

Fastighetsregleringsavtal

Detta avtal om fastighetsreglering ("**Fastighetsregleringsavtalet**") har ingåtts mellan

1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("**Kommunen**"), och
2. Trafikverket, (org.nr. 202100-6297) ("**Trafikverket**").

Kommunen och Trafikverket benämns nedan var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

Bakgrund	<p>Trafikverket är lagfaren ägare till fastigheten <i>Nacka Sicklaön 83:3</i> ("Fastigheten"). Kommunen är lagfaren ägare till fastigheten <i>Nacka Sicklaön 40:12</i>.</p> <p>Enligt Detaljplanen för Nobelberget (KFKS 2009/574-214) ("Detaljplanen") utgör vissa delar av Fastigheten allmän platsmark, vilken Trafikverket därför ska överlåta till Kommunen.</p>	
Kommun och län	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Fastighetsreglering	<p>På de villkor som anges i Fastighetsregleringsavtalet överlåter Trafikverket härmed den del av Fastigheten som framgår med rödmarkering som "Figur 1" ("Området") enligt bifogad kartskiss (<u>Bilaga 1</u>), till Kommunen, vilket genom fastighetsreglering ska tillföras den av Kommunen ägda fastigheten <i>Nacka Sicklaön 40:12</i>.</p> <p>Parterna är således överens om att Området ska fastighetsregleras in i fastigheten <i>Nacka Sicklaön 40:12</i>.</p>	
Ansökan om fastighetsreglering, önskad åtgärd	<p>Fastighetsregleringsavtalet utgör även ansökningshandling om lantmäteriförrättning, avseende fastighetsreglering.</p>	
Kontaktuppgifter	<p>Kontaktperson avseende förrättningen för Nacka kommun är: Caroline Cederholm, tel. nr. 08-718 90 48 och e-post caroline.cederholm@nacka.se</p> <p>Kontaktperson i förrättningen för Trafikverket är: [namn], tel. nr. [nummer] och e-post [e-post]</p>	
Villkor	<p>Detta Fastighetsregleringsavtal är till alla delar förfallet, utan ersättningsrätt för någondera parten, om inte;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Detaljplanen antas av kommunfullmäktige i Nacka kommun och därefter vinner laga kraft, och 2) att fastighetsreglering därefter kommer till stånd i enlighet med vad Parterna har avtalat i Fastighetsregleringsavtalet. 	
Tillträde	<p>Äganderätten till Området övergår till Kommunen när lantmäterimyndighetens fastighetsbildningsbeslut avseende Området har vunnit laga kraft. Redan innan det att äganderätten har övergått till Kommunen, äger Kommunen emellertid rätt att vederlagsfritt nyttja Området. Så snart Detaljplanen har vunnit laga kraft äger Kommunen</p>	

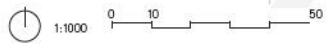
	även rätt att vidta åtgärder på Området som syftar till att Detaljplanens bestämmelser ska uppfyllas.
Ersättning	Som vederlag för Området ska Kommunen erlägga [xx] kronor till Trafikverket ("Vederlaget"). Vederlaget ska erläggas vid dag som lantmäterimyndigheten anger i samband meddelat fastighetsbildningsbeslut.
Fastighetsbildning-förrättning	Parterna ska verka för att fastighetsbildning enligt Fastighetsregleringsavtalet sker så snart som möjligt. Kommunen ska hos lantmäterimyndigheten ansöka om fastighetsbildning i enlighet med Fastighetsregleringsavtalet. Parterna är medvetna om att Områdets gränser i viss utsträckning kan komma att justeras i samband med att lantmätaeriförrättning sker. I sådant fall av mindre förändringar av Områdets utformning ska Fastighetsregleringsavtalet gälla med oförändrade villkor.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Nacka kommun, Exploateringsenheten, ansvar 24201, projektnr 9216, kontaktperson: Caroline Cederholm
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Caroline Cederholm och [ange kontaktperson].
Områdets skick	Området överlåtes evakuerat och i övrigt i det skick det befinner sig i på tillträdesdagen. Kommunen förklarar sig godta Områdets skick och avstår med bindande verkan från varje anspråk på grund av föreliggande fel och brister. Trafikverket ska från och med undertecknande av detta Fastighetsregleringsavtal och fram till tillträdesdagen inte vidta – eller underlåta att vidta – åtgärder som kan medföra att Området minskar i värde.
Fakturareferens	Kontaktperson: Caroline Cederholm Ansvarsnummer: 24201 Projekt: Nobelberget 9216
Bifogade handlingar	<ul style="list-style-type: none"> • Kartskiss (Bilaga 1)
Ingivande av ansökan	Kommunen ansvarar för att ansökan om fastighetsreglering ges in till lantmäterimyndigheten så snart som möjligt efter det att Fastighetsregleringsavtalet har undertecknats av Parterna.
Ändring och tillägg	Detta Fastighetsregleringsavtal innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Trafikverket angående överlåtelse och förvärv av Området. Ändring eller tillägg till Fastighetsregleringsavtalet kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.

Fastighetsregleringsavtalet har upprättats i tre (3) exemplar varav parterna har tagit var sitt och det tredje har skickats till lantmäterimyndigheten.		
Underskrifter	Datum För Trafikverket	Datum För Nacka kommun
 <i>Namn</i> <i>Namn</i>

UTKAST

Bilaga 1 Kartskiss

ALLMÄN PLATSMARK
Fastighetsyta



QL **whirel** SWECO