

21 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 245

Dnr KFKS 2015/305-268

## Avtal med Botrygg Nacka 2 AB för område 3 och 4 i exploateringsområdet Nya gatan, västra Sicklaön

*Informationsärende om markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärende

Underlaget för att ingå markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal samt tjänsteskrivelse och erforderliga bilagor är färdigställda till kommunstyrelsens sammanträde 27 november 2017. Arbetet med att upprätta avtal för område 3 och 4 fortgår och förväntas vara undertecknade inför kommunstyrelsens sammanträde 27 november.

Kommunen anordnade under maj-juni 2015 en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse invid stadshuset i centrala Nacka, kallat Nya Gatan. Botrygg Förvaltningsfastigheter AB var en av vinnarna i denna tävling och vann markanvisning för område 3 och 6.

Vinnande anbudsgivare för område 4 och 5, Wästbygg AB, har i oktober 2017 lämnat tillbaka markanvisningen. Botrygg Förvaltningsfastigheter AB har med anledning av detta efterfrågat att få förvärva och exploatera område 4 istället för område 6 i syfte att få ett mer rationellt exploateringsområde och minska beroendet av en tredje part i exploateringskedet.




Botrygg Förvaltningsfastigheter AB ingår i Botrygg AB koncernen vilket även Botrygg Nacka 2 AB gör varför det är en part som kommunstyrelsen kommer föreslås ingå avtal med.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 november 2017

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”När nu en ny markanvisning ska göras vill Vänsterpartiet att det ska ske till i huvudsak hyresbostäder samt att marken upplåts till det bolag som garanterar lägsta inflyttningshyra. Det är ett sätt att kunna minska segregationen i Nacka och uppnå en större social hållbarhet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
