

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 233

Dnr KFKS 2015/26-214

Detaljplan för Gillevägen-Planiavägen, Sickla på västra Sicklaön

Informationsärende inför antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder, cirka 8 till 12 lägenheter och lokaler för service på en privatägd fastighet i Sickla. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Detaljplaneförslaget innebär omläggning av anslutande ledningar för vatten och avlopp samt att en bit av Nysättravägen övergår från privatägd gatumark till allmän platsmark. Kommunen får intäkter genom att exploatören erlägger exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar inom Nacka stad samt bidrag för medfinansiering av tunnelbaneutbyggnaden.

Detaljplanen var ute på granskning mellan den 13 juli och 7 september 2017. De synpunkter som inkommit har bemötts i ett granskningsutlåtande och har föranlett en justering av en del av gårdshöjden som innebär en bättre anpassning till fastigheten söder om planförslaget. I övrigt har endast mindre redaktionella ändringar av planbeskrivningen gjorts.

Förslaget att anta detaljplanen tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober och planeras tillstyrkas av kommunstyrelsen den 27 november inför planerat beslut om antagande i kommunfullmäktige den 11 december. Då förhandling fortfarande pågår om exploateringsavtalet tas ärendet inte upp för tillstyrkan på dagens sammanträde den 7 november utan presenteras istället som ett informationsärende. Ärendet planeras tillstyrkas av kommunstyrelsen den 27 november då exploateringsavtalet kan förväntas vara påskrivet.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2017




Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober 2017 § 217

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning

Plankarta

Gestaltningprogram

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Till tjänsteskrivelsen bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.
Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: www.nacka.se/gillevagen-planlavagen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober 2017 § 217

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslutsgång




Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Sidney Holm (MP) meddelade att han ej deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi har följt ärendet under en tid och kan konstatera att med de förändringar som nu har blivit innebär förslaget att byggnaden bättre smälter in i närmiljön och bidrar till att göra området mer visuellt attraktivt.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---