

5 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 263

Dnr KFKS 2012/294-214

Detaljplaneprogram för Henriksdal, västra Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att handlingarna, till kommunstyrelsens sammanträde den 15 januari 2018, uppdateras med konsekvent användning av idrottshall alternativt bollhall.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet med tillägget att arbetet med gångbron sätts igång parallellt med detaljplanearbetet för Henriksdal och att den föreslagna hissen vid Henriksdal flyttas, om möjligt, till detaljplan ett.

Kommunstyrelsen delegerar till planchefen och exploateringschefen var för sig att starta kommande stadsbyggnadsprojekt, förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Henriksdal.




Ärendet

Ett förslag till detaljplaneprogram för Henriksdal har tagits fram, som ska vara vägledande för områdets framtida utveckling.

Programmet omfattar 1900 stycken nya bostäder i hela programområdet, varav cirka 1250 stycken på kommunal mark. Bebyggelsen ligger i anslutning till befintliga vägar och är i huvudsak 5-6 våningar. Vid Danvikscenter och vid Henriksdalstorget föreslås högre byggnader. Programmet rymmer också ett nytt välfärdskluster med skola, förskola, fotbollsplan samt ny idrottshall och ny fritidsgård i anslutning till platsen.

Programarbetet påbörjades i oktober 2012 och var ute på samråd våren 2017.

Remissinstanserna tog huvudsakligen upp behovet av ytterligare utredningar i kommande detaljplaner. Samrådet väckte stort engagemang hos de boende i området och det kom in nästan 500 yttranden. Huvudsakligen handlade de enskilda yttrandena om bebyggelsen och mängden exploatering. Det framfördes också ett stort motstånd mot att naturmarken på berget skulle bebyggas, en oro för hur Kvarnholmsvägen i framtiden ska hantera den ökade mängden trafik och hur den redan högt belastade busstrafiken ska klara fler resenärer. Efter samrådet har bebyggelseförslaget ritats om och följer nu befintlig infrastruktur och påverkar befintlig bebyggelse mindre än i samrådsförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

5 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 22 november 2017

Ärendeöversikt

Programhandling

Samrådsredogörelse för program

Yrkanden

Gunilla Grudevall Sten (L) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Mats Gerdau (M), Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP), bifall till planenhetens förslag med tillägget att arbetet med gångbron sätts igång parallellt med detaljplanarbetet för Henriksdal och att den föreslagna hissen vid Henriksdal flyttas, om möjligt, till detaljplan ett.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Gunilla Grudevall Stens yrkande.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att handlingarna, till kommunstyrelsens sammanträde den 15 januari 2018, uppdateras med konsekvent användning av idrottshall alternativt bollhall.




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade korrigera beslutsmeningen till "... förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Henriksdal."

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

"Ett bra förslag som tagit fasta på många av de svaren som inkom under samrådet. Dock är exploateringsgraden i vissa delar för stor. Den tillkommande bebyggelsen på Henriksdalsberget längs vägen som skiljer av mot Skogen Trolldalen skulle kunna minskas ytterligare i såväl höjd som sträckning in mot Trolldalen. Vi konstaterar att man inte tagit fasta på vårt förslag att bygga ner mot Svindersviken, och med en överdäckning av Värmdöleden ge förutsättning för fler bostäder samt en bättre koppling till övriga Sicklaön. Med tanke på alla synpunkter angående trafiksituationen så ser vi också det som en viktig fråga att lösa i samband med utbyggnaden."

Gunilla Grudevall Sten (L) lät anteckna följande för Liberalernas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

5 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Liberalerna framhöll redan inför samrådsbeslutet, att Trolldalen skulle sparas så långt det går och att ny bebyggelse i första hand skulle läggas utmed existerande vägar. Det programförslag som nu ligger för tillstyrkan och antagande tillmötesgår inkomna synpunkter i betydligt större utsträckning än tidigare förslag.

Vi vill särskilt framhålla några viktiga frågor. I samband med att byggarbete genomförs, för att skapa de hus som ska gränsa till Trolldalen, är det viktigt att avverka så lite skog som möjligt för det platsbehov som eventuellt krävs för byggkranar och uppläggningsytor. När detaljplanerna utarbetas bör utformningen och placeringen av husen särskilt uppmärksammas, så att skogen därmed så långt som möjligt kan bevaras. Detta gäller främst för kvarteren vid Kvarnholmsvägen och Henriksdalsbacken. Boende på Henriksdalsbacken 1-7 pekar på att de hus som planeras på andra sidan gatan medför att deras fria utsikt totalt försvinner. Det bör så långt det är möjligt tas hänsyn till detta vid detaljplaneläggningen.

Ett genomgående drag för Nackas bebyggelse både på Henriksdalsberget och på Finnbodaberget (seniorbostäderna) är dålig eller knappt existerande tillgänglighet till relevanta kommunikationer.

Möjligheten att från Henriksdalsberget ta sig ner till Värmdöleden eller till Saltsjöbanan för vidare färd mot Stockholm har aldrig varit tillfredsställande. För att förbättra detta så snabbt som möjligt redan för nuvarande henriksdalsbor anser Liberalerna att den med glädje emotsedda hissen ska byggas tidigare, helst i den första etappen.




Vi noterar också att vår idé med en gångbro mot Sickla numera beskrivs som nödvändig, med de fördelar som denna bro kommer att innebära.

En annan angelägen fråga är att bussarna redan idag tidigt blir fullsatta och att dagens små bussar endast rymmer tre barnvagnar. Större bussar eller mycket tätare trafik behövs. Man bör också pröva en enkelriktning av Henriksdalsringen för att underlätta busstrafik på denna gata.

Slutligen bör en detaljplan göras i samarbete med HSB, som är markägare både på Finnbodaberget och till den angränsande marken inom Henriksdalsprogrammet, för att få till stånd en nödvändig hissförbindelse för de på Finnboda i det närmaste instängda seniorerna.”

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi tycker att det omarbetade programmet för Henriksdal på ett klokt sätt mött de synpunkter som fanns på det förra programmet. Bland annat är större delen av skogsområdet (Trolldalen) bevarat och husen längs Kvarnholmsvägen är lägre. Det vore bra om man i det vidare arbetet kan ta bort eller begränsa strandskyddet mot Svindersviken och åstadkomma bättre förbindelser med Sicklaområdet. Gång- och cykelbron är angelägen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

5 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

att få till stånd, och även idéer om att överdäcka en del av Värmdöleden mellan Henriksdal och Värmdövägen/Klintens färgfabrik bör prövas.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Detaljplanprogrammet har omarbetats kraftigt sedan samrådet. Många inkomna synpunkter har varit kritiska på flera punkter. Inte minst har det gällt bebyggelse i skogen, den s.k. Trolldalen och utmed slänterna nedanför Henriksdalsringen. En stor del av skogen sparas nu och även en stor del av slänten. Det är dock intressant att notera att i 38% av inlagorna till samrådet så uttrycker man oro över höga hus.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
