

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 228

Dnr KFKS 2002/269-212

Stadsbyggnadsstruktur för Järlahöjden, centrala Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att planenhetens och exploateringsenhetens förslag till stadsbyggnadsstruktur ska gälla som inriktning för planering och genomförande av utbyggnaden av Järlahöjden med följande komplettering:

Ett naturligt stråk mellan tunnelbanan och idrottsområdet kommer att bli genom Birkaområdet. Därför är det angeläget att planeringen för Birkaområdet startar upp och integreras med planeringen för Järlahöjden så att hela området får en genomtänkt struktur med god framkomlighet och tillgänglighet.

Nuvarande idrottsanläggningar på Järlahöjden behöver rivas för att ge plats åt en tätare kvartersbebyggelse med stadskänsla och nya bostäder. De nya anläggningar som behöver byggas för att ersätta dagens, längs Värmdöleden på Järlahöjden eller på annan plats i Nacka, behöver komma på plats innan dagens anläggningar rivs.

Ärendet




Järlahöjden ligger inom detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. Ett planeringsunderlag och förslag till inriktning för stadsbyggnadsstrukturen i området har tagits fram. Förslaget innebär en tät kvartersstruktur med en blandning av bostäder, verksamheter, park, gymnasium och idrottsverksamheter. För att skapa en tätare stad med fler bostäder och stärka centrala Nacka som kommunens självklara centrum, föreslås att en av dagens två elvaspelarplaner för fotboll ersätts med en sjuospelplan och att en av ishallarna flyttas till en annan plats i kommunen. I förslaget ingår att en ny elvaspelarplan byggs på annan plats.

Handlingar i ärendet

Planenhetens och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2017
Bilaga 1: Promemoria, *Förslag till inriktning inför kommande planering av Järlahöjden*

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), följande förslag till beslut:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att planenhetens och exploateringsenhetens förslag till stadsbyggnadsstruktur ska gälla som inriktning för planering och genomförande av utbyggnaden av Järlahöjden med följande komplettering.

Ett naturligt stråk mellan tunnelbanan och idrottsområdet kommer att bli genom Birkaområdet. Därför är det angeläget att planeringen för Birkaområdet startar upp och integreras med planeringen för Järlahöjden så att hela området får en genomtänkt struktur med god framkomlighet och tillgänglighet.

Nuvarande idrottsanläggningar på Järlahöjden behöver rivas för att ge plats åt en tätare kvartersbebyggelse med stadskänsla och nya bostäder. De nya anläggningar som behöver byggas för att ersätta dagens, längs Värmdöleden på Järlahöjden eller på annan plats i Nacka, behöver komma på plats innan dagens anläggningar rivs.”

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till det andra förslaget på sidan 7 i bilaga 1 PM Järlahöjden, *Alternativ markanvändning om två elvaspelarplaner och två ishallar samt idrottsbollar med tävlingskapacitet behöver placeras i området.*

Beslutsgång




Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Socialdemokraterna känner stor oro för Nackas idrottsföreningar när ytorna för förenings- och barnidrott minskar. Vi hade önskar att området planerats med ett bibehållande - eller gärna utökande - av idrottsareal. Dessutom hade vi önskat en 50-metersbassäng. Även om utformningen är en senare fråga, skulle en tänkbar lösning vara att idrottshallen placeras bredvid simhallen så att en 50-metersbassäng anläggs i den simhallen och fortsätter så att det utgör bottenplan i anslutande sportanläggning som då kan bli något högre.

Vi vill understryka att det är viktigt att det inte blir ett glapp när idrottsanläggningar rivs så att en generation av Nacka-barn berövas sina idrottsmöjligheter. En 11-mannaplan vid Hellasgården kan inte anses ersätta en central idrottsplan dit skolor och skolbarn lätt kan ta sig. För att underlätta att bredare grupper blir engagerade i idrott är det viktigt att barnens idrott inte förutsätter att föräldrarna skjutsar, utan att de i möjligaste mån kan ta sig själva

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

till träningar. Nackas befolkning har lägre andel idrottsanläggningar än andra kommuner samtidigt som vi har mycket friluftsintrösserade invånare. Det är dags att ge Nackas medborgare den kommunala service de förtjänar.

Birkaområdets utveckling behöver ske med varsamhet. Vi känner fortsatt ansvar inför det kulturarv som området utgör, samtidigt som det är viktigt att kollektivtrafikhänsynerna kan ge plats åt många familjer.

Vi noterar att gården till förskolan Kristallen blir mindre än Boverkets rekommendationer. Vi hade velat se en större förskolegård.”

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Liberalerna vill understryka vikten av att hitta nya 11- manna planer som ska stå klara då de i Järlahöjden tas bort. Får inte bli ett glapp.

Vi ser positivt på att förlägga dessa nya 11 manna planer i olika delar av kommunen. Vi tycker inte att ett så centralt läge som Järlahöjden är, ska användas till ett stort idrottskluster, då detta genererar mycket trafik och behöver parkeringsytor. Många kommer med stora trunkar fulla med träningskläder/ utrustning. De är svårt att åka kollektivt alltid. Bra att vi kan få till lite mer bostäder i detta så kollektivtrafikhänsynerna område.




Vi vill också att man säkerställer mindre planer i centrala Nacka för spontanidrott och för de yngre åldrarna att spela på. De ska kunna ta sig själva till sin aktivitet, utan att skjutas . Nu lägger kommunen konstgräs på flera små grusade planer, det är positivt då dessa går att nyttja mer optimalt. För liberalerna är det viktigt med den frihet det innebär , för både barn o föräldrar, att barnen kan ta sig själva till sina aktiviteter.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Det behövs också lokaler för kultur i ett centralt läge i Nacka stad. Det är möjligt att inrymma i någon av de byggnader som kommer att ligga nära t-baneuppgången vid Nacka Forum, och får inte glömmas bort i den fortsatta processen.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Nacka har redan idag allt för få idrotts- och fotbollsplaner. När planerna är att Nacka ska expandera kraftigt de närmaste 15 åren så måste just sådana planer byggas nya. Därför måste det vara alternativet för strukturplanen med bibehållande av antal och storlek på planerna i området som ska gälla. De platser på Sicklaön som angetts som möjliga att anlägga en ny plan för att ersätta en plan på Järlahöjden får istället bli platser för nya, tillkommande planer.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ett tankefel när nya Nacka stad planeras är att tycka at en stad ska ha gator med bilar. Alla gator i nybyggnadsområdena är farbara gator med kantstensparkering. Den öst-västrliga gatan över Järlahöjden är en genomfartsgata med omfattande trafik. Istället borde genomfartsgatan inte skära igenom området utan istället läggs direkt i anslutning till motorvägen där det redan är bullerstört. Gatorna genom området ska istället i huvudsak vara promenadgator där parkering är förvisad till garage. Allt för mycket planering utgår från bilen. Istället måste planeringen utgå från att människor reser kollektivt, med cykel eller promenerar. Bilarna kommer av nödvändighet att få en mindre roll i en framtid och det område som vi nu bygger kommer ju att stå i 100 år framåt. Genom att flytta ut biltrafiken blir områdena tryggare och trevligare.”

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.




I protokollsanteckningen instämde Sidney Holm (MP).

”Ett viktigt steg för att lägga fast strukturen i centrala Nacka tas i och med detta beslut. Ett av många steg. Vi stöder det. Centrala Nacka har goda förutsättningar att bli en funktionell och trivsamt ny stadsdel. Men det blir inte automatiskt trivsamt. Många aspekter måste nog arbetas igenom.

Gaturummets utformning är en av dessa viktiga aspekter. Vi vill ha ett levande gaturum där människor kan och vill vistas, mötas, umgås och där barn vill leka och skapa liv. På en gata med markerade filer för fordon, där alltså en stor del av ytan reserveras exklusivt för motorfordon, begränsas detta mänskliga liv starkt. Å andra sidan, på en gågata, som exklusivt reserveras för gående, begränsas gatans funktion väsentligt. Vi föreslår en tredje väg.

Då det gäller genomfartsgator som Värmdövägen, Vikdalsvägen, Griffelvägen och ytterligare några liknande gator, så är det lämpligt att de utformas för bil- och kollektivtrafik, enligt tidigare fastlagd planering. Men i den nya stadsstrukturen finns också ett stort antal korta tvärgator, de flesta bara ett kvarter långa. Dessa bör planeras på annat sätt.

Vi vill att dessa gator inte byggs med filer för motorfordon, trottoarkant och kantstensparkering. Det bör vara tillåtet att köra bil på dessa gator för att släppa av passagerare, leverera gods, stanna för att göra korta ärenden etcetera. Det får gärna finnas några parkeringsplatser markerade för detta. Men bilarna får då sakta krängla sig förbi planteringar, soffor, konstverk, lekplatser, uteserveringar etc. Varuleveranser bör antagligen begränsas till vissa tider.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Vissa av dessa gator kanske domineras av butiker och affärliv. Andra blir renodlade bostadsgator. Samma idé kan tillämpas i båda fallen. I ena fallet domineras gatulivet av matställen och service och i det andra fallet av lekplatser och planteringar.

För att detta ska fungera måste garageinfarter på ett tidigt stadium planeras in i stadsstrukturen. Kanske flera hus ska ha samma infart? Eller så ska några av gatorna helt reserveras för motorfordon och garagedfarter.

Vi föreslår att ett uppdrag läggs redan nu, för att utreda och planera in dessa aspekter i den nya stadsbyggnadsstrukturen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
