

5 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 265

Dnr KFKS 2017/563

Revisionsrapport nr 4/2017 – granskning av exploateringsprocessen

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till kommunfullmäktiges revisorer över revisionsrapporten nr 4/2017 ”Granskning av exploateringsprocessen”, daterad 11 oktober 2017.

Kommunstyrelsen uppdrar till stadsledningskontoret att se över rutinerna för hur riskanalyserna ska redovisas och biläggas beslutsunderlag, för att i möjligaste mån säkerställa att en riskanalys kommer kommunens beslutande organ till del. Behovet av ytterligare rutiner eller förbättrade arbetssätt i denna del ska vävas in i det arbete som redan påbörjats inom exploateringsverksamheten.

Kommunstyrelsen uppdrar till stadsledningskontoret att säkerställa att en dokumenterad rutin för en effektiv hantering av kommunfullmäktiges revisorers rekommendationer finns och följs upp.

Ärendet




Kommunfullmäktiges revisorer har genom att titta på tre stadsbyggnadsprojekt granskat kommunens exploateringsprocess. Inom ramen för revisionen följdes även upp hur rekommendationer som lämnades 2014 hanterats av kommunen. Mot bakgrund av genomförd granskning lämnar revisorerna tre rekommendationer om 1) metodutvecklingsarbete för att säkerställa att beslut om exploateringsprojekt underbyggs med tillräckliga riskanalyser, 2) att erforderlig kvalitetssäkring av underlag sker och 3) att rekommendationer som lämnas revisorerna hanteras inom rimlig tid. Kommunstyrelsen rekommenderas att iaktta försiktighet med att ålägga byggherrar/fastighetsägare att bygga ut allmänna anläggningar till dess att upphandlingsrättsliga aspekter har utretts.

Kommunstyrelsen föreslås behandla samtliga lämnade rekommendationer i föreslaget yttrande.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 november 2017

Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

5 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Revisionskrivelse
Revisionsrapport

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi har tidigare pekat på den volatilitet som upplevs omge en del exploateringsärenden gällande deras intäktsbidrag eller kostnad. Den riskanalys som revisionen pekar på kan bidra till mer och bättre exploateringsförslag. Det är glädjande att detta görs hos tjänstemännen, även om vi förstår argumentationen att inte det inte alltid är fördelaktigt att denna analys blir offentlig, vore det önskvärt att åtminstone kommunstyrelsen eller någon av dess utskott kunde få denna information inför beslut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
