

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 13.30 – 13.50

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Tobias Nässén (M)
Helene Skantze (M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Eivor Örenmark (M)
Lars Stenholm (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Maria Raner (S)
Lisskulla Zayane (MP)
Mikael Carlsson (NL)

Övriga deltagare Helena Meier, Lena Dahlstedt, Dag Björklund, Nina Hammargren, Mats Bohman, Andreas Totschnig, Anders Börjesson, Eva Olin, Elisabeth Carle, Henrik Feldhusen, Henrik Tiselius, Gunilla Glantz, Klara Palmberg Broryd

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 11 december 2017

13 december 2017

Paragraf 350

Paragrafer 337-349, 351-352

Underskrifter Sekreterare

.....
Görel Petersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är omedelbart justerat avseende § 350
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	11 december 2017
Anslaget sätts upp	12 december 2017
Anslaget tas ned	3 januari 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat avseende §§ 337-349, 351-352
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	11 december 2017
Anslaget sätts upp	14 december 2017
Anslaget tas ned	5 januari 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 337	5
Anmälningar	5
§ 338	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 339 Dnr KFKS 2017/593	7
Motion – Bostäder utan vinstmaximering.....	7
§ 340 Dnr KFKS 2017/19	9
Affärsplan för Valfärd samhällsservice 2018 – 2020 samt internbudget 2018.....	9
§ 341 Dnr KFKS 2017/765	11
Affärsplan för Valfärd skola 2018-2020 samt internbudget 2018.....	11
§ 342 Dnr KFKS 2017/553	13
Kommunstyrelsens internbudget 2018.....	13
§ 343 Dnr KFKS 2017/553	16
Kommunstyrelsens beslutsattester år 2018	16
§ 344 Dnr KFKS 2017/612	18
Tilläggsavtal avseende fastighetsöverlåtelse till Hemsö Cullberg Holding AB.....	18
§ 345 Dnr KFKS 2017/973	20
Markavtal för ledningar i kommunal mark med AB Fortum Värme samägt med Stockholm Stad och uppdrag om att förhandla med Vattenfall AB Värme.....	20
§ 346 Dnr KFKS 2017/997	22
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av golvarbeten, VVS arbeten, takarbeten, måleriarbeten, glasarbeten och brandskydd	22
§ 347 Dnr KFKS 2017/998	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av ramavtal för mäklartjänster av bostäder	24
§ 348 Dnr KFKS 2017/881	25
Upphävande av länsgemensamma riktlinjer för handläggning av ärenden vid socialtjänsten, ensamkommande barn och ungdomar	25
§ 349 Dnr KFKS 2017/1058.....	27
En generell rätt till avtalsamverkan, SOU 2017:77	27
§ 350 Dnr KFKS 2017/972.....	29
Tillsyn enligt 6 § lag om allmänna vattentjänster i Vikingshill	29
§ 351 Dnr KFKS 2016/915.....	30
Ersättningsbassäng för Näckenbadet.....	30
§ 352	33
Övriga frågor.....	33

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 337

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras i protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KS 2017-12-11

Ärende	Åtgärd/ansvar
Rapporter	
Revisionskrivelse nr 7	
Revisionsrapport nr 7 2017 – Granskning av intern kontrollmiljö kopplat till räkenskaperna	
Övrigt	
Protokoll KSSU 2017-11-21, KSAU och KSVU 2017-11-28	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 338

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut KS 2017-12-11

Ärende	Åtgärd/ansvar
Övrigt	
Protokoll KSSU 2017-11-21, KSAU och KSVU 2017-11-28	

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp. I anteckningen instämde Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL).

”Angående delegationsbeslut i KSSU den 21 november 2017.

Systemet med gatukostnader är som princip är komplex. Vi vill på sikt se en gemensam finansiering av vägarna i Nacka. Då systemet med utdebitering av gatukostnaderna av fastighetsägarna i de så kallade utvecklingsområdena har varit igång en längre period, är det inte möjligt att ändra det från en dag till en annan. En lösning för att på kort sikt underlätta för boende är att bevilja avbetalningsplan. Vi vill inte yttra oss om detta enskilda fall, men tycker som princip att avbetalning ska vara möjlig för många.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 339

Dnr KFKS 2017/593

Motion – Bostäder utan vinstmaximering

Motion den 19 juni 2017 av Christina Ståldal m.fl. (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan finns styr- och översiktsdokument som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna slår fast att det i Nacka främst står att finna bostäder för hushåll i de högre inkomstskikten, och att det är dags att kommunen börjar tillgodose bostadsbehoven för kommuninvånare med lägre inkomster, äldre som vill byta villa mot lägenhet, unga vuxna som letar ett första boende med fler. Detta föreslås ske dels genom att inte strikt hålla fast vid principen om vinstmaximering vid kommunal markförsäljning, dels att arbeta fram en bindande plan för bostadsförsörjning av hushåll med lägre inkomster.

Stadsutvecklingsutskottet anser att det redan finns stöd i gällande styrdokument, bl.a.

”Program för markanvändning”, som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 257

Tjänsteskrivelse av enheten för strategisk stadsutveckling den 1 november 2017

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 257

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan finns styr- och översiktsdokument som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till förslagen i motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har ju länge drivit att Nacka åter ska bygga upp ett kommunlat bostadsbolag och planera för att minst hälften av alla nya bostäder ska vara hyresbostäder. Vi har dessutom krävt att mark för hyresbostäder inte ska upplåtas med tomträtt till högstbjudande utan istället till en låg avgäld och med krav på låg inflyttningshyra. Men vi är väl medvetna om att det inte är tillräckligt för att alla ska kunna hyra en bostad, många kommer ändå inte att ha tillräcklig inkomst för det. Främst behövs statliga insatser men även kommunen kan på olika sätt gripa in för att ta sitt bostadsförsörjningsansvar på allvar. Förslagen i den här motionen kan vara en väg att gå.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet har under årens lopp kommit med många olika förslag på hur vi kan bygga bostäder för alla och inte bara för de med en fet plånbok. Vi har föreslagit olika varianter av kommunala hyresbostäder, hur vi kan skapa billiga hyresrätter, trygghetsboenden, kollektivboenden, förslag om kommunal hyresgaranti m.m. Miljöpartiet noterar att det idag inte finns några styr- och översiktsdokument som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Det ”[Program för markanvändning](#)” som man även den här gången hänvisar till, innehåller mest bara ord och inget konkret, liksom Alliansens politik för att skapa bostäder åt alla. Kommunen har i planmonopolet ett starkt styrmedel, men väljer att inte använda detta för att skapa ett blandat bostadsutbud. Att som Alliansen i Nacka helt överlåta till marknadskrafterna att styra över bostadsutbudet är inte att inte ta sitt ansvar. Ett ansvar som dessutom finns reglerat i lag! När den Rödgröna regeringen tillträdde skärptes bostadsförsörjningslagen och nu räcker det inte att bara bygga bostäder. Det måste också byggas rätt typ av bostäder för att skapa balans på kommunens bostadsmarknad. Det betyder att vi måste skapa bostäder för alla, även för resurssvaga hushåll.

Det är farligt när en kommun väljer att inte följa de lagar vi har. Om alla skulle välja vilka lagar de vill och inte vill följa, får vi ett synnerligen otryggt samhälle framöver.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 340

Dnr KFKS 2017/19

Affärsplan för Valfärd samhällsservice 2018 – 2020 samt internbudget 2018

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer föreslagen affärsplan för 2018 – 2020 inklusive internbudget 2018 för produktionsområdet Valfärd samhällsservice.

Ärende

Valfärd samhällsservice beräknas omsätta 565 388 tusen kronor under 2018, avkastningskravet är 3 miljoner kronor. De kommande åren kommer stort fokus läggas på produktionsområdets mest strategiska utmaningar och möjligheter i form av kompetensförsörjning, lokalutveckling och digitalisering.

Handlingar i ärendet

Valfärd samhällsservice tjänsteskrivelse den 29 november 2017
Affärsplan Valfärd samhällsservice 2018 – 2020
Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 28 november 2017 § 58

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 28 november 2017 § 58
Kommunstyrelsens verksamhetsutskott noterade informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med verksamhetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det finns brister i upplägget med beställar-utförarmodellen. All verksamhet är inte lämpad för kundval och kommunen borde ”trimma” sin styrmodell. Alltsedan kundval började tillämpas inom daglig verksamheten 2012 har verksamhetsområdet Omsorg och assistansverksamheten haft ett kontinuerligt ekonomiskt underskott. Om kundval ska fungera är det viktigt att det finns flera olika utförare att välja mellan. Så är inte fallet när det gäller daglig verksamhet för våra svagaste och mest utsatta medborgare. Här finns inga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

privata alternativ över huvud taget. Det kanske helt enkelt är så att kundval inte är den bästa lösningen just här. Miljöpartiet tycker det är oansvarigt av den styrande majoriteten i kommunstyrelsen att låta en underfinansierad ej konkurrensutsatt verksamhet gå med underskott under så lång tid, och att dessutom finansiera underskottet med överskott från andra konkurrensutsatta kommunala verksamheter.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 341

Dnr KFKS 2017/765

Affärsplan för Valfärd skola 2018-2020 samt internbudget 2018

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer föreslagen affärsplan för 2018-2020 inklusive internbudget 2018 för produktionsområde Valfärd skola.

Ärende

Ärendet omfattar Valfärd skolas förslag till affärsplan för 2018-2020. Valfärd skola består av förskola, förskoleklass, fritidshem, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola samt barn och elevhälsan som drivs i kommunal regi. Valfärd skola har cirka 2 600 medarbetare och omsätter cirka 1,9 miljarder kronor.

Valfärd skolas förskolor och skolor uppvisar mycket goda resultat och har skolledare och medarbetare med hög kompetens. Valfärd skola är en attraktiv arbetsgivare som står sig starkt i konkurrensen, men nationell brist på skolledare och legitimerade lärare kommer på sikt bli utmanande. För att ha en långsiktigt hållbar ekonomi och enheter med tillgång till rätt kompetens kan viss omorganisation av verksamheter bli nödvändig.

Valfärd skolas budget för 2018 (resursfördelning) visar ett överskott om +10 miljoner kronor. Valfärd skola fortsätter ett kontinuerligt arbete med att anpassa sina verksamheter för att få en långsiktigt hållbar ekonomi och en budget i balans.

Handlingar i ärendet

Valfärd skolas tjänsteskrivelse den 12 december 2017

Affärsplan Valfärd skola 2018-2020

Styrkort Valfärd skola 2018

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 28 november 2017 § 57

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 28 november 2017 § 57

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott noterade informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med verksamhetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”I andra kommuner är det inte alls ovanligt att kommunens egna skolor och förskolor får full kostnadstäckning för sina hyreskostnader. Detta är ett accepterat undantag från det i övrigt gällande kravet på likabehandling av kommunala och friskolor. Kommunen har ett stort ansvar i att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för skolverksamhet och i detta uppdrag borde även ingå att se till så lokalkostnaden inte påverkar kvalitén på utbildningen negativt.

Miljöpartiet anser att hyresersättningen inte ska ingå i skolpengen utan ska ersättas i ett system vid sidan om denna. Det är viktigt att alla skolor genom skolpengen får lika mycket pengar per elev till den pedagogiska verksamheten. Underskott uppkomna p.g.a. dagens bristfälliga styrmodell är väldigt svåra att hantera på ett tillfredsställande och rättvist sätt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 342

Dnr KFKS 2017/553

Kommunstyrelsens internbudget 2018

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer internbudget och internkontrollplan för år 2018 i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska gå ur Mälardalsrådet.

Ärende

Budgetramen för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige fastställdes på kommunfullmäktige 13 november 2017, § 307. Den ekonomiska ramen för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen inklusive stadsledningskontoret och stödenheter, uppgår till 150,2 miljoner kronor.

Förslaget till internbudget omfattar huvudsakligen följande.

Stadsledningskontoret och stödenheterna får en ram som är 2,1 miljoner högre än 2017. Enheten för fastighetsförvaltning ska generera ett överskott på 39 miljoner kronor, Valfärd skola ett på 10 miljoner kronor och Valfärd samhällsservice ett på 3 miljoner kronor. Stadsledningskontoret föreslår att Nacka kommun ska lämna den ideella föreningen Mälardalsrådet.

Investeringsram på 1,2 miljarder för perioden 2018-2021 fördelas med 999,2 miljoner till fastighetsområdet och 95,9 miljoner kronor netto till exploateringsverksamheten. 41,5 miljoner kronor avsätts för inventarier inom Valfärd skola och Valfärd samhällsservice.

Kommunfullmäktige har gett kommunstyrelsen åtta särskilda uppdrag för år 2018. För flertalet av dem kommer stadsledningskontoret att återkomma i särskilt ärende med en planering för hur de ska genomföras.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 december 2017

Intäkter, kostnader och nettobudget 2018

Kommunstyrelsens fokusområden och resultatindikatorer 2018

Kommunstyrelsens internkontrollplan 2018

Internbudget för kommunstyrelsens fastighetsansvar 2018

Valfärd skolas internbudget 2018

Valfärd samhällsservice internbudget 2018

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp inte deltar i beslutet.

Rolf Wasteson (V) meddelade att han inte deltar i beslutet.

Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistans kommunstyrelsegrupp inte deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”När budgeten klubbades igenom förra månaden röstade vi i Miljöpartiet på vårt eget budgetförslag. Tyvärr men inte oväntat, var det Alliansens budgetförslag som vann omröstningen. En väldigt stor skillnad mellan vår och Alliansens budget, är att deras helt saknar pengar för satsningar på solenergi. I Miljöpartiets budget fanns det 100 miljoner kronor avsatt för detta. Tyvärr hade Alliansen helt missat detta i sin budget trots att det tagits ett [beslut i kommunfullmäktige](#) om just det. Kanske hade misstaget inte skett om man anställt den miljödirektör vi länge efterlyst.

Mål utan medel leder sällan till resultat. Därför valde Miljöpartiet både då och nu att avsätta 1,5 Mnr för en miljödirektör kopplad till Miljömålskommittén och arbetet med kommunens klimat- och miljömål. En supermiljödirektör för att hålla koll på att det vi beslutar om verkligen genomförs. Klimatförändringarna är mänsklighetens största utmaning och absolut ingenting man försöker lösa som Alliansen, med en deltidstjänst.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Majoritetens förslag på internbudget baseras förstås på den budget som fullmäktige antog, mot vilket vi reserverade oss. Vi konstaterar att denna internbudget därmed skiljer sig avsevärd på flera principiellt viktiga punkter för oss. Ett av dessa är den satsning på hyreslägenheter som vi föreslog i vår budget och som är nödvändig för att bygga en stad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

som är socialt hållbart och också ger utrymme åt unga människor att bo och verka i. Av den anledningen väljer vi att inte delta i detta beslut.

Vi motsätter oss att Nacka ska lämna Mälardalsrådet som är ett välfungerande samverkansorgan med viktigt arbete för kompetensförsörjning, transporter och vår gemensamma regions utveckling. Ensam är inte stark och vi konstaterar att majoritetens beslut härmed riskerar att försvaga Nackas och vår region.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 343

Dnr KFKS 2017/553

Kommunstyrelsens beslutsattestanter år 2018

Beslut

- Kommunstyrelsen utser stadsdirektör Lena Dahlstedt, ekonomidirektör Eva Olin och administrativ direktör Mats Bohman, var för sig, att vara beslutsattestant för kommunens samtliga ansvar. Under stadsdirektörens frånvaro följer dennes beslutsattesträtt till tillförordnad stadsdirektör.
- Kommunstyrelsen utser stadsdirektör Lena Dahlstedt att vara beslutsattestant för kommunens tillgångs- och skuldkonton. Kommunstyrelsen delegerar till stadsdirektören att besluta om förändring av beslutsattestanter för kommunens tillgångs- och skuldkonton. Stadsdirektörens beslut ska anmälas till kommunstyrelsen.
- Kommunstyrelsen utser ordinarie beslutsattestanter inom respektive ansvarsområde enligt tabell 1 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
- I de fall ordinarie beslutsattestant anges med titeln ”tillförordnad enhetschef” till följd av pågående rekrytering, delegerar kommunstyrelsen till stadsdirektören att besluta om ny ordinarie beslutsattestant när enhetschef tillträtt.
- Ordinarie beslutsattestant för ansvar 50000-52999 och 57xxx har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten ska anmälas till kommunstyrelsens verksamhetsutskott.
- Kommunstyrelsen utser attestanter med ersättare för behörighet/slutregistrering/ utbetalning enligt tabell 2 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
- Kommunstyrelsen beslutar om behörigheter avseende plusgirouttag, undertecknande av mervärdeskattedeklaration samt kommunens lånecertifikat enligt tabell 3 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Ärende

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om attesträtt för beslut, behörighet, slutregistrering och utbetalning samt vid behov om ersättare för dessa.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 november 2017 § 184

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 november 2017

Tabell 1-3 i tjänsteskrivelsen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 november 2017 § 184

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

- Kommunstyrelsen utser stadsdirektör Lena Dahlstedt, ekonomidirektör Eva Olin och administrativ direktör Mats Bohman, var för sig, att vara beslutsattestant för kommunens samtliga ansvar. Under stadsdirektörens frånvaro följer dennes beslutsattestträtt till tillförordnad stadsdirektör.
- Kommunstyrelsen utser stadsdirektör Lena Dahlstedt att vara beslutsattestant för kommunens tillgångs- och skuldkonton. Kommunstyrelsen delegerar till stadsdirektören att besluta om förändring av beslutsattestanter för kommunens tillgångs- och skuldkonton. Stadsdirektörens beslut ska anmälas till kommunstyrelsen.
- Kommunstyrelsen utser ordinarie beslutsattestanter inom respektive ansvarsområde enligt tabell 1 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
- I de fall ordinarie beslutsattestant anges med titeln ”tillförordnad enhetschef” till följd av pågående rekrytering, delegerar kommunstyrelsen till stadsdirektören att besluta om ny ordinarie beslutsattestant när enhetschef tillträtt.
- Ordinarie beslutsattestant för ansvar 50000-52999 och 57xxx har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten ska anmälas till kommunstyrelsens verksamhetsutskott.
- Kommunstyrelsen utser attestanter med ersättare för behörighet/slutregistrering/ utbetalning enligt tabell 2 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
- Kommunstyrelsen beslutar om behörigheter avseende plusgirouttag, undertecknande av mervärdeskattedeclaration samt kommunens låncertifikat enligt tabell 3 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 344

Dnr KFKS 2017/612

Tilläggsavtal avseende fastighetsöverlåtelse till Hemsö Cullberg Holding AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ingå två tilläggsavtal med Hemsö i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Ärende

I november 2016 beslutade kommunfullmäktige i Nacka att Nacka kommun skulle genomföra en fastighetsförsäljning till Hemsö Cullberg Holding AB. Enligt en upprättad överenskommelse om partsbyte kom samtliga fastigheter att fördelas in under fyra olika Hemsö-bolag. Efter försäljningen har Hemsö reklamerat avvikelser från kommunens garantier i fastighetsöverlåtelseavtalet med anledning av avvikande gränsdragningslistor för de privata hyresgästerna med förskoleverksamhet. Mot bakgrund av ingånget fastighetsöverlåtelseavtal mellan parterna finns det också anledning att nu slutligen reglera frågor kring eventuell radonförekomst på Båthöjdens boende i Saltsjöbaden, anmärkningar med anledning av lekplatsbesiktningar, brister i ett antal frys-, kylrum och krypgrunder, övriga tekniska brister i överlåtna objekt samt stämpelskattebesparing som ska fördelas mellan kommunen och Hemsö. Samtliga åtgärder innebär att kommunen nu ingår ett tilläggsavtal till tidigare ingånget fastighetsöverlåtelseavtal och ett tillägg till befintligt hyresavtal avseende Östbacka förskola i Saltsjö-Boo som kommunen hyr in av Hemsö. Ersättningen utbetalas, tillsammans med tidigare avtalad ersättning för tekniska brister i fastigheterna, under innevarande år.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 250

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 november 2017

Förslag tilläggsavtal till fastighetsöverlåtelseavtal

Bilaga 1 till förslag tilläggsavtal till fastighetsöverlåtelseavtal

Förslag tilläggsavtal till hyresavtal Östbacka förskola

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 250

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ingå två tilläggsavtal med Hemsö i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 345

Dnr KFKS 2017/973

Markavtal för ledningar i kommunal mark med AB Fortum Värme samägt med Stockholm Stad och uppdrag om att förhandla med Vattenfall AB Värme

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markavtal med AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad, org nr 556016-9095.
2. Kommunstyrelsen ger enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att påbörja förhandling med Vattenfall AB Värme i syfte att likställa nu gällande markavtal mellan Nacka kommun och Vattenfall AB Värme med markavtalet enligt punkten 1.
3. Kommunstyrelsen noterar informationen att det pågår ett arbete med att ta fram en mall för separat genomförandeavtal som avser reglera ledningsflytt inom aktuella projekt.

Ärende

AB Fortum Värme samägt med Stockholm Stad ("Bolaget") har fjärrvärmeledningar i kommundelarna Sickla och Boo. Gällande markavtal mellan kommunen och Bolaget avser enbart Sicklaön (nedan kallat Sicklaavtalet) och därför behövs ett nytt avtal som även reglerar Boo och resterande del av kommunen. Föreslaget markavtal avviker från tidigare tecknade markavtal med andra fjärrvärmeledningsägare, mallar som kommunfullmäktige tidigare beslutat om och gällande riktlinjer för ledningar i kommunal mark. Avvikelserna rör villkor vid flytt av ledningar, vilket har bedömts rimligt av kommunens representanter i förhandlingen. Utöver detta erbjuds Bolaget nya villkor för de ledningar som kommer att läggas ner på Sicklaön efter att parterna ingått föreslaget markavtal. Sicklaavtalet fortsätter dock att gälla för gamla ledningar.

Det finns ytterligare en aktör, Vattenfall AB Värme, som har fjärrvärmeledningar i kommunens mark. Det bolaget bör ges möjlighet att få samma villkor som nu föreslås. Kommunen bör därför inleda samtal med Vattenfall AB Värme för eventuell komplettering av deras markavtal.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 252

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 252

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markavtal med AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad, org nr 556016-9095.
2. Kommunstyrelsen ger enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att påbörja förhandling med Vattenfall AB Värme i syfte att likställa nu gällande markavtal mellan Nacka kommun och Vattenfall AB Värme med markavtalet enligt punkten 1.
3. Kommunstyrelsen noterar informationen att det pågår ett arbete med att ta fram en mall för separat genomförandeavtal som avser reglera ledningsflytt inom aktuella projekt.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Nacka bygger stad och det är många olika ledningar som ska dras kors och tvärs genom den nya staden. Eftersom det är svårt att planera i detalj vilka ledningar som ska dras, när, var och hur, vill Miljöpartiet att kommunen ska samförlägga alla ledningar i [teknikkulvertar](#) under den nya staden. På så sätt slipper man gräva upp samma gata flera gånger. Dessutom blir det mycket enklare att återanvända gamla ledningar som inte behövs längre.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 346

Dnr KFKS 2017/997

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av golvarbeten, VVS arbeten, takarbeten, måleriarbeten, glasarbeten och brandskydd

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av golvarbeten, VVS arbeten, takarbeten, måleriarbeten, glasarbeten och brandskydd i sex (6) separata upphandlingar, i enlighet med enhetens för fastighetsförvaltningen och inköpsenhetens tjänsteskrivelse.

Ärende

Ramavtalen för golvarbeten, VVS arbeten, takarbeten måleriarbeten, glasarbeten och brandskydd, går ut under vinter- vår 2018. Dessa ramavtal behövs för att säkerställa kommunens behov av dessa arbeten under en flerårsperiod. Föreslagen avtalsperiod är 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år. Det sammanlagda värdet för dessa ramavtal inklusive optionsår uppskattas till 102 mkr.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 255
Tjänsteskrivelse av enheten för fastighetsförvaltning, den 8 november 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 255

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av golvarbeten, VVS arbeten, takarbeten, måleriarbeten, glasarbeten och brandskydd i sex (6) separata upphandlingar, i enlighet med enhetens för fastighetsförvaltningen och inköpsenhetens tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att ärendet ska kompletteras med krav på kollektivavtalsliknande villkor.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har länge hävdad att kommunen vid upphandlingar och auktorisationer ska ställa krav på kollektivavtal eller åtminstone kollektivavtalsliknande förhållanden. Kommunen har nu också vaknat och det finns ett förslag om att ställa krav vid upphandlingar om socialt ansvarstagande. Med tanke på risken för att anställda i de upphandlade företagen idag inte ges rimliga arbetsförhållanden så är just kravet på kollektivavtal högst relevant att ställa. Vi kommer att fortsätta ställa samma krav i upphandlingar framöver till dess det är en självklarhet för kommunen.”

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har länge drivit kravet att alla företag som Nacka kommun upphandlar tjänster av eller auktoriserar för kundval ska ha kollektivavtal eller åtminstone kollektivavtalsliknande förhållanden. Detta för att försäkra kommuninvånarna att kommunen inte tillåter att personal utnyttjas och ges sämre anställningsvillkor än kommunens egen personal. Därför vill vi att det ska ingå som ett krav även i denna upphandling.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 347

Dnr KFKS 2017/998

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av ramavtal för mäklartjänster av bostäder

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av mäklartjänster i enlighet med enhetens för fastighetsförvaltning och inköpsenhetens tjänsteskrivelse.

Ärende

Avropet på upphandlad ramavtalsleverantör avseende köpmäklare av bostäder för sociala behov löper ut vid årsskiftet och behöver därför upphandlas. Kommunen har ett fortsatt behov av mäklartjänster främst inriktad på marknaden för bostadsrätter. Avtalsstart är planerad till 2018-01-01, avtalsperiod är 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år. Det totala värdet inklusive optioner uppskattas till 1,4 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 256
Tjänsteskrivelse av enheten för fastighetsförvaltning, den 15 november 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 256

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av mäklartjänster i enlighet med enhetens för fastighetsförvaltning och inköpsenhetens tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 348

Dnr KFKS 2017/881

Upphävande av länsgemensamma riktlinjer för handläggning av ärenden vid socialtjänsten, ensamkommande barn och ungdomar

Beslut

Kommunstyrelsen upphäver de länsgemensamma riktlinjerna för handläggning av ärenden vid socialtjänsten, ensamkommande barn och ungdomar.

Ärende

Ensamkommande barn och ungdomar är en särskilt utsatt grupp bland nyanlända. Därför har Nacka kommun, tillsammans med övriga kommuner i regionen inom ramen för Storsthlm¹, under de senaste åren genomfört ett flertal insatser för att stärka ensamkommande barn och ungas förutsättningar och livsvillkor. I länet finns gemensamma riktlinjer *Ensamkommande barn och ungdomar, Riktlinjer för handläggning av ärenden vid socialtjänsten* som antogs av kommunstyrelsen den 14 oktober 2014.² Riktlinjerna togs fram 2012 och reviderades därefter 2014. Lagar, förordningar och ersättningssystem har tillkommit och förändrats sedan 2014. Vidare har metodstöd och handböcker tagits fram på nationell nivå. Storsthlms styrelse beslutade därför den 28 september 2017 att rekommendera kommunerna i länet att upphäva riktlinjerna senast den 31 december 2017. Mot bakgrund av ovanstående föreslås att kommunstyrelsen följer rekommendation och upphäver de länsgemensamma riktlinjerna.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 november 2017 § 186
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 november 2017
Rekommendation från Storsthlm KSL 17/0040-5

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 november 2017 § 186

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen upphäver de länsgemensamma riktlinjerna för handläggning av ärenden vid socialtjänsten, ensamkommande barn och ungdomar.

¹ Kommunförbundet Stockholms Län har bytt namn till Storsthlm, men är precis som tidigare en medlemsorganisation, i form av en ideell förening som ägs av Stockholmsregionens 26 kommuner.

² Kommunstyrelsen sammanträde den 14 oktober 2014, § 140, KFKS 2014/867/106.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Jan- Eric Jansson (KD) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 349

Dnr KFKS 2017/1058

En generell rätt till avtalssamverkan, SOU 2017:77

Yttrande till regeringen

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande över SOU 2017:77, en generell rätt till avtalssamverkan.

Ärende

Det har äntligen kommit ett lagförslag om att kommuner generellt ska få samverka genom avtal. Det går i dag bara där det är särskilt medgivet i lag, annars anses det strida mot upphandlingslagstiftningen om kommuner köper tjänster av varandra. Kommuner kan idag samverka i kommunalförbund och gemensamma nämnder men det är lite som att skjuta mygg med kanoner, när det handlar om samverkan kring till exempel specialistkompetens där det är svårt att ha egen tillräcklig bemanning, digitalisering och administrativa tjänster.

Kommunstyrelsen yttrar sig trots att kommunen inte formellt är remissinstans. Anledningen till det är bedömningen att utredningen är lite vag i att uttrycka att kommunal avtalssamverkan och att det är förenligt med upphandlingsjuridiken. Bedömningen är också att det finns skrivningar kring möjligheterna att samverka kring myndighetsutövning på det socialrättsliga område som behöver förtydligas.

Förslaget till yttrande omfattar att kommunen uttrycker sin stora glädje över att det äntligen läggs ett förslag om en generell rätt till avtalssamverkan.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 december 2017
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 november 2017 § 187
Förslag till yttrande
SOU 2017:77

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 november 2017 § 187

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen**Yrkanden**

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Christina Ståldals yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 350

Dnr KFKS 2017/972

Tillsyn enligt 6 § lag om allmänna vattentjänster i Vikingshill

Yttrande till länsstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen antar bifogat förslag till yttrande.

Kommunstyrelsen beslutar att anordna ett tappställe för dricksvatten i anslutning till Vikingshill och Sommarbo.

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering.

Ärende

Länsstyrelsen har ett pågående tillsynsärende enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV). För att komma vidare i ärendet behöver länsstyrelsen förtydliganden från kommunen. Kommunen arbetar sedan länge intensivt med att lösa den bristfälliga vattensituationen i Vikingshill och Sommarbo genom att ta fram en detaljplan. Trots att planförslaget bedöms antas under 2018 tar det ytterligare ca tre år tills det kommunala vatten- och spillvattennätet är i drift. Av den anledningen föreslår att ett tappställe för dricksvatten anordnas i anslutning till det aktuella området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av enheten för strategisk stadsutveckling den 29 november 2017

Förslag till yttrande

Remiss från länsstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med enhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 351

Dnr KFKS 2016/915

Ersättningsbassäng för Näckenbadet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att starta byggnationen av ersättningsbassäng för Näckenbadet utifrån beviljat men inte lagakraftvunnet bygglov samt noterar att årskostnaden för driften av ersättningsbassängen enligt reviderade kalkyler ökar med ca 3 miljoner kronor per år.

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade den 28 november 2016 om startbesked för uppförande av ersättningsbassäng för Näckenbadet att användas under den tid Näckenbadet är stängt för rivning och nybyggnad. Det beviljade bygglovet har överklagats och därmed inte vunnit laga kraft. Efter en sammanvägd bedömning, där behovet av kontinuerlig simverksamhet väger tungt, beslutar kommunstyrelsen att ändå starta byggnationen trots risken att bygglov inte beviljas efter slutlig prövning. Samtidigt noterar kommunstyrelsen att årskostnaden för ersättningsbassängen ökar med ca 3 miljoner kronor på grund av preciserade krav på grundläggning. Detta beror på att kommunen måste säkra att marken kan återställas efter den tillfälliga byggnationen, som måste möta utökade myndighetskrav avseende reningsanläggningen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 december 2017

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Rolf Wasteson (V), avslag på stadsledningskontorets förslag. Därutöver yrkades att ärendet skulle återkomma med förslag till ny placering i Fisksåtra.

Beslutsgång

Ordföranden fann att kommunstyrelsen avslagit Khashayar Farmanbars yrkande och beslutat i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande röstade för att bifalla Khashayar Farmanbars yrkande.

Khashayar Farmanbar (S), Helena Westerling (S), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Följande röstade för att bifalla stadsledningskontorets förslag.

Gunilla Grudevall-Steen (L) Cathrin Bergensträhle (M), Tobias Nässén (M), Helene Skantze (M), Eva Närvä-Eickenrodt (M), Hans Peters (C) och Mats Gerdau (M).

Jan-Eric Jansson (KD) och Sidney Holm (MP) avstod från att rösta.

Med sju röster mot fyra beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp. I anteckningen instämde Sidney Holm för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”När Nacka kommunfullmäktige hösten 2015 tog det efterlängttade beslutet att ersätta det uttjänta Näckenbadet med en ny simhall, fanns *ett* bra förslag till placering av den nya simhallen – Fisksätra. Det var ett förslag som var bra för alla. För de boende i Saltsjöbaden, i Fisksätra och i andra områden längs saltsjöbanan. Det var bra för skolbarn och det var särskilt bra för de i Fisksätra som i högre grad än andra Nackabor behöver simträning.

Kommunfullmäktige valde ändå alternativet Neglinge, exakt samma plats som det gamla Näckenbadet. Därför blev det nödvändigt att bygga en tillfällig simhall att använda under byggtiden.

Kostnaden för den tillfälliga simhallen har efter hand ökat. Vid KSSU:s möte 2017-12-05 beslutades att acceptera ytterligare kostnadsökning med 3,6 miljoner kronor per år. Denna onödiga kostnad – enbart för den tillfälliga simhallen – är därmed uppe i 32 miljoner kronor. Det är enligt Kristdemokraternas uppfattning illa använda skattemedel.

Nu gäller emellertid ärendet om det ska finnas en simhall under den tid som det uttjänta Näckenbadet rivs och ersätts av en ny simhall. Eftersom beslutet att bygga på samma plats är taget, vill vi inte sätta käppar i hjulet, så att Saltsjöbadsborna ska bli helt utan simhall under flera år. Därför röstar vi inte emot.

Men vi vill heller inte aktivt medverka till att slösa med skattepengar, därför röstar vi heller inte för beslutet. Slutsatsen är att vi med bekymrad panna avstår från att rösta.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi socialdemokrater drev frågan om att en ny simhall skall placeras i Fisksätra. När det föll tog vi fram en löning där ersättningsbassängen skulle läggas i Fisksätra och kunna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

permanentas som utomhusbassäng. Även detta förslag föll. Nu ser vi att den tänkta ersättningsbassängen i Näcken drar i väg i kostnad rejält. Det vilar förstas tungt ansvar på majoritetens axlar som underlåtitt att undersöka eller undanhållit information om denna kostnad vid tidigare skede, då det har funnits indikationer på att markarbetet kan bli avsevärt dyrare vid Näcken. Därför vill vi se att ersättningsbassängen placeras i Fisksätra.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Kommunfullmäktige beslutade i september 2015 att den nya bassängen som ska ersätta nuvarande Näckenbadet ska byggas där dagens anläggning ligger. Det bedömdes som bästa lokalisering för skolor, föreningar, ekonomi och tid. För att inte bli av med badmöjligheter under byggnadstiden är det viktigt för oss moderater att man bygger en temporär bassäng under tiden och så sker nu också genom detta beslut. Vi är däremot väldigt förvånade över att socialdemokraterna, vänsterpartiet och nackalistan sa nej till den tillfälliga bassängen. Att nu börja om i planeringen, vilket de föreslår, innebär att man inte hinner bygga någon temporär simhall innan den permanenta är klar. Uppenbarligen delar de inte vår åsikt att man ska säkra kontinuerlig badverksamhet under byggtiden för skolelever, föreningar och allmänhet.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”När vi i Vänsterpartiet tog ställning till placeringen av det permanenta Näckenbadet ville vi att det skulle placeras i Fisksätra. Vi ansåg att vi hade ett antal goda argument för det. När det avslogs var det ändå vår mening att den tillfälliga ersättningsbassängen skulle placeras i Fisksätra. Utöver detta har vi också ställt oss positiva till förslaget att för en mindre kostnad göra ersättningsbassängen till en permanent anläggning. Fisksätra har helt enkelt en större brukarskara i badets närhet än Näckenbadet. Men även utifrån perspektivet att Fisksätra som område skulle ges så mycket mer positivt tillskott än vad en placering vid Näckenbadet skulle innebära.

Beslutet nu avser att starta bygget av ersättningsbassängen vid nuvarande Näckenbadet. Eftersom arbetet ännu inte kommit igång så menar vi att det fortfarande finns möjlighet att ändra beslutet om dess placering. Mot den bakgrunden så yrkade vi alltså avslag på startbeslutet samt yrkade att beslutet om placering rivs upp och ändras till en placering i Fisksätra.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 352

Övriga frågor

Politikerinitiativ – Ökad framkomlighet på Skurubron vid incidenter

Ett politikerinitiativ har inkommit från Hans Peters (C) med förslag om att uppta diskussioner med Trafikverket om iordningställande av uppsamlingsplatser, en på västra sidan om bron och en på östra sidan.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna initiativet till stadsledningskontoret för beredning och förslag till beslut.

Övrig fråga om stadsmiljöavtalen från Sidney Holm (MP) för Miljöpartiets KS-grupp

Statligt stöd för hållbara stadsmiljöer – s.k. stadsmiljöavtal – kan sökas av bl.a. kommuner för att främja hållbara stadsmiljöer. Årets omgång öppnade i början av november 2017 och stänger mot slutet av januari 2018.

I [tertiärbokslut 1 2016](#) står det att NTN i och med mål & budget 2016-2018 fick i uppdrag att se över om stadsmiljöavtal kunde sökas för utökad pendelbåtstrafik. Det beslut som man då landade i var att det inte var möjligt bl.a. till följd av tidsramarna för projektet. Men i [listan över de aktörer](#) som sökt och beviljats stöd förra året återfinns projekt i enskilda kommuner bl.a. för cykelparkeringar och låncykelsatsningar. Nacka finns dock inte med bland de som ensam aktör sökt bidrag trots att vi exempelvis skulle kunna satsa både på fler säkra cykelparkeringar, låncyklar och cykelvårdsstationer.

Mot bakgrund av detta undrar jag - Sökte Nacka bidrag som ensam aktör som ej beviljades i förra omgången? Har Nacka sökt/har för avsikt att söka bidrag i denna omgång?

Stadsdirektör Lena Dahlstedt lovar svar vid kommunstyrelsens sammanträde den 15 januari 2018.

Övrig fråga om Erstaviks fideikommiss från Sidney Holm (MP) för Miljöpartiets KS-grupp

Erstaviks fideikommiss äger en femtedel av all mark i Nacka och vad som händer med fideikommisset har därför stor betydelse för Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mot bakgrund av detta undrar jag - Är det något nytt på gång angående fideikommisset? Pågår det några kontakter och diskussioner där kommunen är inblandad? Är det möjligt för syskonen af Petersens att sälja mark som ingår i fideikommisset?

Stadsdirektör Lena Dahlstedt lovar svar vid kommunstyrelsens sammanträde den 15 januari 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------