

Mellan Nacka kommunen och dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen, Birka Värme AB ( org. nr 556532-8514), nedan kallat Bolaget, har träffats följande

## MARKFÖRLÄGGNINGSAVTAL

angående nyanläggning av fjärrvärmeledningar samt bibehållande och förvaltning av dessa, i av kommunen ägd mark inom Sicklaön i Nacka kommun.

Särskild omsorg skall därvid läggas vid hur projekteringen tar hänsyn till mark och vegetation. Ev. ledningsdragningar och deras framtida utnyttjande, får inte medföra skador på för närmiljön eller den biologiska mångfalden värdefull vegetation eller på kommunens system av gång- och cykelvägar. Ledningarna får inte heller förläggas så, att de försvårar en försköning av Nackas gaturum enligt principerna i "Gröna trafikrummet". För att skona närmiljön kan det därför bli aktuellt att förlägga delar av ledningsstråken till vägar och gång-/cykelvägar, även om det blir en fördyring för Bolaget.

### § 1 Upplåtelse av nyttjanderätt m.m.

Från och med den 1 juli 1999 äger Bolaget rätt att anlägga och driva fjärrvärmeledningar, fjärrvärmekulvertar och därmed sammanhängande anordningar i markutrymmen som bolaget har nyttjanderätt till.

Huvudledningens sträckning framgår av bilaga 1. Den exakta dragningen samt tillkommande distributionsledningar godkänns enligt bestämmelser i § 5.

### § 2 Nyttjanderättens innehåll samt ersättning

För att Bolaget skall kunna bibehålla och förvalta de i § 1 nämnda ledningar m.m. upplåter Kommunen till Bolaget under avtalstiden nyttjanderätt till för detta ändamål erforderligt utrymme i gator, torg, parker, andra allmänna platser och annan av kommunen ägd mark där ledningarna m.m. finns.

Bolaget är införstått med att den i första stycket avsedda upplåtelsen inte avser större utrymme än som rimligen är nödvändigt för där angivna ändamål. Bolaget är vidare införstått med att upplåtelsen av nyttjanderätt inte utesluter kommunen från att på sedvanligt sätt disponera marken.

För upplåtelsen av denna nyttjanderätt skall Bolaget till Kommunen i efterskott erlägga en årlig ersättning som baseras på ledningslängder.

Ersättningen skall vid varje kalenderårs början betalas mot av Kommunen utfärdad räkning. Ersättningen uppgår till 12 kr per löpmeter och skall årligen per den 1 januari revideras i förhållande till förändringar i ledningslängderna samt utveckling enligt konsumentprisindex.

#### **§ 4 Indexuppräkning**

I detta avtal angivna ersättningsbelopp är i prisnivå juli 1999 och skall årligen per den 1 januari revideras med hänsyn till utvecklingen av konsumentprisindex (KPI) med juli 1999 som bas. Vid den årliga revideringen av ersättningen skall oktober månads index för aktuellt upplåtelseår, användas.

#### **§ 5 Bolagets kostnadsansvar m.m. samt samrådsskyldighet**

Det åligger Bolaget att bekosta erforderliga utredningar, projekteringar, uppgrävningar samt återställande av disponerad mark till ursprungligt skick.

I fråga om arbeten som utförs med stöd av detta avtal skall Bolaget iaktta vad som anges i § 9 nedan.

Om Bolaget låter utföra arbeten på entreprenad är Bolaget gentemot Kommunen ansvarigt för att entreprenören iakttar gällande föreskrifter och anvisningar.

Av Bolaget i egen regi eller genom entreprenör utförda arbeten ska bedrivas skyndsamt och på sådant sätt att minsta olägenhet förorsakas Kommunen och allmänheten.

Påbörjande av planerade arbeten får ske först efter redovisning för och godkännande av Kommunen. Bolaget skall därvid även samråda med Kommunen i syfte att möjliggöra samplanering av arbeten.

Bolaget är skyldigt att i erforderlig mån samråda med andra innehavare av nyttjanderätt för ledningar som kan beröras av arbeten hänförliga till Bolagets nyttjanderätt enligt detta avtal.

#### **§ 6 Flyttningsregler och kostnadsfördelningar m.m.**

Om inte annat avtalats åligger det Bolaget, om Kommunen så påfordrar, att utföra flyttning eller justering av egna ledningar och anordningar enligt de anvisningar, som Kommunen ger. Sker flyttningen inom fem år från det att Kommunen godkände ledningsförläggningen står Kommunen för kostnaden. Har mer än fem men mindre än 15 år förflutit från det att Kommunen godtagit Bolagets anläggningsåtgärd till dess Kommunen begär att anläggningen flyttas, fördelas kostnaderna för flyttningen mellan parterna enligt en avskrivningsprincip. Har mer än 15 år förflutit betalar Bolaget hela kostnaden. För att Kommunen skall kunna begära flyttning av ledning på Bolagets bekostnad helt eller delvis enligt ovan krävs att orsaken till flyttningen är av större allmänt intresse.

Kommunen skall i god tid varsla Bolaget om planerade arbeten som kräver ledningsflyttningar.

I fråga om större åtgärder skall särskild överenskommelse träffas om arbetenas omfattning och utförande.

För ledningar placerade i eller under broar och viadukter på sådant sätt att normalt underhåll av dessa omöjliggörs skall Bolaget bekosta erforderliga åtgärder för att möjliggöra sådant underhåll. Kommunen skall samråda med Bolaget om dessa åtgärder. Vid mer omfattande ombyggnadsarbeten skall särskild uppgörelse om kostnadsfördelning träffas mellan Kommunen och Bolaget.

Om det på grund av arbeten, som Bolaget utför eller låter utföra, blir nödvändigt att flytta eller ändra ledningar, trafikanordningar eller andra anläggningar som tillhör Kommunen eller annan, ombesörjer Bolaget, om Kommunen så påfördrar, flyttningen eller ändringen på Bolagets bekostnad. Härvid skall dock kommunen eller annan innehavare av berörd användning, ledning eller anläggning erlägga den del av kostnaden, som motsvarar standardhöjning på Kommunens eller annans av åtgärden berörda egendom.

### **§ 7 Bolagets skadeståndsansvar**

Bolaget svarar gentemot Kommunen för all skada och kostnad som uppstår för Kommunen på grund av dels bibehållande och förvaltning (underhåll, utbyte o.dyl.) av de i §1 angivna ledningar m.m. dels de i anslutning hartill av Bolaget eller dess entreprenör utförda markarbetena. Bolaget skall gentemot Kommunen även svara för skada på grund av nämnda åtgärder och arbeten om de föranlett ersättningsskyldighet för Kommunen mot tredje man.

### **§ 8 Nyanläggningar av ledningar m.m.**

Bestämmelserna i §§ 1-7 ovan äger motsvarande tillämpning på sådana i § 1 angivna ledningar m.m. som framledes nyanläggs i gator i torg, parker, andra allmänna platser och annan av Kommunen ägd mark.

### **§ 9 Tekniska anvisningar**

Kommunen tillhandahåller kartor över befintliga och planerade va-ledningar i den omfattning som behövs inför ansökan om tillstånd enligt 5 § femte stycket ovan.

Bolagets nyttjande av kommunens kartor och stornät för projektering och dokumentation av ledning regleras i separata MKB-avtal.



Särskild ansökan om godkännande skall inlämnas till Kommunen för varje delsträcka. Arbetena får inte påbörjas innan skriftligt godkännande erhållits från Kommunen och därvid gällande föreskrifter uppfyllts.

Även om Kommunen inte är markägare skall godkännande för schakt inhämtas om kommunala va-ledningar berörs eller om Kommunen är väghållare.

Ansökan om godkännande skall innehålla tre (3) omgångar ritningar i skala 1:400 över det aktuella arbetet, med Kommunens va-ledningar inlagda samt med uppgift på ledningslängd.

Sträckningen skall utformas utifrån Kommunens anvisningar och så att Kommunen orsakas minsta möjliga intrång och besvär.

Vid parallella ledningar skall minsta avstånd till kommunala va-ledningar vara 2,4 meter i horisontalled. Vid ledningskorsningar skall minsta horisontella avstånd till befintlig va-armatur vara 1,5 meter och i vertikalled 0,3 meter. **Ledningen** skall förläggas/isoleras så att sättningar i och/eller upptining av körbaneyta eller gångbaneyta inte sker.

Godkännande från Kommunen innefattar inte ställningstagande till andra ledningar än va-ledningar och fritar inte Bolaget från samrådsskyldighet enligt § 5 ovan.

Innan arbeten sätts ingång skall Bolaget förvissa sig om läge och förekomst av underjordiska ledningar/kablar inom arbetsområdet

När arbete bedrivs skall största varsamhet iakttas så att andra anläggningar inte skadas. Blottas anläggning får återfyllning inte ske förrän den som äger anläggningen har fått tillfälle att kontrollera den.

Arbete som berör annans anläggning skall bedrivas skyndsamt och på så sätt att minsta möjliga olägenhet vållas anläggningens ägare.

Bolaget skall omedelbart efter det att Bolaget slutfört markarbete kalla Kommunen till besiktning.

Brådskande reparationsarbeten får utföras utan föregående ansökan under följande förutsättningar

- Tillstånd inhämtas från Kommunen (dagtid) eller av polismyndigheten (kvälltid) om gata måste stängas av eller om ingreppet i gata blir så stort att utryckningsfordon inte kan komma fram.
- Trafiksäkerhetsverkets regler om trafik och vägmärken efterföljs.
- Bolaget påtar sig väghållaransvaret för arbetsområdet intill dess slutbesiktning skett och återställningsarbetena godkända av Kommunen.
- Bolaget så snart som möjligt anmäler reparationsarbetet till Kommunen och efter utförda arbeten kallar till besiktning enligt ovan.

104

## § 10 Inmätning och redovisning

Bolaget skall på egen bekostnad föra ett digitalt kartverk över Bolagets ledningar av vilket framgår ledningarnas planläge, typ av ledning samt ledningens dimension. Kartverket skall, om inte annat godkänts av Kommunen, redovisas i samma dataformat som Kommunens baskarta för ledningsnät och följa denna bladindelning.

Ledning bör vara karterad inom en månad från det att den förlades.

Kartverket skall vara Kommunens egendom och vid var tid vara tillgängligt för Kommunen utan kostnad.

## § 11 Yttranderätt vid detaljplaneläggning

Vid detaljplaneläggning av område där Bolaget har nyttjanderätt enligt detta avtal skall Bolaget ha rätt att yttra sig över föreslagen detaljplan.

## § 12 Avtalets giltighetstid

Detta avtal gäller till och med den 31 december 2029. Uppsägning av avtalet skall ske senast sex månader före avtalstidens utgång, annars förlängs avtalet två år i sänder med sex månaders uppsägningstid.

Sedan avtalet upphört att gälla skall Bolaget återställa marken utan kostnader för Kommunen.

## § 13 Hävning

Om part i väsentlig mån bryter mot detta avtal och rättelse inte sker inom en månad efter tillsägelse har den andra parten rätt att häva avtalet med omedelbar verkan.

Den part som begått det avtalsbrott som föranlett att avtalet hävs är skyldig att ersätta andra parten samtliga kostnader som denne förorsakas till följd av att han tvingats säga upp avtalet enligt ovan.

### § 14 Särskilt medgivande

Bolaget äger inte utan Kommunens skriftliga tillstånd rätt överlåta rättighet till annan. Bolaget äger heller inte rätt att helt eller delvis upplåta rättighet eller skyldighet till annan än helägt dotterbolag.

Om kommunen överlåter fastighet, byggnad eller anläggning där Bolaget har befintlig installation enligt detta avtal, skall kommunen i förhållande till förvärvaren göra förbehåll för Bolagets rätt enligt detta avtal.

### § 15 Servitut eller ledningsrätt

Kommunen är medveten om att Bolaget avser att söka ledningsrätt eller servitut när förutsättningar för det föreligger. Bolaget står samtliga kostnader för sådant förfarande. Ansöker Bolaget om ledningsrätt skall förhandling om en engångsersättning upptas. Ersättningen skall beräknas med utgångspunkt i den årliga ersättning som utgår enligt detta avtal.

---


Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka vardera part tagit sitt.

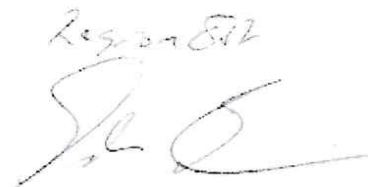
Nacka den 22 juni 1999


Stockholm den 14 juni 1999

Nacka Kommun

Birka Värme AB

  
Erik Langby  
Kommunstyrelsen ordförande

  
Stefan Ernsten

  
Mona Boström  
Stadsdirektör



**NACKA 990517/KGL**

planerad ledning — — —

A-B d=500 (dy=710) ledn.gravs dagöppning ca 2,9 m

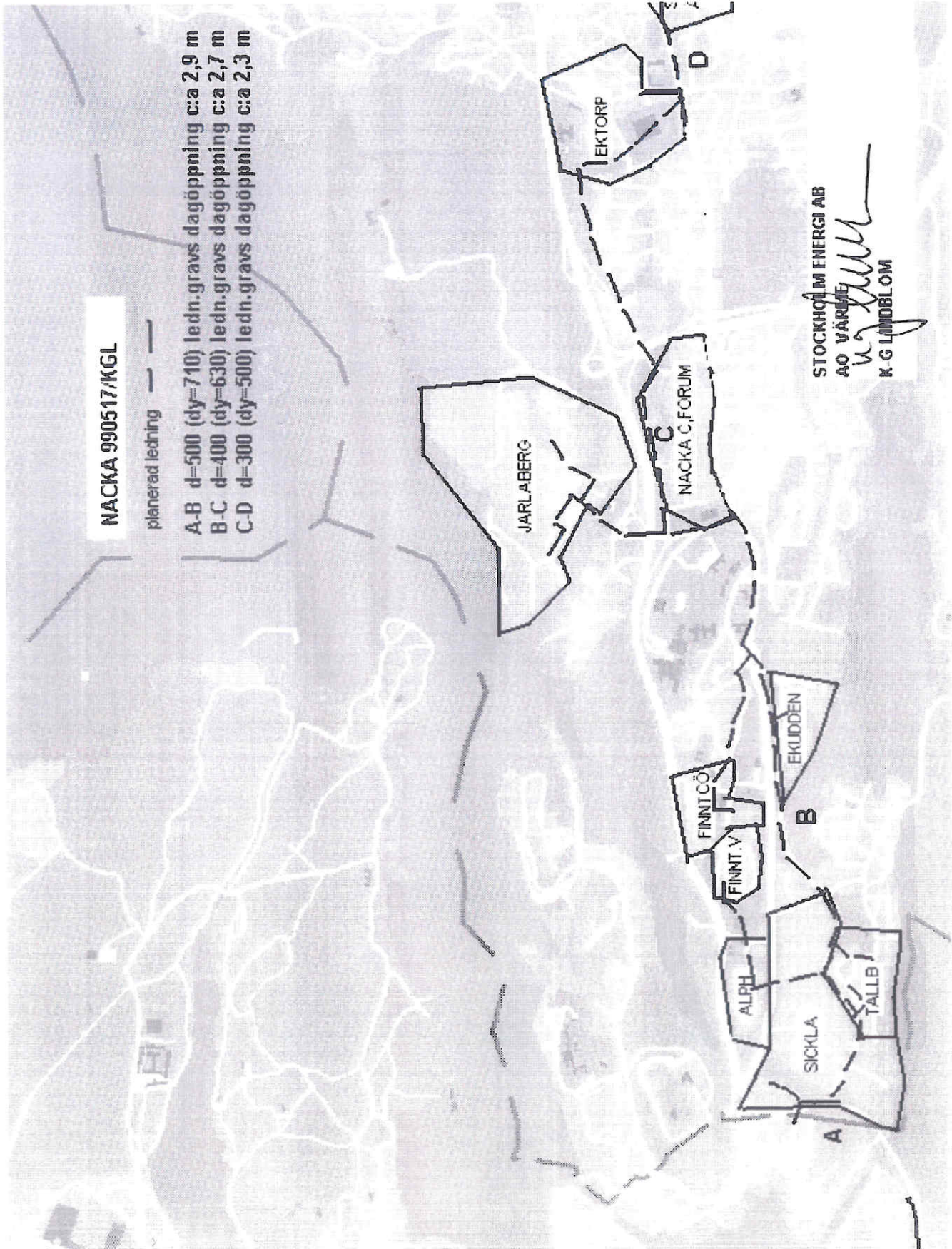
B-C d=400 (dy=630) ledn.gravs dagöppning ca 2,7 m

C-D d=300 (dy=500) ledn.gravs dagöppning ca 2,3 m

STOCKHOLM ENERGI AB

AO VÄRME

K-G LINDBLOM



## **AB FORUM VÄRME**

**Sammanställning av ledningslängdsuppmätning på mark som ägs av Nacka kommun under år 2006**

**Alphyddan  
Ekudden  
Finntorp  
Järla-Forum**

---

**Totalt 3.913 m**

**Antal meter totalt (år 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006)**

**1518 + 2058 + 2345 + 231 + 1030 + 1498 + 3913 = 12.593 x 12 kr = 151.116**

**151.116**

**x KPI okt 2004 (282,4)**

**: KPI juli 1999 (257,6)**

**165.664:- för år 2006**