

15 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 18

Dnr KFKS 2017/43

Antagande av anbudsgivare för ny simhall i Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta anbud från Tagehus Bad & Fritid AB uät Saltsjöbadens Nya Badanläggning AB, organisationsnummer 559034-8495, för byggnation, drift och ägande av simhall inom fastigheten Neglinge 26:2 i Saltsjöbaden.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärende

Nacka kommun har genomfört en upphandling av samarbetspart för byggnation, drift och ägande av en simhall inom fastigheten Neglinge 26:2 i Saltsjöbaden, dagens Näckenbad. Avsikten är att fastigheten ska upplåtas med tomträtt till samarbetspartnern, upplåtelsen hanteras i ett eget ärende (skriv in § nummer på det när protokollet skrivs).

De inkomna anbuden har utvärderats av tjänstemän med olika expertkunskaper och en extern expert. Utvärderingen är gjord utifrån modellen ”prissatt kvalitet”, som innebär att kvalitativa faktorer vägs mot offererat pris.

Den årliga kostnaden för fritidsnämnden för driften av simhallen kommer att bli 16 500 000 kronor. Ersättningen kommer att indexjusteras årligen. Avgifter för föreningar och skolor för i bassänger enligt betalas till fritidsnämnden utifrån en beslutad taxa. Intäkter från allmänheten tillfaller leverantören.

Kostnader för rivning av den befintliga anläggningen och marksanering ingår inte i den årliga ersättningen. De kostnaderna beräknas till 5 000 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 december 2017 § 269




Tjänsteskrivelse från kultur- och fritidsenheten, enheten för bygg- och anläggning och inköpsenheten den 8 januari 2018

Bilagor 1-3

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 december 2017 § 269

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|
|  |  |  |

15 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till kultur- och fritidsenhetens, enhetens för bygg- och anläggning och inköpsenhetens förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att ärendet återremitteras för omstart med alternativ med olika driftsaktör och byggaktör samt med den nya kostnadskalkylen ta med alternativa placeringar jämfört med Fisksätra.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att upphandlingen av entreprenör för Näckenbadet avbryts samt att en planering startar för att kommunen ska bygga ett nytt bad i Fisksätra i egen regi.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslag Khashayar Farmanbars återremissyrkande.

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.




Reservationer

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har hela tiden varit för att det bad so ska ersätta det nuvarande Näckenbadet ska placeras i Fisksätra. Det finns många goda skäl för det: Alla som vet hur bostadsstrukturen ser ut i Fisksätra-Saltsjöbaden inser att det hade medfört kortare avstånd för fler, ungdomar i Fisksätra har större behov av ett bad för att lära sig simma. Men också för att det innebär att Fisksätra skulle fått en attraktion som höjt områdets status.

När så alliansmajoriteten valde att besluta att det nya badet ska ligga på samma plats som det befintliga så medförde det behov av ett provisoriskt ersättningsbad under byggtiden. Lösningen innebär dessvärre att kommunen kommer att få extra kostnader som en permanent placering i Fisksätra hade undanröjt, så mycket är alliansmajoritetens uttalanden om bästa användning av skatteintäkterna värda.

Inte heller det provisoriska badet kommer nu att placeras i Fisksätra trots att det skulle kunnat innebära att Fisksätra ändå får ett bad, ersättningsbadet skulle kunna permanentas. Vi kan inte se det på annat sätt än att alliansmajoriteten försätter att driva på segregationen i Nacka. I det mer välmående Saltsjöbaden bor fler alliansväljare som man nu väljer att prioritera.”

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|
|  |  |  |

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande.

”Från liberalerna kan vi glädjande konstatera att vi fått tre bra anbud att utgå ifrån. Liberalerna är också stolta över att Nacka satsar offensivt på nya simhallar, 3 nya inom 8 år.”

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Nackalistan instämmer i vänsterpartiets yrkande vad gäller att avbryta upphandlingen och göra en ny sådan till förmån för skilda intressenter som driver och driftar simhallen samt att anlägga en simhall i Fisksätra.”




Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Kommunfullmäktiges beslut är tydligt i att kommunstyrelsen ska ”upphandla entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall vid Näckenbadet”. Inget parti hade något annat yrkande i den delen, utan fullmäktige var överens om att vi ska ha en samarbetspart som både bygger, äger och driver den nya simhallen. Idag hade oppositionen ändrat sig och ville frångå fullmäktiges enhälliga beslut. Istället ville de att det ska vara olika bygg- och driftoperatörer. Förutom att det tar längre tid och man måste göra om en hel del arbete, så ser vi ingen fördel i det förslaget. De verkar dessutom inte ha förstått att kommunen inte kan upphandla en byggnad som någon annan ska äga och inte heller bestämma vem en annan fastighetsägare ska hyra ut till. Vi tycker att det är bra att få en långsiktig part som tar ansvar för både ägande och drift av den nya simhallen, på samma sätt som vi i stor enighet resonerat oss fram till när det gäller nya skolan på Kvarnholmen och äldreboendet i Ältadalen. Varför är det viktigare att hålla isär processerna när det gäller nya simhallar men inte nya skolor och äldreboenden?”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi vill återigen understryka det bekymmersamma med detta ärende. Den politiska majoriteten beslutar om en simhall i Saltsjöbaden trots att simkunnigheten i högsta grad behöver förbättras i Fisksätra. Vi vill påminna om att Socialdemokraterna föreslog en lösning som skulle ge bad i både Fisksätra och Saltsjöbaden, med en ersättningsbassäng i Fisksätra som senare kunde permanentas.

Detta är dock inget beslut om placering och det är viktigt att simhall byggs och blir till nytta för Nackabor. Fler saker i upphandlingen oroar. En jämförelse av entrépriser till simhallar i Stockholmsområdet visar att entrépriser idag generellt sett är högre i simhallar där kommuner inte beslutar om entrépriser än i de simhallar där avgifter beslutats av

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|
|  |  |  |

15 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen




kommunen. Trots det överläts entrépriset åt entreprenören att ligga i linje med jämförbara simhallar i Stockholm - men om entreprenören väljer att jämföra sig med Sturebadet och Centralbadet finns stor risk att Nackas skattebetalare finansierar en simhall de sedan inte har råd att besöka. Ett sådant förfarande hindrar också Nackabor från att kunna skaffa ett Nacka-simkort som gäller i kommunens alla badhus.

Den andra delen är det riskabla att samma entreprenör ska bygga och drifva anläggningen. Detta är något som också revisorerna har påpekat och uppmanat kommunen att vara försiktiga med att ålägga privata anordnare byggprojekt. Att bete sig marknadsmässig och ekonomiskt hållbart är knappast något som moderater har gjort sig kända för. Vi har sett Alliansregeringens slöseri med skattepengar i overksamma åtgärder och dåliga affärer som Nuon, landstingsmoderaternas ansvarlösa hantering vid bygget av Nya Karolinska som enligt SvD kommer att kosta som ca 2st Burj Khalifa, och Nackamoderaternas bristande ordning, reda och kvalitet som bl.a. resulterade i en stadshusombyggnad som fick en slutnota på nästa 800% av ursprungsbeslutet. Detta beslut riskerar att bli ännu en följetong i den moderata misskötseln.”

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”När Nacka kommunfullmäktige hösten 2015 tog det efterlängtade beslutet att ersätta det uttjänta Näckenbadet med en ny simhall, fanns ett bra förslag till placering av den nya simhallen – Fisksätra. Det var ett förslag som var bra för alla. För de boende i Saltsjöbaden, i Fisksätra och i andra områden längs saltsjöbanan. Det var bra för skolbarn och det var särskilt bra för de i Fisksätra som i högre grad än andra Nackabor behöver simträning. Kommunfullmäktige valde ändå alternativet Neglinge, exakt samma plats som det gamla Näckenbadet. Därför blev det nödvändigt att bygga en tillfällig simhall att använda under byggtiden.

Kostnaden för den tillfälliga simhallen har efter hand ökat. Vid KSSU:s möte 2017-12-05 beslutades att acceptera ytterligare kostnadsökning med 3,6 miljoner kronor per år. Denna onödiga kostnad – enbart för den tillfälliga simhallen – är därmed uppe i 32 miljoner kronor. Det är enligt Kristdemokraternas uppfattning illa använda skattemedel. Nu gäller emellertid ärendet om det ska finnas en simhall för Saltsjöbads- och Fisksätraborna därför röstar vi nu för detta. Men det är olyckligt att slösa med skattepengar, därför har vi tvekat.”

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|
|  |  |  |