

21 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 246

Dnr KFKS 2015/305

Avtal med Vikdalsvägen Fastighets AB för område 7 i exploateringsområdet Nya gatan, västra Sicklaön (fd Storstaden)

Markanvisningsavtal, markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen ska ingå föreslaget markanvisningsavtal, markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal med Vikdalsvägen Fastighets AB inom del av fastigheten Sicklaön 134:1 samt Sicklaön 40:14 område 7 i exploateringsområdet Nya gatan, västra Sicklaön.

Ärende

Kommunen anordnade under december 2016 – februari 2017 en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse invid stadshuset i centrala Nacka, kallat Nya gatan. Storstaden Stockholm Bostad AB vann i denna tävling för anbudsområde 7. Storstaden Stockholm Bostad AB ägs till lika delar gemensamt av Einar Mattson Projekt AB och Storstaden Bostad Nacka AB. Storstaden Stockholm Bostad AB äger Vikdalsvägen Fastighets AB. Område 7 möjliggör för en byggrätt om 11 700 ljust BTA bostad (bruttoarea) och 1 300 ljust BTA lokal.

Kommunen föreslås att med Vikdalsvägen Fastighet AB teckna ett markanvisningsavtal, markgenomförandeavtal samt fastighetsöverlåtelseavtal enligt bilagda förslag till avtal och ska efter laga kraftvunnet fastighetsbildningsbeslut erlægga en köpeskilling om cirka 240 miljoner kronor, motsvarande minst 18 819 kr per ljust BTA bostad samt 2 800 kr per ljust BTA lokal.




Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 november 2017

Förslag till Markanvisningsavtal inklusive bilagor

Förslag till Markgenomförandeavtal inklusive bilagor

Förslag till Fastighetsöverlåtelseavtal inklusive bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet krävde, när markanvisningstävlingen genomfördes, att området Nya gatan skulle ha en betydligt större andel hyresbostäder än vad som nu kommer att bli, minst hälften av alla bostäder skulle vara hyresbostäder. Marken för dessa skulle upplåtas till ett givet pris till den som garanterar lägsta inflyttningshyra. Med en sådan modell skulle rimliga hyror kunna uppnås och segregationen i kommunen motverkas. Med nuvarande sätt att anvisa mark så kommer andelen hyresbostäder i kommunen att minska under de närmaste decennierna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
