

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 235

Dnr KFKS 2007/227-251

Stensövägen, Älta, utbyggnad av bostäder

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9621

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9621, Stensövägen, Älta. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet 9621 Stensövägen omfattar fastigheten Älta 14:47 som ägdes av JM AB samt del av den kommunägda fastigheten Älta 10:1 som är beläget i västra delen av Älta. Syftet med projektet var att skapa förutsättningar för en utbyggnad av nya bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse. Projektet resulterade i att JM AB byggde 120 bostadsrätter, ny gång- och cykelväg, lekpark och bollplan om 28 000m², samt rustade upp badplatsen. Wallenstam förvärvade mark från JM AB inom området Wallenstam byggde 70 hyresbostäder.

Projektet resulterade i ett positivt netto om 13 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är glädjande att det blir hyresrätter. Vi noterar att det beror på omständigheterna för bostadsmarknaden och inte pga majoritetens vilja. Viljan att bygga för större social hållbarhet verkar främst finnas hos oppositionen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		