

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 230

Dnr KFKS 2014/40-258

Principer för uttag av gatukostnadsersättning för Bågvägen och Åbroddsvägen

Stadsbyggnadsprojekt 9371

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att gatukostnadsutredningen i bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse antas.

Kommunstyrelsen antar därmed de principer som ges uttryck för i gatukostnadsutredningen, vad gäller kostnadsunderlag, fördelningsområde och fördelningsgrund för uttag av gatukostnadsersättning från fastighetsägare inom planförslaget Bågvägen/Åbroddsvägen samt den fastighet, Velamsund 14:13, inom detaljplanen 9409 Vikingshillsvägen vars enda utfart är inom aktuellt planområde.

Ärendet

Fördelningsområdet innefattar det föreslagna detaljplaneområdet för 9371 Åbroddsvägen/Bågvägen samt fastigheten Velamsund 14:13 inom detaljplanen för Vikingshillsvägen som har sin enda angöring mot Bågvägen.

De totala kostnaderna inom området har beräknats till 28 080 000 kronor varav 26 130 000 kronor utgör tak för uttaget av gatukostnadsersättning.




Kostnader för arbeten med bland annat grönområden ska fördelas lika på antalet befintliga och tillkommande fastigheter, preliminärt 8 523 kronor per fastighet. Samtliga övriga kostnader ska fördelas efter andelstal per fastighetstyp. Gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 1,0 uppgår preliminärt till 100 984 kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2017
Gatukostnadsutredning
Omfattningsbeskrivning.
Fördelning av gatukostnader per fastighet
Granskningsutlåtande

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Baserad på de inkomna synpunkterna i ärendet, ställde vi frågor om fördelningen av förskolans andel av kostnaderna samt de höga VA-kostnaderna. Vi konstaterade att förskolan finns i utkanten av området och därför föranleder relativt lite trafik inne i området och samtidigt är med och delar på en adekvat del av gatukostnaderna. Andelstalet för den nya förskolan är 5,0, som jämförelse har en villafastighet som får en avstyckningsrätt ett andelstal på 2,73. Vi fick också klarhet i att VA-avgifterna inte längre refereras till i förslaget då de hanteras separat och är lika för alla Nackabor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
