

Kommunstyrelsen

Tilldelningsbeslut i upphandling av utbyggnad av allmänna anläggningar inom södra centrala Nacka

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela Skanska Sverige AB det upphandlade byggentreprenadkontraktet samt att ingå föreslaget entreprenadkontrakt på de villkor som följer av detta kontrakt och de administrativa föreskrifterna.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Nacka kommun och Nacka Vatten och Avfall AB har genomfört en upphandling av byggentreprenad för allmänna anläggningar. Byggentreprenaden omfattar bland annat stadsbyggnadsprojekten Nya gatan, delar av Värmdövägen och Vikdalsvägen. Skanska Sverige AB:s anbud har bedömts som det ekonomiskt mest fördelaktiga för kommunen utifrån grunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Kontraktet kan ingås tidigast tio kalenderdagar från det att tilldelningsbeslutet har skickats till samtliga anbudssökande och anbudsgivare. Om kommunstyrelsens beslut justeras omedelbart och tilldelningsbeslutet skickas ut samma dag elektroniskt föreligger avtalsspärr till och med den 29 januari 2018. Kontrakt kan alltså tidigast tecknas den 30 januari 2018.

En ny uppskattning av kostnaden för byggentreprenaden uppgår till cirka 800 miljoner kronor, fördelat över sex år.

Ärendet

Bakgrund

Nacka kommun har gemensamt med Nacka Vatten och Avfall AB genomfört en upphandling av byggentreprenad för allmänna anläggningar i form av väg- och gatunät samt försörjningssystem såsom VA-ledningar. Byggentreprenaden omfattar sammanlagt nio stadsbyggnadsprojekt, bland annat Nya gatan, delar av Värmdövägen och Vikdalsvägen, och sträcker sig geografiskt över centrala Nackas södra delar. Varje stadsbyggnadsprojekt ska



enligt kontraktet genomförs av entreprenören i samverkan med kommunen uppdelat i två faser. Kommunen beställer uppstart av varje fas i stadsbyggnadsprojekten genom en särskild beställningsskrivelse. Enligt kontraktet har kommunen en ovillkorlig rätt att avbryta arbetena i ett stadsbyggnadsprojekt och säga upp kontraktet till upphörande utan annan ersättning till entreprenören än för dittills nedlagda kostnader.

Byggentreprenaden har handlats upp med ett förhandlat förfarande med föregående annonsering, enligt 6 kap. 4 § lagen om offentlig upphandling (LOU). I annonsen om upphandlingen har kommunen meddelat att antalet leverantörer som kommer att få lämna anbud är begränsat till fem stycken och att urvalet sker genom en prövning dels mot ställda obligatoriska krav, dels utifrån angivna referensers poängbedömningar. Dessutom har kommunen förbehållit sig rätten att inte förhandla med anbudsgivare. Sammanlagt åtta leverantörer har inkommit med ansökan om att få lämna anbud. En av dessa har uteslutits för att inte ha uppfyllt samtliga obligatoriska krav. De fem leverantörer med bäst sammanlagd poäng från sina referenser har bjudits in att lämna anbud. Av dessa har tre leverantörer valt att lämna anbud, Skanska Sverige AB, NCC Sverige AB och SVEAB Anläggning AB.

Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet i upphandlingen har bedömts utifrån grunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet. I utvärderingen har en bedömning av följande kriterier varit utslagsgivande då samtliga leverantörer i upphandlingen har accepterat kommunens ersättningsmodell för uppdraget:

- Anbudsgivares organisation, kompetens och erfarenhet
- Anbudsgivares samarbetsförmåga
- Anbudsgivares lämnade genomförandebeskrivning

Kriteriet anbudsgivares samarbetsförmåga har kunnat ge cirka 40 procent av den sammanlagda poäng som anbudsgivare har kunnat få i utvärderingen, medan de övriga två kriterierna vardera har kunnat ge cirka 30 procent av den sammanlagda poängen.

Utvärderingen och tilldelning

Samtliga tre anbud har hållit en hög nivå. Skanska Sverige AB:s anbud har vid utvärderingen fått högst poäng avseende organisation, kompetens och erfarenhet samt avseende genomförandebeskrivning. Vad gäller samarbetsförmåga har NCC Sverige AB:s anbud fått högst poäng tätt följt av Skanska Sverige AB och SVEAB Anläggning AB. Vid en sammanlagd bedömning med hänsyn till viktningen mellan kriterierna blir utfallet av utvärderingen att Skanska Sverige AB har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet för kommunen. Följaktligen föreslås att Skanska Sverige AB tilldelas det upphandlade byggentreprenadkontraktet. Utvärderingsgruppens bedömningar med motiveringar finns i bilaga 1.

Kontraktet kan ingås tidigast efter att avtalsspärr enligt 20 kap. 1 § LOU har upphört, det vill säga tidigast tio kalenderdagar från det att tilldelningsbeslutet med tillhörande upphandlingsprotokoll har skickats elektroniskt till samtliga anbudssökande och anbudsgivare. Om kommunstyrelsens beslut justeras omedelbart och tilldelningsbeslutet skickas ut elektroniskt samma dag föreligger avtalsspärr till och med den 29 januari 2018. Kontrakt kan alltså tidigast tecknas den 30 januari 2018.

Ekonomiska konsekvenser

En ny uppskattning av kostnaden för byggtreprenaden uppgår till cirka 800 miljoner kronor. Årsfördelning av investeringarna bedöms ännu uppgå till ungefär 100 och 170 miljoner kronor 2018 respektive 2019, ungefär 180 miljoner kronor 2020 och 2021, ungefär 140 miljoner kronor 2022 och 30 miljoner kronor 2023. När arbetena är färdigställda bedöms alltså kommunens driftkostnader öka i och med att de allmänna anläggningarna blir fler i området.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut medför inga konsekvenser för barn. Under den kommande byggtiden kommer emellertid miljön försämrats, framförallt ur framkomlighetsperspektiv. Även ökade bullernivåer väntas förekomma. Kommunen är väl medveten om de olägenheter som kommer att uppstå och kommer att vidta åtgärder då byggtreprenaderna påbörjas för att minska riskerna och den negativa påverkan för barn och att de förblir opåverkade i så stor utsträckning som möjligt. På lång sikt väntas entreprenadarbetena ge förutsättningar att öka framkomligheten och trafiksäkerheten i området. Antalet bostäder för barnfamiljer kommer även att öka. Sammantaget bedöms den väntade förändringen vara mycket positiv för barn.

Bilagor

1. Anbudsutvärdering
2. Prekvalificering
3. Administrativa föreskrifter
4. Projektbeskrivningar
4. Entreprenadkontrakt

Christina Gerremo
Tf. Exploateringschef
Exploateringsenheten Nacka stad

Sebastian Nordgren
Inköpschef
Inköpsenheten

Anna Ahlberg
Projektchef centrala Nacka
Exploateringsenheten Nacka stad

Johan Wigstrand
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka stad

Charlotta Rosendahl
Entreprenadinköpare
Inköpsenheten