

Kommunstyrelsen

Ramar och förutsättningar för upphandling av ned- och uppmontering av övertryckstält på Nacka IP.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska upphandla ned- och uppmontering av övertryckstältet vid fotbollsplanen på Nacka IP enligt enheten för fastighetsförvaltning, idrottsdriftsenheten och inköpsenhetens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Övertryckstältet vid fotbollsplanen på Nacka IP har i dagsläget tillfälligt bygglov 5 månader om året, november till och med mars. Övertryckstältet ska därför monteras ned i slutet på mars och sedan monteras upp igen till november. Det finns inte kompetens och kapacitet inom kommunen för att klara ned- och uppmontering i egen regi och därmed föreslås att denna upphandling ska genomföras. Avtalet föreslås gälla ett (1) år i taget med möjlighet till årlig förlängning i ytterligare fyra (4) år. Avtalsstart 2018-03-16. Beräknat värde är ungefär 2 miljoner SEK per år, vilket ger en maximal totalkostnad på ungefär 10 miljoner SEK. Alternativet är att bygglovets för övertryckstältet omprövas i en parallell process för att gälla hela året och därmed undgå denna upphandling av ned- och uppmontering av övertryckstältet.

Ärendet

Det befintliga övertryckstältet vid Nacka IP har i dagsläget tillfälligt bygglov under 5 månader per år, november till och med mars. Övertryckstältet ska därför årligen nedmonteras i slutet på mars och sedan uppmonteras igen till november. Behovet av denna entreprenadtjänst är stort och har aktualiserats efter uppmonteringen av övertryckstältet. Kommunen saknar för närvarande egna resurser eller avtal för detta arbete. Upp- och nermontering av övertryckstältet är av en så stor omfattning att externa resurser behövs, samt att det krävs en yrkesmässig specialist- och erfarenhetskompetens. Genomförandet av uppdraget kräver projektledning och tidvis stora bemanningsresurser som idag inte finns tillgänglig inom den kommunala driften. Det bedöms att motsvarande 30-50 personer tillfälligt behövs heltid under minst 1 vecka för att utföra arbetet 2 perioder under året. Alternativet till att genomföra upphandlingen är att det tillfälliga bygglovets förlängs så att det gäller hela året, detta skulle vara mer ekonomiskt försvarbart samt att det även skulle vara bättre för material och garantiåtaganden av övertryckstältet på Nacka IP.



Det är inte bara tältduken som ska ner, det är all elektronik, vajrar, belysning och allt annat som hör till. Stödmuren, containrar för värme och ventilation och dörrkarmar måste dock stå kvar under hela säsongen.

Då placeringen av övertryckstältet idag ändå är tillfällig, föreslås även att option på flytt till annan plats i kommunen ska ingå i upphandlingen.

Lagring i torrt ventilerat utrymme föreslås ingå som option.

Marknadsanalys och inköpsstrategi

Marknadsanalys

Marknaden är begränsad. Övertryckshallens leverantör bedöms att den måste vara delaktig för att arbetsleda och säkerställa de olika momenten i ned- och uppmonteringen.

Inköpsstrategi

Upphandlingen omfattar entreprenad av ned- och uppmontering av övertryckstält, vilket omfattar projektledning samt tillförande av bemanningsresurser. Entreprenaden måste projektledas av leverantören av övertryckstältet för att säkerställa garantierna på material och utrustning. Entreprenaden ska omfatta ned- och uppmontering, fotografering, dokumentation, redogörelse av de olika momenten samt uppföljning.

Entreprenaden ska även omfatta en option på flytt av hela anläggningen till annan plats i kommunen, samt option på årlig förvaring i torrt ventilerat utrymme.

Målet med upphandlingen är att få en kostnadseffektiv och säker entreprenad med korta ned- och uppmonteringstider för att kunna ha en hög nyttjandekapacitet så att det inte påverkar föreningar och skolor som nyttjar anläggningen negativt.

Utvärdering av inkomna anbud föreslås ske utifrån bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Utvärdering genomförs genom att anbudssumman vägs mot två (2) olika utvärderingskriterier med följande inbördes viktförhållande.

Utvärderingskriterier

Utvärderingsmetoden bygger på monetär utvärdering med prissatt kvalitet. Offererat pris blir ett jämförelsetal. Jämförelsetalet påverkas i nästa steg av utvärderingen. Anbudet med lägst jämförelsetal är det bästa anbudet. Förutom anbudspris värderas enligt nedan:

- | | |
|--|-----------|
| A. Två referensprojekt | Vikt 50 % |
| B. Kompetens, organisation, genomförande och tidplan | Vikt 50 % |

Upphandlingsförfarandet

Upphandlingen avses att genomföras med det som i lagen om offentlig upphandling (LOU) kallas förenklat förfarande. Vid förenklat förfarande annonseras upphandlingen på kommunens hemsida och i upphandlingsverket Kommers. Alla intresserade leverantörer får tillgång till förfrågningsunderlaget och kan därmed lämna anbud. Efter att anbudet inkommit genomförs en kvalificering av leverantörerna och en utvärdering av anbudet. Vid förenklat förfarande får den upphandlande myndigheten även förhandla med leverantören.

Roller och ansvar

Namn	Befattning	Roll
Kersti Hedqvist	Enhetschef enheten för fastighetsförvaltning	Sponsor
Tore Andersson	Verksamhetschef idrottsdriftenheten	Avtalsansvarig
Christian Eneroth	Enhetschef idrottsdriftenheten	Projektledare
Kenneth Lindrooth	Entreprenadupphandlare	Inköpare

Tidplan

Process	Delprocess	Tidsperiod	Klart
Behovsanalys		januari	2018-01-31
Marknadsanalys		januari	2018-01-31
Upphandling	Dokument	januari- februari	2018-01-31
	Beslut KSVU/KSAU		2018-02-06
	Beslut KS		2018-02-19
	Annons	13 dagars annonsering	2018-02-19
	Sista anbudsdag		2018-03-04
	Anbudsöppning		2018-03-05
	Utvärdering		2018-03-05
	Tilldelning	10 dagars avtalsspärr	2018-03-05
Kontrakt	Kontraktstilldelning	11 dagar efter tilldelning	2018-03-16

Risker

Beroendeställning till dagens tältleverantör är stor. Risk för skador och slitage på material i samband med ned- och uppmontering av övertryckshallen.

Ekonomiska konsekvenser

Avtalet föreslås gälla ett(1) år i taget med möjlighet till årlig förlängning i ytterligare fem (4)år. Avtalsstart 2018-03-16. Beräknat värde är cirka 2 miljoner SEK per år, vilket ger en totalkostnad på cirka 10 miljoner SEK om förlängningsoptionerna avropas.

Konsekvenser för barn

Det blir negativa konsekvenser när det gäller träningsstider för barn och ungdomar då övertryckstältet och därmed fotbollsplanen bedöms vara stängt minst 20 dagar årligen i samband med ned- och uppmontering. Alternativet är att övertryckstältet är uppe året runt då ökar möjligheterna till träning men då minskar även barn och ungdomars utevistelse på Nacka IP.



Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Kenneth Lindrooth
Entreprenadupphandlare
Inköpsenheten

Tore Andersson
Enhetschef
Idottsdriftenheten