

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 240

Dnr KFKS 2017/861

## Upphörande av bostadsarrende på del av fastigheten Nacka Bo 1:608 i Boo gård

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget avtal om att bostadsarrende på del av fastigheten Nacka Boo 1:608 i Boo gård ska upphöra och att kommunen ska utge ersättning om 500 000 kr för det förtida upphörandet.

### Ärendet

Den 1 januari 2014 vann detaljplan 553 för Kaptensvägen, Kaptensstigen m.fl. i Boo gård laga kraft. Den nya detaljplanen medger byggrätt för permanent bebyggelse samt en förändrad fastighetsindelning. På del av fastigheten Nacka Bo 1:608 gäller idag ett avtal om bostadsarrende som löper till och med den 30 september 2022. För att kunna genomföra den nya detaljplanen och sälja den nybildade fastigheten Nacka Bo 1:1081 föreslås kommunstyrelsen nu ingå avtal om upphörande av bostadsarrende på del av fastigheten Nacka Bo 1:608 till den 31 december 2017. Kommunstyrelsen föreslås även utge ersättning om 500 000 kr till arrendatorn för det förtida upphörandet. Fastighetens utveckling ingår i stadsbyggnadsprojekt Y och Z och den nuvarande inriktningen är att fastigheten bör säljas.

### Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsförvaltning och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017

Förslag på överenskommelse om upphörande av bostadsarrende




Gällande avtal om bostadsarrende undertecknat den 3 juli 1977 och 27 september 1977

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsförvaltning och exploateringsenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott




”Hur ska en kommun skötas för att ge kommuninvånarna maximal nytta för skattepengarna? Och vad lägger man i begreppet att Nacka ska vara bäst på att vara kommun? Ja inte handlar det här om att ha koll på juridiken och vilka förutsättningarna är när en detaljplan antas för att ge nya utvecklingsmöjligheter!

Det borde varit grundläggande i arbetet med att ta fram en ny detaljplan för Boo Gård att undersöka vilka förutsättningarna är för att kunna genomföra de projekt man planerar. Man borde i tidigt skede uppmärksammat att denna fastighet var utarrenderad och i tidigt skede förbereda en uppsägning av avtalet.

Detaljplanen vann laga kraft 1 januari 2014. Kommunen har haft 2,5 år på sig sedan dess att förbereda en uppsägning av det befintliga arrendeavtalet som nu måste sägas upp med en förlikning eftersom man vill bryta avtalet under pågående avtalsperiod. Det kostar Nackas skattebetalare en halv miljon kronor. Vi ifrågasätter vad eller vilka rutiner som brister i denna hantering?

Av avtalets villkor framgår att man frångått avtalstid och uppsägningstid och att dispens har medgetts från arrendenämnden. Detta kan då vara anledningen till att man dröjt med uppsägningen och förutsatt att detta gällt. Men man har inte kontrollerat att så är fallet och att dispens är sökt och beviljad. Varför finns inte detta dokumenterat i samband med att avtalet skrevs?”

- - - - -

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---