

§ 269

KFKS 2012/294-214

Detaljplaneprogram för Henriksdal på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen delegerar till planchefen och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Henriksdal.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden anser att arbetet med den nya gång- och cykelförbindelsen bör pågå parallellt med detaljplanearbetet. Hissförbindelsen bör om möjligt tidigareläggas.




Ärendet

Ett förslag till detaljplaneprogram för Henriksdal har tagits fram som ska vara vägledande för områdets framtida utveckling gällande bebyggelse och verksamheter, liksom hantering av natur och kulturhistoriska värden med mera.

Programmet föreslår 1900 nya bostäder i hela programområdet, varav cirka 1250 på kommunal mark. Bebyggelsen ligger i anslutning till befintliga vägar och är i huvudsak 5-6 våningar. Vid Danvikscenter och vid Henriksdalstorget föreslås högre byggnader. Programmet föreslår också ett nytt välfärdskluster med skola, förskola, fotbollsplan samt ny idrottshall och ny fritidsgård i anslutning till platsen.

Programarbetet påbörjades i oktober 2012 och var ute på samråd våren 2017. Samrådet väckte stort engagemang hos de boende i området och många yttrade sig. Det kom in nästan 500 yttranden. Av dessa var 330 likalydande yttranden från boendegrupper, 125 var enskilda yttranden och 40 var från remissinstanser.

Remissinstanserna tog huvudsakligen upp behovet av ytterligare utredningar i kommande detaljplaner. Fler var undrande över bebyggelsen på berget. Vikten av samarbete med Stockholm stad och Stockholm Vatten och avfall lyftes.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Huvudsakligen handlade de enskilda yttrandena om bebyggelsen och mängden exploatering. Många hade synpunkter på bebyggelsen framför Henriksdalringen, den bebyggelse som i samrådsförslaget låg så att den skulle skymma utsikten från befintliga hus. Det fanns också ett stort motstånd mot att naturmarken på berget skulle bebyggas. Det fanns en oro för hur Kvarnholmsvägen i framtiden ska hantera den ökade mängden trafik och hur den redan högt belastade busstrafiken ska klara fler resenärer.

Efter samrådet har bebyggelseförslaget ritats om och följer nu befintlig infrastruktur och påverkar befintlig bebyggelse mindre än i samrådsförslaget.

Programmet bedöms inte innebära några negativa konsekvenser för barn. Under kommande detaljplanearbeten ska det ytterligare studeras hur barn rör sig i området och hur de påverkas av tillkommande bebyggelse

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-11-22

Bilagor:

Ärendeöversikt

Programhandling

Samrådsredogörelse för program




Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), Filip Wiljander (M), Johan Krogh (C), Christer Lydig (M) och Jan-Eric Jansson (KD), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att "Miljö och stadsbyggnadsnämnden anser att arbetet med den nya gång- och cykelförbindelsen bör pågå parallellt med detaljplanearbetet. Hissförbindelsen bör om möjligt tidigareläggas."

Helena Westerling (S) yrkade att nämnden skulle besluta att följa punkten "Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet" samt i enlighet med Cathrin Bergensträhles tilläggsyrkande, och därmed avslå punkt två i förslag till beslut.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), att nämnden skulle besluta att senarelägga område 1a i genomförandeplaneringen.

Christina Ståldal (NL) yrkade att nämnden skulle besluta att minska exploateringsgrad till 1000 lägenheter samt följa förslaget som gruppen "Bevara trolldalen" tagit fram.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
--	---	---

Beslutsgång

Ordföranden ställde Sidney Holms och Helena Westerlings yrkande mot avslag och fann att nämnden avslagit dessa yrkande.

Ordföranden ställde därefter Christina Ståldals yrkande mot avslag och fann att nämnden avslagit det.

Nämnden beslutade därefter i enlighet med förslag till beslut och i enlighet med Cathrin Bergensträhles tilläggsyrkande.

Protokollsanteckningar

Andreas Brännström (M) gjorde följande anteckning till protokollet:




”Inför detaljplanearbetet önskar jag att tjänstemännen jobbar för att få till en restaurang i den byggnad med bäst utsikt. Det är viktigt att vi i Nacka ser till att möjliggöra för allmänheten att få tillträde till vackra utsikter och fina stråk. Nu sitter vi på en möjlighet att i detaljplanen skapa en restaurang med vacker utsikt och det är en möjlighet vi inte får försaka.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande anteckning till protokollet för Nackalistans grupp:

”Nackalistan yrkar på återremiss av programmet och delar nätverket Trolldalens positiva och negativa synpunkter på programmet. Vårt yrkande gällde en minskning av antalet bostäder i området till 1.000 lägenheter. Det medför bättre förutsättningar till att klara kommande trafiksituation, bidrar till ett ökat naturområde i Trolldalen och mer trevliga och ljusa lägenheter än de som nu planeras. Vi ser med oro på kommande trafiksituation i Nacka vad gäller tillfarten mot Stockholm. Likaså mot utvecklingen av bostadssituationen som knappast bidrar till att hjälpa dem som har det svårast att ta sig in på bostadsmarknaden i Stockholmsregionen.”

Helena Westerling (S) lämnade följande anteckning till protokollet för den socialdemokratiska gruppen:

”Det omarbetade förslaget efter samrådet är i många delar väldigt bra, men från socialdemokraterna ser vi fortfarande en del förbättringar som kan göras i kommande arbete med respektive detaljplan. Området för Skogen Trolldalen har till största del lämnats orört men vi vill se ett ännu något större område orört. Bebyggelsen längs Henriksdalsbacken skulle kunna bestå av lamellhus som i tidigare förslag för att ytterligare bibehålla så stor del som möjligt av grönområdet istället för de nu planerade U-husen. Vi anser inte att området bör ha en så hög exploateringsgrad utan det fåtal färre lägenheter som detta skulle innebära är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



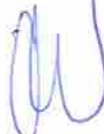
försvårbart med tanke på den kvalité det ger för boende i området att ett värdefullt grönområde bevaras. Volymen på byggnaderna vid Danvikscenter är ytterligare något som bör beaktas så att dessa inte ger ett alltför dominant intryck vid porten mot Henriksdalsområdet. Naturligtvis är trafik- och kommunikationsfrågorna enormt viktiga att lösa för området med tanke på den redan i dag ansträngda trafiksituationen. Detta är något som nogsamt måste lösas i takt med utbyggnaden. En viktig del för att lösa en del av trafikproblemen är att Östlig förbindelse blir verklighet. Därutöver behöver kollektivtrafiken byggas ut ytterligare med såväl bussar som båtar. Något som vi i detta planprogram är mycket glada över är den gång- och cykelbro som blir en förbindelselänk mellan Västra Sicklaön och övriga Sicklaön. Vi hade gärna även sett att man tagit med vårt förslag om en överdäckning av Värmdöleden nedanför Henriksdalsberget. Det skulle inte bara innebära att det blir en bättre sammanlänkning av Västra Sicklaön med övriga Nacka, det skulle också ge möjlighet att bygga fler bostäder längs Svindersviken samt minska bullret avsevärt.”

Martin Säaf (L) lämnade följande anteckning för den liberala gruppen till protokollet:

”Liberalerna framhöll redan inför samrådsbeslutet, att Trolldalen skulle sparas så långt det går och att ny bebyggelse i första hand skulle läggas utmed existerande vägar. Det programförslag som nu ligger för tillstyrkan och antagande tillmötesgår dessa önsknings i stor utsträckning. Vi vill särskilt fästa uppmärksamhet på några viktiga frågor. Bebyggelsen utmed Henriksdalsbacken på den mark som idag ingår i Trolldalen var tidigare planerad som lamellhus utmed vägen. Nu är förslaget i stället kvarter, som tyvärr tar mer skogsmark i anspråk än lamellhusen skulle ha gjort. Med tanke på att det i närområdet planeras för bostäder, som tidigare inte var påtänkta, borde man kunna återgå till lamellhus, trots att det ger färre lägenheter.

Om kvartersstrukturen trots allt blir kvar är det viktigt att man inte avverkar skog bara för byggkranar och behovet av uppläggningsytor. Den del av Trolldalen, som ska bevaras, ska i möjligaste mån inte avverkas av byggtekniska skäl. När detaljplanerna utarbetas bör man särskilt tänka på det, så att gestaltning och placering av husen kan ske så att den natur som ska bevaras inte förstörs under byggskedet. Detta gäller kvarteren vid Kvarnholmsvägen och Henriksdalsbacken. Ett genomgående drag för Nackas bebyggelse på Henriksdalsberget och på Finnbodaberget (seniorbostäderna) är dålig eller knappt existerande tillgänglighet till relevanta kommunikationer.

Möjligheten att från Henriksdalsberget ta sig ner till Värmdöleden eller till Saltsjöbanan för vidare färd mot Stockholm har aldrig varit tillfredsställande. Det planerade hissprojektet är en viktig förbättring för de som redan bor på Henriksdalsberget. Det är av stor betydelse att denna förbättring kan bli verklighet tidigt i projektet. Vi noterar också att man numera allmänt inser den stora fördel, som Liberalernas idé med en gång- och cykelbro mot Sickla innebär. En annan möjlighet att förbättra kommunikationer vore att enkelrikta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Henriksdalsringen och därmed möjliggöra att bussen, som kör upp till Henriksdal, kan köra runt Henriksdalsringen.

Slutligen bör en detaljplan göras i samarbete med HSB, som är markägare både på Finnbodaberget och till den angränsande marken inom Henriksdalsprogrammet, för att få till stånd en hissförbindelse för de på Finnboda i det närmaste instängda seniorerna.”

Roland Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V) lämnade följande anteckning till protokollet:




”Förslaget har blivit bättre och är i linje med Vänsterpartiets tidigare ändringsförslag. Ett antal punkter är dock viktiga att beakta eller utgå från i det fortsatta arbetet med detta område:

- De nya bostäderna bör i huvudsak vara hyresrätter eftersom det är ett ökande behov av detta och i detta område är bristen på hyresrätter monumental.
- De nya byggnaderna bör i så hög grad som möjligt vara klimat- och miljöanpassade. Det innebär bla byggande i trä i så hög grad som möjligt, utnyttjande av modern solscellteknik, berg- och luftvärme. De nya byggnaderna ska vara passivhus, dvs inte ha något behov av tillförsel av extern energi.
- Gröna tak ska användas för att minska belastningen på dagvattensystemen.
- Bostäder bör placeras så de kan nås av solljus - vissa av lägenheterna i tex område 3A blir alldeles för ljusfattiga.
- Det aktuella detaljplaneområdet blir tätbebyggt och även i omgivningarna blir det tätbebyggt. Mark för rekreation och fritid måste säkerställas tex plats för fotbollsplaner och idrottshallar vilket det redan är brist på i Nacka.
- Det är också viktigt att aktuella infrastruktur kommer på plats tidigt och löses på ett effektivt sätt. Det gäller hissförbindelsen, gång- och cykelförbindelsen mot Sickla och att korsningen med Värmdövägen nedanför Henriksdalsberget byggs om för att främja kollektivtrafiken.”

Sidney Holm (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Miljöpartiet föreslog för snart två år sedan att kommunen borde pröva strandskyddet i Svindersviken så att planerad bebyggelse i Trolldalskogen på Henriksdalsberget kunde flyttas ned dit. Vi föreslog också att bygga bostäder längs Kvarnholmsvägen istället för högre upp i skogen på berget. På så vis kunde vi bygga samma volymer och ta hänsyn till både naturen och boende i området. Alliansen sa då tvärt nej till båda våra förslag, -de var ogenomförbara. I det nya planförslaget har det omöjliga helt plötsligt blivit möjligt och man flyttar ner bebyggelse från berget till Kvarnholmsvägen.

Förslaget om att bygga längs vattnet istället för uppe på berget hävdade man var totalt omöjligt och Alliansen kallade oss för populisterna, de påstod att vi medvetet missledde allmänheten till att hoppas på någonting som var omöjligt att genomföra. Nu kanske det omöjliga blivit möjligt, kommunen ska i alla fall pröva om det går att upphäva

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

strandskyddet längs vattnet nedanför Henkan. Miljöpartiet vill därför att detaljplaneringen av området 1A som planeras i den sydvästra delen av Trolldalen ska vänta tills vi får besked om ett upphävande av strandskyddet är möjligt. Istället vill vi starta detaljplaneringen i område 3B som ansluter till Saltsjöbanan, där det planeras för en hiss från Henriksdalsringen till Kvarnholmsvägen med anslutning till Henriksdals station.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
