Ett av många steg. Vi stöder det. Centrala Nacka har goda förutsättningar att bli en funktionell och trivsamt ny stadsdel. Men det blir inte automatiskt trivsamt. Många aspekter måste nog arbetas igenom.

Gaturummets utformning är en av dessa viktiga aspekter. Vi vill ha ett levande gaturum där människor kan och vill vistas, mötas, umgås och där barn vill leka och skapa liv.

På en gata med markerade filer för fordon, där alltså en stor del av ytan reserveras exklusivt för motorfordon, begränsas detta mänskliga liv starkt. Å andra sidan, på en gångata, som exklusivt reserveras för gående, begränsas gatans funktion väsentligt. Vi föreslår en tredje väg.

Då det gäller genomfartsgator som Värmdövägen, Vikdalsvägen, Griffelvägen och ytterligare några liknande gator, så är det lämpligt att de utformas för bil- och kollektivtrafik, enligt tidigare fastlagd planering. Men i den nya stadsstrukturen finns också ett stort antal korta tvärgator, de flesta bara ett kvarter långa. Dessa bör planeras på annat sätt.

Vi vill att dessa gator inte byggs med filer för motorfordon, trottoarkant och kantstensparkerings. Det bör vara tillåtet att köra bil på dessa gator för att släppa av passagerare, leverera gods, stanna för att göra korta ärenden etcetera. Det får gärna finnas några parkeringsplatser markerade för detta. Men bilarna får då sakta krångla sig förbi planteringar, soffor, konstverk, lekplatser, uteserveringar etc. Varuleveranser bör antagligen begränsas till vissa tider.

Vissa av dessa gator kanske domineras av butiker och affärliv. Andra blir renodlade bostadsgator. Samma idé kan tillämpas i båda fallen. I ena fallet domineras gatulivet av matställen och service och i det andra fallet av lekplatser och planteringar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

För att detta ska fungera måste planeringen av garageinfaller på ett tidigt stadium samordnas. Kanske flera hus ska ha samma infart? Kanske ska några av gatorna helt reserveras för motorfordon och garagedröjor.

Vi föreslår

- att huvudprincipen för planeringen av smågatorna i området Järlahöjden blir att de utformas enligt principen ovan. Då krävs samordning mellan olika kvarter, bland annat för att fastställa var garagedröjorna ska ligga.
- att ett uppdrag läggs att utreda hur gaturummet i detalj ska utformas för att bli säkert och funktionellt.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Det är positivt att bygga i detta kvarter trots att det tyvärr medför sprängningar i berg och avverkande av träd. Det ligger centralt i bra kollektivtrafikläge och utförandet blir stadsmässigt. Det finns dock flera minusfaktorer som att trafiksituationen inte är tillräckligt definierad vad gäller bredd och kommande trädplantering. Det är mycket viktigt att planeringen av detta utförs i ett sammanhang och att helheten blir bra för både gång-, cykel- och biltrafikanter. Nackalistan har fört fram barnperspektivet i många sammanhang i projektet Nacka bygger stad. Husen blir ofta höga, gårdarna små och solfattiga och det är inte alltid närhet till naturen. Det sistnämnda är ett argument för att Lillängsskogen ska sparas och inte som det nu planeras, bebyggas med en mycket stor förskola. Slutsatsen blir att barnperspektivet kommer mycket långt ned på listan över prioriteringar, om det alls finns med.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 310

Dnr KFKS 2014/967-214

Detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet, på västra Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget för Nya gatan, stadshusområdet.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Nya gatan, stadshusområdet, är tillstyrkt i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Förslaget till detaljplan gör det möjligt att uppföra cirka 600 bostäder och cirka 8000 kvadratmeter för verksamheter. Kommunstyrelsen anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Vidare anser kommunstyrelsen att planförslaget för Nya gatan, stadshusområdet, kan underställas kommunfullmäktiges prövning för antagande.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 247

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 8 november 2017 § 243

Planenhetens tjänsteskrivelse den 13 oktober 2017

Plankarta, planbeskrivning och övriga bilagor.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 247

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget för Nya gatan, stadshusområdet.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 8 november 2017 § 243

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp. I protokollsanteckningen instämde Sidney Holm (MP) för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Ett viktigt steg för att lägga fast strukturen i centrala Nacka tas i och med detta beslut. Ett av många steg. Vi stöder det. Centrala Nacka har goda förutsättningar att bli en funktionell och trivsamt ny stadsdel. Men det blir inte automatiskt trivsamt. Många aspekter måste nog arbetas igenom.

Gaturummets utformning är en av dessa viktiga aspekter. Vi vill ha ett levande gaturum där människor kan och vill vistas, mötas, umgås och där barn vill leka och skapa liv.

På en gata med markerade filer för fordon, där alltså en stor del av ytan reserveras exklusivt för motorfordon, begränsas detta mänskliga liv starkt. Å andra sidan, på en gågata, som exklusivt reserveras för gående, begränsas gatans funktion väsentligt. Vi föreslår en tredje väg.

Då det gäller genomfartsgator som Värmdövägen, Vikdalsvägen, Griffelvägen och ytterligare några liknande gator, så är det lämpligt att de utformas för bil- och kollektivtrafik, enligt tidigare fastlagd planering. Men i den nya stadsstrukturen finns också ett stort antal korta tvärgator, de flesta bara ett kvarter långa. Dessa bör planeras på annat sätt.

Vi vill att dessa gator inte byggs med filer för motorfordon, trottoarkant och kantstensparkering. Det bör vara tillåtet att köra bil på dessa gator för att släppa av passagerare, leverera gods, stanna för att göra korta ärenden etcetera. Det får gärna finnas några parkeringsplatser markerade för detta. Men bilarna får då sakta krångla sig förbi planteringar, soffor, konstverk, lekplatser, uteserveringar etc. Varuleveranser bör antagligen begränsas till vissa tider.

Vissa av dessa gator kanske domineras av butiker och affärliv. Andra blir renodlade bostadsgator. Samma idé kan tillämpas i båda fallen. I ena fallet domineras gatulivet av matställen och service och i det andra fallet av lekplatser och planteringar.

För att detta ska fungera måste planeringen av garageinfarter på ett tidigt stadium samordnas. Kanske flera hus ska ha samma infart? Kanske ska några av gatorna helt reserveras för motorfordon och garagedfarter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vi föreslår

- att huvudprincipen för planeringen av smågatorna i området Järlahöjden blir att de utformas enligt principen ovan. Då krävs samordning mellan olika kvarter, bland annat för att fastställa var garagedfarterna ska ligga.
- att ett uppdrag läggs att utreda hur gaturummet i detalj ska utformas för att bli säkert och funktionellt.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Det är positivt att bygga i detta kvarter trots att det tyvärr medför sprängningar i berg och avverkande av träd. Det ligger centralt i bra kollektivtrafikläge och utförandet blir stadsmässigt. Det finns dock flera minusfaktorer som att trafiksituationen inte är tillräckligt definierad vad gäller bredd och kommande trädplantering. Det är mycket viktigt att planeringen av detta utförs i ett sammanhang och att helheten blir bra för både gång-, cykel- och biltrafikanter. Nackalistan har fört fram barnperspektivet i många sammanhang i projektet Nacka bygger stad. Husen blir ofta höga, gårdarna små och solfattiga och det är inte alltid närhet till naturen. Det sistnämnda är ett argument för att Lillängsskogen ska sparas och inte som det nu planeras, bebyggas med en mycket stor förskola. Slutsatsen blir att barnperspektivet kommer mycket långt ned på listan över prioriteringar, om det alls finns med.”

Maja Fjäestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Ang detaljplaneförslaget för Nya gatan noterar vi att kommunmajoriteten valde att i utformning av hörnhuset valde det arkitektoniska förslag som redan i folkmun verkar gå under öknamnet "Bellagio" pga sin kasinoliknande utformning. Vi erfar att det alternativ som stöddes av Socialdemokraterna hade erbjudit en mer miljövänlig profil.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 311

Dnr KFKS 2017/953

Tillägg om exploateringsersättning och etappvis utbyggnad i programmet för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige antar föreslagna revideringar om exploateringsersättning i *Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal*.
2. Kommunfullmäktige beslutar att det i *Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal* ska anges att Nacka stad delas in i fem fördelningsområden för uttag av exploateringsersättning.
3. Kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om premisser för uttag av exploateringsersättning och det närmare förfarandet vid uttag av exploateringsersättning.

Ärendet

Den planerade stadsutvecklingen inom kommunen innebär en omfattande utbyggnad av allmänna anläggningar. Exploatörer som bygger i kommunen ska bära del av kostnaderna för denna utbyggnad genom att erlägga exploateringsersättning. Exploateringsersättningen får enligt kommunens riktlinjer för exploateringsavtal avse efterhandsbetalning för genomförda investeringar, i de fall utbyggnaderna sker etappvis. Riktlinjerna bör dock även stödja att ersättningen får avse förskottsreglering av planerade framtida investeringar vid en etappvis utbyggnad. Detta ger en mer rättvis och jämn fördelning över tid av kommunens kostnader för de exploatörer som har nytta av anläggningarna. Kommunstyrelsen föreslår därför att riktlinjerna förtydligas med att kommunen har för avsikt att ta ut ersättning för framtida investeringskostnader. Avsikten är inte att redan ingångna avtal som hanterar vilken exploateringsersättning som en exploatör ska betala ska påverkas.

Kommunstyrelsen föreslår också att ett tillägg i riktlinjerna görs som klargör att Nacka stad indelas i fem fördelningsområden, vilka utgör grund för fördelning av kostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar. Det innebär att exploatörerna inom respektive fördelningsområde ska anses ha samma nytta av ingående allmänna anläggningar. Det föreslagna tillägget klargör även att det inom vart och ett av dessa fem fördelningsområden antingen pågår eller planeras en etappvis utbyggnad. Detta förslag ger kommunen utökade möjligheter att ta ut exploateringsersättning för redan genomförda och planerade investeringar inom Nacka stad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Det föreslås även att kommunstyrelsen bemyndigas att anta premisser för en rättvis och rättssäker kostnadsfördelning för utbyggnaden av allmänna anläggningar, och att kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om det närmare förfarandet vid uttag av exploateringsersättning. Arbetet med att ta fram exploateringsersättningens storlek för respektive fördelningsområde kommer att grunda sig på kostnaden som kommunen prognostiserar för utbyggnad av allmänna anläggningar inom de föreslagna fördelningsområdena.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 237

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 oktober 2017, rev 20 november 2017

Bilaga 1 – Reviderat *Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal* med bilaga.

Bilaga 2 – Alternativ för indelning av Nacka stad i fördelningsområden

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 237

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott gav stadsledningskontoret i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde komplettera ärendet med redovisning av hur förslaget förhåller sig till redan ingångna avtal och påverkar redan beslutade exploateringar och gärna med konkreta exempel på vad det kommer att innebära för förändringar.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Konsekvenser av Nackas exploatering är inte att det resulterar i bostäder för en bred grupp människor i behov av bostäder. Däremot av en idag inbromsad skara av personer med goda resurser att köpa relativt dyra lägenheter. Ett mer varierat utbud hade varit gynnsamt för den sociala hållbarheten vilket saknas idag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 312

Dnr KFKS 2017/673

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 14:100

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 14:100 till 32 400 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Älta 14:100 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 30 juni 2018.

Ärendet

Fastigheten Älta 14:100 är upplåten med tomträtt för frikyrkoförsamlingens verksamhet (kyrka och förskoleverksamhet) sedan den 1 juli 1999. Omregleringspunkten är den 30 juni 2018. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 14:100 föreslås höjas från 27 000 kr per år till 32 400 kr per år. Tomträttshavaren har godkänt avgälden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 238

Enhetens för fastighetsförvaltning tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017

Bilaga 1. Makrokarta

Bilaga 2. Mikrokarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 238

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 14:100 till 32 400 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Älta 14:100 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 30 juni 2018.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Jan-Eric Jansson (KD) anmälde att han ej deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 313

Dnr KFKS 2017/670

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 73:118, Skurustugan, Gamla landsvägen 40

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 73:118 till 37 000 kr per år att gälla fr.o.m. den 15 maj 2019 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 73:118 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 14 maj 2018.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 73:118, är upplåten med tomträtt för ideellt föreningsändamål (samlingslokaler och kansli för idrottsklubbar och liknande) sedan den 15 maj 1999. Omregleringstidpunkten är den 15 maj 2019. Tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 73:118 föreslås höjas från 25 000 kr per år till 37 000 kr per år. Tomträttshavaren har godkänt föreslagen avgäld.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 239

Enhetens för fastighetsförvaltning tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017

Bilaga 1. Makrokarta

Bilaga 2. Mikrokarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 239

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 73:118 till 37 000 kr per år att gälla fr.o.m. den 15 maj 2019 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 73:118 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 14 maj 2018.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 314

Dnr KFKS 2017/599

Hemställan från Käppalaförbundet om utökad låneram och anslutning av Vaxholm och Österåker

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta fatta följande beslut.

1. Nacka kommun tillstyrker en höjning av Käppalaförbundets låneram med 400 miljoner kronor, från 1,4 miljarder kronor till 1,8 miljarder kronor, och de följändringar av förbundsordningen som det medför.
2. Nacka kommun avvaktar med att ta ställning till en anslutning av Österåkers och Vaxholms kommuner till Käppalaförbundet till dess diskussioner mellan befintliga medlemmar har förts.

Ärende

Käppalaförbundet har hemställt till medlemskommunerna om att utöka den befintliga låneramen från 1,4 miljarder kronor till 2,2 miljarder kronor i syfte att möta förbundets kommande investeringsbehov. Huvuddelen av de föreslagna investeringarna påverkas av de miljövillkor, som nu prövas av Miljöprövningsdelegationen. Det föreslås därför, gemensamt med några av de andra medlemskommunerna, att i ett första steg ta ställning till att öka låneramen för finansiering av pågående investeringar. Efter att miljödomen har meddelats, kan medlemskommunerna ta ställning till övriga investeringar.

Käppalaförbundet föreslår också att Vaxholm och Österåker ska ansluta sig till förbundet. Det förväntas medföra systemmässiga, miljömässiga och ekonomiska värden. Medlemskommunerna behöver dock tid att diskutera de föreslagna villkoren för anslutningen. Det föreslås därför att Nacka avvaktar med att ta ställning tills dessa diskussioner har förts.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 151

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 november 2017

Underlag för informell förankrings-/samrådsprocess avseende Käppalaförbundets begäran om utökad låneram och anslutning av Vaxholm och Österåker till förbund

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 151

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta fatta följande beslut.

1. Nacka kommun tillstyrker en höjning av Käppalaförbundets låneram med 400 miljoner kronor, från 1,4 miljarder kronor till 1,8 miljarder kronor, och de följdändringar av förbundsordningen som det medför.
2. Nacka kommun avvaktar med att ta ställning till en anslutning av Österåkers och Vaxholms kommuner till Käppalaförbundet till dess diskussioner mellan befintliga medlemmar har förts.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Helena Westerling (S) och Eva Närvä-Eickenrodt (M) anmälde att de ej deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Maja Fjæstad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp. I protokollsanteckningen instämde Christina Ståldal (NL) för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Vi beklagar att kommunmajoriteten inte i tid samrått med övriga intressenter om punkt 2 och att man inte sett värdet i, och deltagit i, de informationsmöten som erbjudits från Käppalas sida för att få svar på eventuella frågor och funderingar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 315

Dnr KFKS 2017/227

Motion - Studieplan för kulturskolan

Motion den 6 mars 2017 av Mattias Qvarsell m fl (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen. Bedömningen är att en övergripande kommunalt beslutad studieplan för musik- och kulturskoleverksamheten skulle motverka mångfald och resultera i en mer detaljstyrd verksamhet.

Ärende

Motionärerna pekar på att många elever från musikskolan utför arbete som musiker under studietiden, men även efter avslutade musikskolestudier. För att förbereda dessa elever för arbetslivet som kulturarbetare menar motionärerna att musikskolan behöver införa undervisning om aktuella villkor på arbetsmarknaden exempelvis vad gäller; upphovsrätt, löneanspråk, villkor vid inspelning och frågor om arbetsmiljö. Förslaget i aktuell motion är därför att arbetslivskunskap ska införlivas som en del av utbildningen via kulturskolan.

Bedömningen är att en övergripande kommunalt beslutad studieplan för musik- och kulturskoleverksamheten skulle motverka mångfald och resultera i en mer detaljstyrd verksamhet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 158

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 november 2017

Kulturnämndens beslut den 24 oktober 2017, § 67

Motionen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 158

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen. Bedömningen är att en övergripande kommunalt beslutad studieplan för musik- och kulturskoleverksamheten skulle motverka mångfald och resultera i en mer detaljstyrd verksamhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till förslaget i motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 316

Dnr KFKS 2017/387

Utredning kring behandling av trädgårdsavfall till biokol

Motion den 24 april 2017 av Roger Bydler (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige överlämnar förslagen i motionen till Nacka vatten och avfall AB för utredning och beslut utifrån bolagets ansvar för avfallshantering.

Kommunfullmäktige noterar att en tillämpning av metoden förutsätter samarbete med extern part som har tillgång till en anläggning för att omvandla trädgårdsavfall till biokol.

Ärende

Motionären föreslår att Nacka kommun ska utreda möjligheten kring behandling av trädgårdsavfall till biokol och om så krävs görs detta i samarbete med lämplig samarbetspart.

Beredningen av motionen som gjorts av Nacka vatten och avfall AB visar att omvandling av trädgårdsavfall till biokol skulle kunna ge kommunen tillgång till ett bra jordförbättringsmedel och samtidigt låsa koldioxid i marken för mycket lång tid framöver. Det skulle skapa förutsättningar för en grönare, mer hälsosam och behagligare stadsmiljö.

Nacka vatten och avfall AB utövar enligt sin bolagsordning kommunens ansvar för avfallshantering enligt miljöbalken. Om bolaget anser att omvandling av trädgårdsavfall till biokol är ett bra sätt att ta ansvar för avfallshanteringen, kan bolaget självt ta ställning till om det i samarbete med en aktör som har en sådan anläggning, ska använda metoden. Om en sådan hantering påverkar avgifterna eller renhållningsordningen, tar kommunfullmäktige ställning till hanteringen genom att det är fullmäktige som beslutar om taxa och renhållningsordning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 159

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 november 2017

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 159

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige överlämnar förslagen i motionen till Nacka vatten och avfall AB för utredning och beslut utifrån bolagets ansvar för avfallshantering. Kommunfullmäktige noterar att en tillämpning av metoden förutsätter samarbete med extern part som har tillgång till en anläggning för att omvandla trädgårdsavfall till biokol.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet Sidney Holms yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 317

Dnr KFKS 2017/513

Motion - Rättssäkra rutiner i valet 2018

Motion den 29 maj 2017 av Christina Ståldal, m fl (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att valnämndens planering av utbildningsinsatser och andra åtgärder väl stämmer överens med motionens intentioner. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår ett antal åtgärder för förbättring av rättssäkra rutiner i valen till riksdag, kommun och landsting 2018 med anledning av brister de noterat i valen 2014. I valnämndens planering inför valen 2018 och 2019 ingår ett antal åtgärder och utbildningsinsatser för att säkra att valet genomförs på ett rättssäkert sätt. De åtgärderna stämmer väl överens med intentionerna i motionen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 160

Valnämnden den 17 oktober 2017 § 19

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 3 oktober 2017

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 160

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att valnämndens planering av utbildningsinsatser och andra åtgärder väl stämmer överens med motionens intentioner. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Beslut i valnämnden den 17 oktober 2017 § 19

Valnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att valnämndens planering av utbildningsinsatser och andra åtgärder väl stämmer överens med motionens intentioner. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Christina Ståldals yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 318

Dnr KFKS 2017/511

Motion - Miljövänliga konstgräsplaner

Motion den 29 maj 2017 av Khashayar Farmanbar m fl (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att fritidsnämnden redan uppfyller intentionen i motionen och förklarar med den noteringen att motionen är färdigbehandlad.

Ärende

Socialdemokraterna har i en motion föreslagit att kommunen ska ta fram en handlingsplan för att fasa ut befintliga konstgräsplaner som innehåller plast- och gummigranulat samt ersätter dessa med miljövänligare alternativ samt att vid upphandling av konstgräsplaner se till att ställa hållbarhetskrav.

Kommunen har under 2017 tagit fram drift- och underhållsplaner för samtliga fotbollsplaner i hela Nacka kommun. Dessa planer infattar att miljövänliga alternativ skall väljas vid omläggning av befintliga konstgräsplaner och att driften av planerna ska göras så skonsam som möjligt för miljön.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 161

Fritidsnämnden den 26 oktober 2017 § 68

Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 2 oktober 2017

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 161

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att fritidsnämnden redan uppfyller intentionen i motionen och förklarar med den noteringen att motionen är färdigbehandlad.

Beslut i fritidsnämnden den 26 oktober 2017 § 68

Fritidsnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige noterar att fritidsnämnden redan uppfyller intentionen i motionen och förklarar med den noteringen att motionen är färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 319

Dnr KFKS 2017/351

Månadsbokslut oktober 2017 för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen noterar bokslutet för oktober 2017.

Ärendet

Med ett ackumulerat ekonomiskt utfall för perioden januari till oktober på 655 miljoner kronor ligger resultatet 523 miljoner kronor över vad som beräknats i budgeten. För hela året förväntas ett överskott på 494 miljoner kronor, bland annat som en följd av god budgetföljsamhet, reavinster för markförsäljning och ökade skatteintäkter. Jämfört med årsprognosen från september är oktoberprognosen 5 miljoner kronor lägre.

De flesta nämnder visar överskott. Kommunstyrelsen och arbets- och företagsnämnden ser dock båda ut att gå med underskott, beroende på kostnader för tilläggsavtalet om tunnelbanans utbyggnad, ökade saneringskostnader, en fortsatt negativ avvikelse för verksamheten Valfärd samhällsservice, ökade kostnader för ekonomiskt bistånd till nyanlända och att kostnader för ensamkommande barn överstiger den ersättning kommunen får från staten.

Kommunen har vid utgången av oktober ingen låneskuld. Netto har kommunen under den aktuella perioden gjort investeringar på 839 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 17 november 2017
Månadsbokslut oktober 2017 för Nacka kommun

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med kontrollerenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Prognosen ser positiv ut mot bakgrund av att majoriteten har sålt en mycket stor del av sina fastigheter och på det sättet täcker lån och finansierar verksamheter under 2017. Det tillvägagångssättet håller förstås inte i längden. Speciellt när personalens löner nästan inte ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

öka och inte heller priser för varor och tjänster. Det är med andra ord en kortsiktig och inte långsiktig hållbar ekonomi som förs i Nacka, anser Nackalistan.”

Maria Raner (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Nacka kommun är en kommun med potential att bli så mycket bättre. Bokslutet oktober 2017 visar på ett överskott samtidigt som det finns underskott på flera områden. Det som blir anmärkningsvärt är att det ekonomiska läget inte används för att långsiktigt öka Nackabornas livskvalitet och ge fler Nackabor möjlighet att nå framgång genom att bygga fler hyreslägenheter som våra unga och äldre kan bo i.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 320

Dnr KFKS 2002/269-212

Stadsbyggnadsstruktur för Järlahöjden, centrala Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att planenhetens och exploateringsenhetens förslag till stadsbyggnadsstruktur ska gälla som inriktning för planering och genomförande av utbyggnaden av Järlahöjden med följande komplettering:

Ett naturligt stråk mellan tunnelbanan och idrottsområdet kommer att bli genom Birkaområdet. Därför är det angeläget att planeringen för Birkaområdet startar upp och integreras med planeringen för Järlahöjden så att hela området får en genomtänkt struktur med god framkomlighet och tillgänglighet.

Nuvarande idrottsanläggningar på Järlahöjden behöver rivas för att ge plats åt en tätare kvartersbebyggelse med stadskänsla och nya bostäder. De nya anläggningar som behöver byggas för att ersätta dagens, längs Värmdöleden på Järlahöjden eller på annan plats i Nacka, behöver komma på plats innan dagens anläggningar rivs.

Ärendet

Järlahöjden ligger inom detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. Ärendet handlar om underlag och inriktning för stadsbyggnadsstrukturen i området här. Det innebär en tät kvartersstruktur med en blandning av bostäder, verksamheter, park, gymnasium och idrottsverksamheter. För att skapa en tätare stad med fler bostäder och stärka centrala Nacka som kommunens självklara centrum, är inriktningen att en av dagens två elvaspelarplaner för fotboll ersätts med en sjuspelarplan och att en av ishallarna flyttas till en annan plats i kommunen. Det innebär att en ny elvaspelarplan byggs på annan plats.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 228

Planenhetens och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2017

Bilaga 1: Promemoria, *Förslag till inriktning inför kommande planering av Järlahöjden*

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 228

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att planenhetens och exploateringsenhetens förslag till stadsbyggnadsstruktur ska gälla som inriktning för planering och genomförande av utbyggnaden av Järlahöjden med följande komplettering:

Ett naturligt stråk mellan tunnelbanan och idrottsområdet kommer att bli genom Birkaområdet. Därför är det angeläget att planeringen för Birkaområdet startar upp och integreras med planeringen för Järlahöjden så att hela området får en genomtänkt struktur med god framkomlighet och tillgänglighet.

Nuvarande idrottsanläggningar på Järlahöjden behöver rivas för att ge plats åt en tätare kvartersbebyggelse med stadskänsla och nya bostäder. De nya anläggningar som behöver byggas för att ersätta dagens, längs Värmdöleden på Järlahöjden eller på annan plats i Nacka, behöver komma på plats innan dagens anläggningar rivs.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att huvudstrukturen för centrala Nacka ska utgå från alternativ-förslaget på sida 7. *Alternativ markanvändning om två elvaspelarplaner och två ishallar samt idrottsballar med tävlingskapacitet behöver placeras i området.*

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp. I protokollsanteckningen instämde Christina Ståldal (NL) för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna känner stor oro för Nackas idrottsföreningar när ytorna för förenings- och barnidrott minskar. Vi hade önskar att området planerats med ett bibehållande - eller gärna utökande - av idrottsareal. Dessutom hade vi önskat en 50-metersbassäng. Även om utformningen är en senare fråga, skulle en tänkbar lösning vara att idrottshallen placeras bredvid simhallen så att en 50-metersbassäng anläggs i den simhallen och fortsätter så att det utgör bottenplan i anslutande sportanläggning som då kan bli något högre. Det alternativ som vi förordar ger också möjlighet till två ishallar vilket behövs för att kunna bedriva seriespel och träningar för både hockey och även för konståkning och andra is-sporter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vi vill understryka att det är viktigt att det inte blir ett glapp när idrottsanläggningar rivs så att en generation av Nacka-barn berövas sina idrottsmöjligheter. En 11-mannaplan vid Hellasgården kan inte anses ersätta en central idrottsplan dit skolor och skolbarn lätt kan ta sig. För att underlätta att bredare grupper blir engagerade i idrott är det viktigt att barnens idrott inte förutsätter att föräldrarna skjutsar, utan att de i möjligaste mån kan ta sig själva till träningar. Nackas befolkning har lägre andel idrottsanläggningar än andra kommuner samtidigt som vi har mycket friluftsinresserade invånare. Det är dags att ge Nackas medborgare den kommunala service de förtjänar.

Birkaområdets utveckling behöver ske med varsamhet. Vi känner fortsatt ansvar inför det kulturarv som området utgör, samtidigt som det är viktigt att kollektivtrafiknära lägen kan ge plats åt många familjer.

Vi noterar att gården till förskolan Kristallen blir mindre än Boverkets rekommendationer. Vi hade velat se en större förskolegård.”

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande.

”Liberalerna vill understryka vikten av att hitta nya 11- mannaplaner som ska stå klara då de i Järlahöjden tas bort. Får inte bli ett glapp.

Vi ser positivt på att förlägga dessa nya 11 manna planer i olika delar av kommunen. Vi tycker inte att ett så centralt läge som Järlahöjden är, ska användas till ett stort idrottskluster, då detta genererar mycket trafik och behöver parkeringsytor. Många kommer med stora trunkar fulla med träningskläder/ utrustning. De är svårt att åka kollektivt alltid. Bra att vi kan få till lite mer bostäder i detta så kollektivtrafiknära område.

Vi vill också att man säkerställer mindre planer i centrala nacka för spontanidrott och för de yngre åldrarna att spela på. De ska kunna ta sig själva till sin aktivitet, utan att skjutsas . Nu lägger kommunen konstgräs på flera små grusade planer, det är positivt då dessa går att nyttja mer optimalt. För liberalerna är det viktigt med den frihet det innebär , för både barn o föräldrar, att barnen kan ta sig själva till sina aktiviteter.”

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande.

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det behövs också lokaler för kultur i ett centralt läge i Nacka stad. Det är möjligt att inrymma i någon av de byggnader som kommer att ligga nära t-baneuppgången vid Nacka Forum, och får inte glömmas bort i den fortsatta processen.”

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.
I protokollsanteckningen instämde Sidney Holm (MP) för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Ett viktigt steg för att lägga fast strukturen i centrala Nacka tas i och med detta beslut. Ett av många steg. Vi stöder det. Centrala Nacka har goda förutsättningar att bli en funktionell och trivsamt ny stadsdel. Men det blir inte automatiskt trivsamt. Många aspekter måste nog arbetas igenom.

Gaturummets utformning är en av dessa viktiga aspekter. Vi vill ha ett levande gaturum där människor kan och vill vistas, mötas, umgås och där barn vill leka och skapa liv.

På en gata med markerade filer för fordon, där alltså en stor del av ytan reserveras exklusivt för motorfordon, begränsas detta mänskliga liv starkt. Å andra sidan, på en gågata, som exklusivt reserveras för gående, begränsas gatans funktion väsentligt. Vi föreslår en tredje väg.

Då det gäller genomfartsgator som Värmdövägen, Vikdalsvägen, Griffelvägen och ytterligare några liknande gator, så är det lämpligt att de utformas för bil- och kollektivtrafik, enligt tidigare fastlagd planering. Men i den nya stadsstrukturen finns också ett stort antal korta tvärgator, de flesta bara ett kvarter långa. Dessa bör planeras på annat sätt.

Vi vill att dessa gator inte byggs med filer för motorfordon, trottoarkant och kantstensparkerings. Det bör vara tillåtet att köra bil på dessa gator för att släppa av passagerare, leverera gods, stanna för att göra korta ärenden etcetera. Det får gärna finnas några parkeringsplatser markerade för detta. Men bilarna får då sakta krångla sig förbi planteringar, soffor, konstverk, lekplatser, uteserveringar etc. Varuleveranser bör antagligen begränsas till vissa tider.

Vissa av dessa gator kanske domineras av butiker och affärliv. Andra blir renodlade bostadsgator. Samma idé kan tillämpas i båda fallen. I ena fallet domineras gatulivet av matställen och service och i det andra fallet av lekplatser och planteringar.

För att detta ska fungera måste planeringen av garageinfarter på ett tidigt stadium samordnas. Kanske flera hus ska ha samma infart? Kanske ska några av gatorna helt reserveras för motorfordon och garagedfarter.

Vi föreslår

- att huvudprincipen för planeringen av smågatorna i området Järlahöjden blir att de utformas enligt principen ovan. Då krävs samordning mellan olika kvarter, bland annat för att fastställa var garagedfarterna ska ligga.
- att ett uppdrag läggs att utreda hur gaturummet i detalj ska utformas för att bli säkert och funktionellt.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Järlahöjden ska bli den nya stadskärnan i Nacka. Det blir en tät och livfull stadsstruktur mellan två tunnelbanestationer. Där vill vi se bostäder, butiker, kontor, mötesplatser, en stor stadspark och nya idrottsanläggningar. Det alternativa förslaget, som S och Nackalistan ställde sig bakom, är mindre stadsmässigt och innehåller uppåt 300 färre lägenheter och att kommunen förlorar 300-400 miljoner kronor i intäkter. De pengarna behövs för att kunna finansiera överdäckningen av Värmdöleden och tunnelbanan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nuvarande idrottsanläggningar på Järlahöjden behöver rivas för att ge plats åt den nya bebyggelsen. För oss moderater är det viktigt att de nya anläggningar som ska ersätta dagens, längs Värmdöleden på Järlahöjden eller på annan plats i Nacka, är på plats innan dagens anläggningar rivs.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 321

Dnr KFKS 2017/651

Överlåtelse av markanvisningsavtal för Älta Torg, anbudsområde 3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna markanvisningsavtalet avseende del av fastigheten Älta 69:1 överläts från Hökerum Bygg AB till Gulur AB samt att godkänna den av Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB utställda moderbolagsborgen.

Ärendet

Markanvisningsavtalet avseende del av fastigheten Älta 69:1, Älta Torg, anbudsområde 3, har ingåtts mellan kommunen och Hökerum Bygg AB. Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB är moderbolag till både Hökerum Bygg AB och Gulur AB. Hökerum Bygg AB har ansökt om att få överlåta markanvisningsavtalet till Gulur AB, innebärande att detta bolag blir kommunens avtalspart och ska ansvara för den planerade exploateringen.

Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB har (i egenskap av moderbolag) ställt ut en borgen som säkerhet för Gulur AB:s förpliktelser enligt markanvisningsavtalet. Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB bedöms ha god kreditvärdighet och bedöms kunna ställa betryggande säkerhet för Gulur AB:s fullgörande av sina skyldigheter enligt markanvisningsavtalet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 229

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017

1. Ansökan om överlåtelse av markanvisningsavtal
2. Avtal om överlåtelse av markanvisningsavtal mellan Hökerum Bygg AB och Gulur AB inklusive bilaga
3. Moderbolagsborgen utställd av Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 229

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna markanvisningsavtalet avseende del av fastigheten Älta 69:1 överläts från Hökerum Bygg AB till Gulur AB samt att godkänna den av Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB utställda moderbolagsborgen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 322

Dnr KFKS 2005/853-25 I

Boo Hembygdspark, kulturresevat och rekreatiomsområde

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9310

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9310, Boo Hembygdspark. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Planen syftade till att tillskapa ett kombinerat kulturresevat och rekreatiomsområde samt åstadkomma ändamålsenlig fastighetsindelning och ägarförhållanden som överensstämmer med markanvändningen.

Med fastighetsregleringen i enlighet ny detaljplan har ändamålsenlig fastighetsindelning skapats och nu överensstämmer ägarförhållanden med markanvändningen. Detaljplanen möjliggör bygglov för befintliga byggnader och utbyggnad av befintlig föreningsbyggnad samt att bevarandet av värdefulla kulturbyggnader säkerställts.

Angöringen till föreningsbyggnaderna har separerats från gång- och cykelvägen vilket förbättrat trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter.

Projekt innebär ett underskott på 1,9 miljoner kronor, vilket överensstämmer med budget och planeringen av projektet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 234

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 20 oktober 2017

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 234

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9310, Boo

Hembygdspark. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och

stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 323

Dnr KFKS 2007/227-25 I

Stensövägen, Älta, utbyggnad av bostäder

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9621

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9621, Stensövägen, Älta. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet 9621 Stensövägen omfattar fastigheten Älta 14:47 som ägdes av JM AB samt del av den kommunägda fastigheten Älta 10:1 som är beläget i västra delen av Älta. Syftet med projektet var att skapa förutsättningar för en utbyggnad av nya bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse. Projektet resulterade i att JM AB byggde 120 bostadsrätter, ny gång- och cykelväg, lekpark och bollplan om 28 000m², samt rustade upp badplatsen. Wallenstam förvärvade mark från JM AB inom området Wallenstam byggde 70 hyresbostäder.

Projektet resulterade i ett positivt netto om 13 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 235

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 235

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9621, Stensövägen, Älta. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det är glädjande att det blir hyresrätter. Vi noterar att det beror på omständigheterna för bostadsmarknaden och inte pga majoritetens vilja. Viljan att bygga för större social hållbarhet verkar främst finnas hos oppositionen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 324

Dnr KFKS 2017/861

Upphörande av bostadsarrende på del av fastigheten Nacka Bo 1:608 i Boo gård

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget avtal om att bostadsarrende på del av fastigheten Nacka Boo 1:608 i Boo gård ska upphöra och att kommunen ska utge ersättning om 500 000 kr för det förtida upphörandet.

Ärendet

Den 1 januari 2014 vann detaljplan 553 för Kaptensvägen, Kaptensstigen m.fl. i Boo gård laga kraft. Den nya detaljplanen medger byggrätt för permanent bebyggelse samt en förändrad fastighetsindelning. På del av fastigheten Nacka Bo 1:608 gäller idag ett avtal om bostadsarrende som löper till och med den 30 september 2022. För att kunna genomföra den nya detaljplanen och sälja den nybildade fastigheten Nacka Bo 1:1081 ingår nu kommunstyrelsen avtal om upphörande av bostadsarrende på del av fastigheten Nacka Bo 1:608 till den 31 december 2017. Kommunstyrelsen utger även ersättning om 500 000 kr till arrendatorn för det förtida upphörandet. Fastighetens utveckling ingår i stadsbyggnadsprojekt Y och Z och den nuvarande inriktningen är att fastigheten bör säljas.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 240

Enhetens för fastighetsförvaltning och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017

Förslag på överenskommelse om upphörande av bostadsarrende

Gällande avtal om bostadsarrende undertecknat den 3 juli 1977 och 27 september 1977

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 240

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget avtal om att bostadsarrende på del av fastigheten Nacka Boo 1:608 i Boo gård ska upphöra och att kommunen ska utge ersättning om 500 000 kr för det förtida upphörandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Maria Raner (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Hur ska en kommun skötas för att ge kommuninvånarna maximal nytta för skattepengarna? Och vad lägger man i begreppet att Nacka ska vara bäst på att vara kommun? Ja inte handlar det här om att ha koll på juridiken och vilka förutsättningarna är när en detaljplan antas för att ge nya utvecklingsmöjligheter!

Det borde varit grundläggande i arbetet med att ta fram en ny detaljplan för Boo Gård att undersöka vilka förutsättningarna är för att kunna genomföra de projekt man planerar.

Man borde i tidigt skede uppmärksammat att denna fastighet var utarrenderad och i tidigt skede förbereda en uppsägning av avtalet.

Detaljplanen vann laga kraft 1 januari 2014. Kommunen har haft 2,5 år på sig sedan dess att förbereda en uppsägning av det befintliga arrendavtalet som nu måste sägas upp med en förlikning eftersom man vill bryta avtalet under pågående avtalsperiod. Det kostar Nackas skattebetalare en halv miljon kronor. Vi ifrågasätter vad eller vilka rutiner som brister i denna hantering?

Av avtalets villkor framgår att man frångått avtalstid och uppsägningstid och att dispens har medgetts från arrendenämnden. Detta kan då vara anledningen till att man dröjt med uppsägningen och förutsatt att detta gällt. Men man har inte kontrollerat att så är fallet och att dispens är sökt och beviljad. Varför finns inte detta dokumenterat i samband med att avtalet skrevs?”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Ett ärende som visar att den enormt stora exploateringen av Nacka resulterar i ”Fort och fel”, alltför många gånger. Det är inte konstigt med tanke på mängden av projekt och den stora personalomsättningen bland de som har att sköta exploateringen. Nackalistan är kritiska till farten och mängden av byggnation som riskerar att medföra ökade kostnader och ogenomtänkta beslut och lösningar.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 325

Dnr KFKS 2016/343

Strategin Framkomlighet i Nacka, uppföljning av restider och ny uppföljningsfrekvens

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslagen redovisningsfrekvens för strategin *Framkomlighet i Nacka*.

Kommunstyrelsen noterar informationen i uppföljningsrapporten till protokollet.

Ärende

Uppföljningen av kommunens strategi *Framkomlighet i Nacka* presenterar händelser och tillstånd i det regionala trafiksystemet som påverkar Nackas resenärer, liksom restider för kollektivtrafik, bil och cykel. Slutsatser i uppföljningen är att kollektivtrafikens framkomlighet mot Slussen och på Stadsgårdsleden är begränsad på grund av Slussens ombyggnad, vilket lett till ökade körtider mellan Henriksdal och Slussen vid jämförelse 2017 mot 2016. Under samma period har dock pendelbåtlinje 80 (Sjövägen) fått ett kraftigt ökat resande. Detsamma gäller för cykeltrafiken, där framkomligheten än så länge är relativt god och antalet cyklister ständigt ökar.

För biltrafiken märks en marginell förbättring i restider för 2016 jämfört med 2015 i de fall vägavsnitt inte är totalt avstängda, exempelvis Södra länken. Däremot har antalet stängningar i Södra länken ökat under perioden 2015 till 2016, medan antalet stängningsminuter marginellt har minskat mellan 2015 och 2016. Nackas resenärer har under de senaste åren påverkats till största del av projekt och vägavsnitt utanför Nackas geografi. Under kommande år när västra Sicklaön byggs ut kommer många av de projekt och vägavsnitt som påverkar Nackas resenärer även att ligga inom kommunen.

Framkomligheten i trafiksystemet kommer att följas upp på två sätt. Den första uppföljningen avser en årlig och detaljerad redovisning av restider för kollektivtrafik, buss och cykel, samt en analys av förändringarna av dessa restider. Den andra avser en kortare uppföljning i kommunens tertialbokslut. Där finns utrymme för löpande kommentarer om särskilda händelser eller pågående projekt värda att uppmärksamma.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 oktober 2017 § 224

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 oktober 2017

Uppföljningsrapport Framkomlighet i Nacka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 oktober 2017 § 224

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar föreslagen redovisningsfrekvens för strategin *Framkomligheten i Nacka*.

Kommunstyrelsen noterar informationen i uppföljningsrapporten till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Framkomlighetsstrategin är ett resultat av ett moderat initiativ i kommunstyrelsen våren 2015. Det är helt avgörande att människor kan ta sig till och från sina arbeten och därför behövs ett strategiskt och långsiktigt arbete för att säkra god framkomlighet.

När Nacka växer måste kapaciteten i trafiken byggas ut. Vi är nöjda med tunnelbaneavtalet, som vi moderater drev fram 2013-2014, och att tvärbanan förlängts till Sickla. Vi är däremot väldigt besvikna på Socialdemokraterna som lämnat förhandlingarna om Östlig förbindelse och därmed ser ut att stoppa den vägen. Om inte Socialdemokraterna brutit Dennisöverenskommelsen 1997 så skulle Österleden vara byggd idag. Nu upprepar de sitt historiska misstag, ett stort svek både mot Nackaborna och regionen som helhet.

Vi moderater kommer självklart att fortsätta följa utvecklingen mycket noga och vidta åtgärder, både egna i Nacka och i form av initiativ när t ex Stockholms stad eller Trafikverket är ansvariga.”

Maja Fjæstad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vad gäller kollektivtrafik och "Framkomlighet i Nacka" vill Socialdemokraterna göra följande medskick:

- Ökad och förbättrad kollektivtrafik är en förutsättning för Nacka att växa.
- Funktionshinderanpassning måste beaktas i frågor om kollektivtrafik
- Båtkollektivtrafiken till Nacka är både miljövänlig och uppskattad. Vi vill se tätare turer med båtbussarna.
- Korsningar mellan cykel- och gångvägar skapar oroar och orsakar olyckor, inte minst för barn och äldre. Säkerheten för gångtrafikanter när cykelströmmarna ökar måste tillgodoses.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistas kommunstyrelsegrupp.

”Visst är det bra att man mäter dagsläget i trafiken. Mindre bra är att det fortfarande inte görs någon långtidsprognos av kommande års trafikflöden och hur man kan möta dessa. Nackalistan har interPELLERAT om det och fått till svar att någon sådan inte har gjorts. Märkligt med tanke på att långtidsprognoser görs inom de flesta övriga områden som har samband med stadsbyggandet. Inte heller fanns det med som en riskparameter före eller efter tecknandet av tunnelbaneavtalet, vilket är uppseendeväckande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 326

Dnr KFKS 2015/590-214

Överklagat beslut om detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen

Yttrande till mark- och miljödomstolen

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar yttrande till mark- och miljödomstolen enligt förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 september 2017.

Ärendet

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen antogs av kommunfullmäktige den 19 juni 2017 § 100. Antagandebeslutet överklagades och ärendet överlämnades till mark- och miljödomstolen. Kommunen har förelagts att senast den 5 december 2017 inkomma med yttrande över överklagandena. Kommunen ska särskilt yttra sig om verksamheten på Boovallen och dess bullerpåverkan på omgivningarna.

Klagandena har framför allt angivit att bullernivåerna från fotbollsspel på Boovallen är för höga och att placeringen av idrottsplatsen är olämplig. De klagande har för övrigt också haft synpunkter på bland annat att kulturmiljön förvanskas och att trafiksituationen medför olägenheter.

I yttrandet bemöts de klagandes synpunkter och yrkande framställs om att överklagandena ska avslås och att detaljplanen ska fastställas.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 236

Planenhetens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2017

Bilaga 1 Förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen

Bilaga 2 Föreläggande från mark- och miljödomstolen

Bilaga 3 Sammanträdesprotokoll MSN 2017-08-30, ärende M 2017-001028 gällande Boovallen - föreläggande om försiktighetsmått för att minska bullerstörningar

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 236

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen lämnar yttrande till mark- och miljödomstolen enligt förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 september 2017.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Fritids- och idrottsverksamheten måste få bättre förutsättningar i vår kommun. Framför allt handlar det om att inte inskränka på våra barns och ungdomars möjligheter. Med förståelse för att en del av de boende i närområdet upplever det som störande med denna verksamhet så tätt inpå upplever vi att det svar yttrande som kommunstyrelsen avger representerar en god en avvägning med hänsyn tagen till såväl de boende som för alla dem som tränar och spelar på Boovallen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 327

Dnr KFKS 2017/606

Samverkansöverenskommelse om energi- och klimatrådgivning i Stockholms län och Håbo kommun

Beslut

Kommunstyrelsen antar det av Storstockholm föreslagna avtalet för regionsgemensam energi- och klimatrådgivning.

Ärendet

Det finns i dag ett länsövergripande avtal om kommunal energi- och klimatrådgivning för privatpersoner, företag och organisationer. Avtalet gäller året ut. Storstockholm har tagit fram ett förslag till nytt avtal, som har ett tydligt fokus på styrningen av samarbetet.

Överenskommelsen föreslås gälla under fyra år. Den reglerar syfte och övergripande mål för verksamheten, organisation och styrning, styrgruppens uppgift och ansvar samt uppföljning, och utvärdering.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse den 16 november 2016

Missiv om samarbetsavtal – Storstockholm

Samverkansavtal kommunal energi- och klimatrådgivningen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med miljöenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 328

Dnr KFKS 2017/883

Ändringar i lagen om offentlig upphandling med anledning av Valfärdsutredningens förslag

Yttrande till finansdepartementet

Beslut

Kommunstyrelsen antar det föreslagna yttrandet till finansdepartementet över promemorian ”Vissa förslag till ändringar i lagen om offentlig upphandling med anledning av Valfärdsutredningens förslag”, Fi2017/03767/OU.

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering av detta beslut.

Ärendet

Promemorians förslag innebär bl.a. att upphandling av välfärdstjänster under EU:s tröskelvärde, oavsett om upphandlingen har ett bestämt gränsöverskridande intresse eller inte, ska annonseras i en elektronisk databas som är allmänt tillgänglig. Vidare föreslås att upphandlande myndigheter ska vara skyldiga att informera berörda leverantörer om resultatet av upphandlingen och dokumentera dess genomförande.

Nacka kommun framför huvudsakligen följande i sitt yttrande. Nacka kommun noterar att EU-domstolen har kommit fram till att kundvalssystem inte utgör upphandling och därmed inte omfattas av de regelverk som finns för upphandlingsområdet. För de kommuner som bedömer att upphandling av tjänster ger ett bättre resultat för medborgarna, instämmer kommunen i att det är viktigt att skapa ett enkelt och flexibelt regelverk där inblandade parter ska känna en trygghet i en transparent process. Nacka kommun uppfyller detta i sina kundvalssystem, samtidigt som kundvalssystem är mycket bra verktyg för att involvera idéburen verksamhet i välfärdstjänster.

Handlingar i ärendet

Inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 9 oktober 2017

Förslag till yttrande

Remitterad PM finns här:

<http://www.regeringen.se/4a8f22/contentassets/98541375bc1c4f9ca621ace29e9ee1f3/visa-forslag-till-andringar-i-lagen-om-offentlig-upphandling-med-anledning-av-valfardsutredningens-forslag.pdf>

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med inköpsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

I protokollsanteckningen instämde Sidney Holm (MP) för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Utredningens grundförslag lyfter på ett förtjänstfullt sätt möjligheterna att använda idéburna organisationer på ett positivt sätt i verksamheten. Vi noterar att Nacka kommun i allt för låg utsträckning använder sig av den s.k. kundvalsmodellen för att premiera och inkludera idéburna organisationer i verksamheten.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 329

Dnr KFKS 2017/902

Kulturstrategi Stockholms läns landsting

Yttrande till Stockholms läns landsting

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig enligt följande.

Nacka kommun har mycket höga kulturambitioner. De stora satsningar kommunen gör inom kulturområdet fokuseras främst på barn och unga. Nacka anser att det är viktigt med ett regionalt perspektiv i kulturpolitiken och med god samverkan mellan olika aktörer inom kulturområdet. Kommunen är dock tveksam till att den föreslagna kulturstrategin kommer att vara användbar som stöd i vägvalssituationer eller tillräckligt konkret för att bidra till att visionen om att Stockholmregionen ska vara Europas mest attraktiva storstadsregion uppnås. Nacka kommun ser gärna att man i högre grad samverkar regionalt kring kultur som riktas till grupper med särskilda behov.

Nacka kommun anser att det lokala inflytandet över hur statliga kulturmedel används bör öka, men kommunernas formella inflytande över och beslutsfattande om kulturmedlen behöver definieras tydligare.

Ärende

Arbetet med kulturstrategin har letts av Stockholms läns landstings kulturnämnds förvaltning och bygger på dialog med tillväxt- och regionplanenämndens förvaltning, som ansvarar för framtagandet av RUFSS 2050, och med olika regionala och lokala aktörer. Kulturstrategin är tänkt att fungera som en integrerad del av och ett komplement till RUFSS 2050. Avsikten är att lyfta fram den potential som kultursektorn har och att synliggöra hur sociala och kulturella värden genom samverkan kan bidra till en god livsmiljö inom regionen och i vidare mening bidra till Stockholmregionen som Europas mest attraktiva storstadsregion.

De stora satsningar kommunen gör inom kulturområdet fokuseras främst på barn och unga. Nacka anser att det är viktigt med ett regionalt perspektiv i kulturpolitiken och med god samverkan mellan olika aktörer inom kulturområdet. Kommunen är dock tveksam till att den föreslagna kulturstrategin kommer att vara användbar som stöd i vägvalssituationer eller tillräckligt konkret för att bidra till att visionen om att Stockholmregionen ska vara Europas mest attraktiva storstadsregion uppnås. Nacka kommun ser gärna att man i högre grad samverkar regionalt kring kultur som riktas till grupper med särskilda behov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nacka kommun anser att det lokala inflytandet över hur statliga kulturmedel används bör öka, men kommunernas formella inflytande över och beslutsfattande om kulturmedlen behöver definieras tydligare.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 155

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 november 2017

Förslag till yttrande, reviderat 2017-11-20

Förslag till kulturstrategi för Stockholmsregionen

Kulturnämnden den 24 oktober 2017 § 67

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 155

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen yttra sig enligt följande.

”Nacka kommun har mycket höga kulturambitioner. De stora satsningar kommunen gör inom kulturområdet fokuseras främst på barn och unga. Nacka anser att det är viktigt med ett regionalt perspektiv i kulturpolitiken och med god samverkan mellan olika aktörer inom kulturområdet. Kommunen är dock tveksam till att den föreslagna kulturstrategin kommer att vara användbar som stöd i vägvalssituationer eller tillräckligt konkret för att bidra till att visionen om att Stockholmregionen ska vara Europas mest attraktiva storstadsregion uppnås.

Nacka kommun anser att det lokala inflytandet över hur statliga kulturmedel används bör öka, men kommunernas formella inflytande över och beslutsfattande om kulturmedlen behöver definieras tydligare.”

Beslut i kulturnämnden den 24 oktober 2017 § 67

Kulturnämnden antog förslag till yttrande, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 oktober 2017.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Sidney Holm (MP), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Jan-Eric Jansson (KD), att kommunstyrelsen beslutar att anta arbetsutskottets yttrande med följande tillägg i första stycket:

”Nacka kommun ser gärna att man i högre grad samverkar regionalt kring kultur som riktas till grupper med särskilda behov.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nacka sägs satsa mycket på kultur. Ändå är det så att en av Sveriges äldsta och fungerande rockföreningar Ormen riskerar att slängas ut från sina träningslokaler i Orminge i vår, vilket vore en mycket stor förlust. Ska Nacka leva upp till sin storlek så behöver man också inse att man behöver dimensionera för den kraftigt ökade mängd invånare som kommer till. Man måste då satsa på kultur även för vuxna på en nivå av en större stad. Inte bara i västra Sickla utan i samtliga av Nackas större befolkningsdelar. Nackalistan saknar vision och ambition för utveckling av kulturen i Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 330

Dnr KFKS 2017/563

Revisionsrapport nr 3/2017 IT- och informationssäkerhet

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapport nr 3/2017, IT-och informationssäkerhet.

Ärende

Kommunens revisorer har gjort en granskning av kommunens arbete med IT- och informationssäkerhet. Kommunstyrelsen har fått en skrivelse med ett antal områden där brister identifierats. Sedan granskningen genomfördes i maj-juni har fem av sju brister åtgärdats. Det gäller bland annat att genomföra utbildningsinsatser och att göra penetrationstester. Bristerna inom de återstående två områdena kommer att vara åtgärdade innan nyår. Det gäller att förtydliga rutiner och processer för arbetet med informationssäkerhet samt att utveckla rutinerna vid incidenter.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 153

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 oktober 2017

Förslag till yttrande till revisorerna

Revisionsskrivelse

Revisionsrapport

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 153

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapport nr 3/2017, IT-och informationssäkerhet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

I protokollsanteckningen instämde Sidney Holm (MP) för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp och Christina Ståldal (NL) för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Vi anser att det vore rimligt av kommunstyrelsen att ta till sig och åtgärda de brister när det gäller risk för fragmentering av beteende, eller olika ansatser inom informationssäkerhet, som revisorerna mycket riktigt pekar på. Dessvärre konstaterar vi att även den nya föreslagna strategin fortsatt exponerar kommunen för samma risk.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 331

Dnr KFKS 2017/563

Svar med anledning av brev från en fastighetsägare

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsskrivelsen – *Några frågor med anledning av brev från Boo Jonsson till Kommunrevisionen.*

Ärende

Boo Jonsson har tillställt revisorerna en skrivelse med önskemål om att revisorerna skulle titta närmare på en fråga som, enligt honom, inte hanterats på ett tillfredsställande sätt av kommunen. Boo Jonsson gör i huvudsak gällande att hans fastighet Sickalön 193:5 har lidit skada till följd av att kommunen har beviljat bygglov för ramp och parkering på grannfastigheten Sickalön 193:16. Med anledning av Boo Jonssons skrivelse med tillhörande bilagor har revisorerna ställt ett antal frågor till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har samrått med miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom berörd ansvarig chef för ifrågavarande område som har behandlat och besvarat frågorna. I yttrandet framhålls i huvudsak att skadorna på Boo Jonssons fastighet inte bedöms ha uppkommit till följd av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om att bevilja bygglov för grannfastigheten. I övrigt redogörs för miljö – och stadsbyggnadsnämndens handläggning och beslutsunderlag i ärendena utifrån revisorernas frågor. Revisorerna har även ställt frågor kring behandlingen av ärendet i kommunstyrelsens arbetsutskott, vilket besvaras i yttrandet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 154

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 31 oktober 2017

Revisionsskrivelse med bifogad skrivelse från Boo Jonsson

Stadsledningskontorets förslag till yttrande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 154

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsskrivelsen

– *Några frågor med anledning av brev från Boo Jonsson till Kommunrevisionen.*

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

I protokollsanteckningen instämde Sidney Holm (MP) för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Denna tvist har pågått under flera år. Vi tar inte ställning i själva tvisten men vill peka på förbättringspotential i processen. Idag kan samma individ som beviljat bygglov också hantera överklagan om bygglovet, eller i efterhand utreda dess påstådda skada. Det skapar en situation med risk för intressekonflikt mellan att vidhålla sin egen tidigare bedömning och att göra en utredning som pekar på felaktighet i tidigare beslut. Huruvida det är så i detta fall eller ej kan vi inte uttala oss om, men vårt principiella resonemang syftar till att förbättra rättssäkerheten i kommunens processer.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan anser att hanteringen av detta ärende verkar vara under kritik mot tanke på ambitionen att vara bäst på att vara kommun. Här har vi en fastighetsägare som i årtal har behövt att bråka med och kommunicera med kommunen för att få rätsida på en problematisk vattenläcka i en grannfastighet. Gensvaret har varit svagt från kommunen och Nackalistan kan inte själv avgöra vad som juridiskt rätt eller fel. Däremot anser vi att det är etiskt och moraliskt fel att en och samma handläggare hanterar ärendet i båda delar, alltså att utvärdera sin egen handläggning. Det visar på nonchalans av kommunen att behandla sin medborgare på detta sätt. Nackalistan har skickat ärendet till revisorerna för att få en second opinion och förhoppningsvis en rättelse för fastighetsägaren och en långsiktig förbättring av rutiner i liknande fall.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 332

Dnr KFKS 2017/990

Informationssäkerhetsstrategi

Beslut

Kommunstyrelsen upphäver den nuvarande informationssäkerhetspolicyn och föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen informationssäkerhetsstrategi.

Ärende

Det finns behov av en strategi som pekar ut kommunens strategiska inriktningar och prioriteringar inom informationssäkerhet. Detta inte minst då informationstillgångar blivit allt mer skyddsvärda på grund av risk för it-attacker som kan störa, förstöra eller hämta information från kommunen. Det krävs därför att kommunen blir bättre på att ha processer och rutiner för skydda information och säkerställa att det finns system för ändamålet. Nuvarande informationssäkerhetspolicy anger i huvudsak vad informationssäkerheten kännetecknas av och rollfördelning. Genom att ersätta informationssäkerhetspolicyn med en strategi finns bättre förutsättningar för en mer strategisk styrning av informationssäkerheten i föränderlig omvärld.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 152

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 november 2017

Förslag Informationssäkerhetsstrategi

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 152

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen upphäver den nuvarande informationssäkerhetspolicyn och föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen informationssäkerhetsstrategi.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att strategin kompletteras med metoder och målpunkter för framtagandet av rutiner för att motverka att olika ansatser inom informationssäkerhet kan uppkomma i likvärdiga verksamheter.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

I protokollsanteckningen instämde Sidney Holm för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp och Christina Ståldal för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Det är viktigt att strategin utformas så att det kan erbjuda ett gott skydd för kommunens verksamhet, men också för Nackabor i viktiga verksamheter. Uppdelningen av roller ser rimlig ut. Risken som vi ser är att rollen med informationsägare, beroende på hur dessa personer utses, kan innebära fragmentering av beteende, och därmed utgöra en riskfaktor. Därför behövs hållbara och övergripande rutiner så att olika exempelvis skolor eller andra verksamheter behandlar och ser efter data på ett likvärdigt sätt.

Vidare vill att strategin ska i framtiden ska kunna användas i upphandlings- eller auktorisationsvillkor, exempelvis gällande information om brukare inom hemtjänsten eller elever i fristående skolor.”

Mats Gerdaus lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna föreslog att ärendet skulle kompletteras med bilagor om rutiner och metoder. Frågorna är inte oviktiga, men enligt Nackas styrsystem så fastställer kommunstyrelsen övergripande styrdokument medan stadsdirektören beslutar om mer detaljerade regelverk om ”Så här gör vi i Nacka” och där kommer de svar som S efterlyste att finnas.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 333

Dnr KFKS 2017/607

Regional överenskommelse om utveckling av samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslagen överenskommelse mellan Stockholms läns landsting och kommunerna i Stockholms län om utveckling av samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård.

Ärende

Mot bakgrund av socialnämndens och äldrenämndens beslut antar kommunstyrelsen överenskommelsen mellan Stockholms läns landsting och kommunerna i Stockholms län om utveckling av samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård.

Den 1 januari 2018 träder en ny lag i kraft, lag om samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård. Den nya lagen ersätter lagen om kommunernas betalningsansvar för viss hälso- och sjukvård. Den nya lagstiftningen syftar till att säkerställa en trygg, säker och smidig övergång från slutet vård till öppen vård och omsorg så att personer som vårdas i slutet hälso- och sjukvård inte ska behöva stanna på sjukhus längre än nödvändigt. För att skapa förutsättningar för omställning och för den fördjupade samverkan som den nya lagen kräver har Storsthlm (f.d. Kommunförbundet Stockholms län, KSL) och Hälso- och sjukvårdsförvaltningen (HSF) tagit fram ett förslag till överenskommelse mellan kommunerna i Stockholms län och Stockholms läns landsting. Överenskommelsen föreslås gälla från och med den 1 januari 2018 till och med den 31 december 2019 med möjlighet till förlängning 6 månader i taget.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 156

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 oktober 2017

Protokollsutdrag SOCN 2017-10-24.

Protokollsutdrag ÄLN 2017-10-25.

Rekommendation Överenskommelse mellan Stockholms läns landsting och kommunerna i Stockholms län om utveckling av samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård.

Regional överenskommelse om utveckling av samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård.

Handlingsplan för utveckling av samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård.
Sammanfattning av planeringsprocess, åtagande och centrala begrepp enligt lag om samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 156

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen antar föreslagen överenskommelse mellan Stockholms läns landsting och kommunerna i Stockholms län om utveckling av samverkan vid utskrivning från slutna hälso- och sjukvård.

Beslut i äldrenämnden den 25 oktober 2017

Äldrenämnden föreslog att kommunstyrelsen skulle anta överenskommelsen mellan Stockholms läns landsting och kommunerna i Stockholms län om utveckling av samverkan vid utskrivning från slutna hälso- och sjukvård.

Beslut i socialnämnden den 24 oktober 2017

Socialnämnden föreslog att kommunstyrelsen skulle anta överenskommelsen mellan Stockholms läns landsting och kommunerna i Stockholms län om utveckling av samverkan vid utskrivning från slutna hälso- och sjukvård.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 334

Dnr KFKS 2017/888

Underlätta för småbarnsföräldrar att vara förtroendevalda

Politikerinitiativ den 2 oktober 2017 av Hans Peters (C)

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar redovisningen av förtroendevaldas nuvarande rätt till ersättning för barntillsyn respektive tjänsten *omsorg på obekvämtid*.
2. Kommunstyrelsen hemställer till utbildningsnämnden att utreda frågan om förtroendevalda kan omfattas av tjänsten *omsorg på obekvämtid*.
3. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att förenkla rutinerna kring de förtroendevaldas möjlighet att begära ersättning för barntillsyn enligt *Reglemente för de förtroendevalda*.
4. Utbildningsnämndens utredning och stadsledningskontorets uppdrag ska vara klara till den 31 januari 2018.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärende

Av politikerinitiativet framgår att flera förtroendevalda har uttryckt svårigheter att kombinera sitt förtroendeuppdrag med att vara småbarnsföräldrar, särskilt svårt är det för dem där den ena föräldern arbetar på kvällar eller för de föräldrar som är ensamstående. Idag har de förtroendevalda rätt till ersättning för kostnader för barntillsyn som har uppkommit till följd av deltagande i sammanträden eller motsvarande. I politikerinitiativet föreslås att de förtroendevalda ska omfattas av *omsorg på obekvämtid* som kommunen erbjuder för dem som förvärvsarbetar kvällar, nätter och helger. Sammantaget bedöms de förtroendevaldas nuvarande rätt till ersättning för barntillsyn vara förmånlig genom den inte är begränsad på så sätt att övriga i hushållet också behöver arbeta samtidigt, det krävs ingen större administration att begära ersättning samt att ersättningen som huvudregel bedöms täcka den förtroendevaldas faktiska kostnad. Men med hänsyn till att ingen förtroendevald har nyttjat sin rätt till ersättning för kostnader för barntillsyn under 2017 finns det skäl att göra översyn av systemet i syfte att underlätta för de förtroendevalda att kombinera förtroendeuppdraget med familjeliv. Kommunstyrelsen hemställer därför till utbildningsnämnden att utreda frågan om förtroendevalda kan omfattas av systemet *omsorg på obekvämtid*. Samtidigt ges stadsledningskontoret i uppdrag att förenkla rutinerna kring de förtroendevaldas möjlighet att begära ersättning för barntillsyn enligt *Reglemente för de förtroendevalda*. Utbildningsnämndens utredning och stadsledningskontorets uppdrag ska vara klara till den 31 januari 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 162
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 november 2017
Politikerinitiativ

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2017 § 162

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Jan-Eric Jansson (KD), Mats Gerdau (M), Maria Raner (S), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till arbetsutskottets förslag.

Gunilla Grudevall-Steen yrkade, med instämmande av Hans Peters, Jan-Eric Jansson, Mats Gerdau, Maria Raner, Sidney Holm och Christina Ståldal, följande tillägg.

”Utbildningsnämndens utredning av frågan om förtroendevalda kan omfattas av tjänsten omsorg på obekvämtid samt stadsledningskontorets uppdrag att förenkla rutinerna kring de förtroendevaldas möjlighet att begära ersättning för barn tillsyn enligt Reglemente för de förtroendevalda, ska vara klara till den 31 januari 2018.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters och Gunilla Grudevall-Steens båda yrkanden.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”En möjlighet kan vara att den förtroendevalde själv väljer en person som anställs av Personlig assistans inom kommunen och som då får timlön av kommunen för att vara barnvakt. Personlig assistans fakturerar sedan aktuell nämnd”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 335

Dnr KFKS 2014/825-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot och 2:e vice ordförande i seniorrådet från Kaj Nyman (S) samt val av ny ledamot och 2:e vice ordförande för tiden intill utgången av 2018

Beslut

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny ledamot och 2:e vice ordförande i seniorrådet väljs Helena Westerling, Finnbergsvägen 14, 131 31 Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 336

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------