

Utbyggnad av yttre infrastruktur Sickla-Plania

I januari 2014 träffade Nacka kommun ett avtal med staten, Stockholms läns landsting och kommunerna Järfälla, Solna och Stockholm gällande utbyggnad av tunnelbanan till centrala Nacka. I och med avtalet har Nacka kommun åtagit sig att bygga 13 500 nya bostäder och 10 000 nya arbetsplatser på västra Sicklaön inom det geografiska område som benämns Nacka stad, d.v.s. från gränsen till Stockholms kommun och fram till Saltsjöbadsleden. Västra Sicklaön utgör i den regionala utvecklingsplanen, RUF 2010, ett viktigt utvecklingsområde utpekat som tät stad i kommunens Översiktsplan, 2012.

Området Sickla-Plania är en del av västra Sicklaön. Här planeras 4 000 bostäder att byggas till år 2025, samt ytterligare ca 1000 bostäder fram till år 2030. Inom området planeras även för ca 70 000 kvm verksamhetsyta för kontor, handel, vård, friskvård med mera. Totalt bedöms ca 3 000 nya arbetsplatser skapas i området. Områdets förnyelse omfattar även, utöver tunnelbanan, utbyggnad av allmänna anläggningar i ett flertal infrastrukturinvesteringar.

Utbyggnaden av allmänna anläggningar inom Nacka stad finansieras via exploateringsersättning från exploitörer i området där även kommunen står för sin andel av kostnaden vid utveckling av kommunal mark. Utbyggnaden omfattar bland annat ombyggnad av huvudgator, lokalgator och stadsnära parker. Nacka stad byggs ut etappvis och indelas i fem geografiska fördelningsområden för fördelning av kostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar, där Sickla-Plania utgör ett av områdena (se kartbild nedan).

Nobelberget är ett stadsbyggnadsprojekt inom Sickla-Plania. Exploatören erlägger exploateringsersättning för yttre infrastruktur inom fördelningsområdet Sickla-Plania.

Åtgärderna för yttre infrastruktur omfattar bland annat:

- Översyn av gatufunktioner utifrån ökad befolknings- och trafikmängd. Åtgärder vidtas för att förbättra för fotgängare och cyklister samt kollektivtrafik.

- Förbättrad dagvattenhantering
- Förbättrad skyfallshantering
- Samordnade ledningsdragningar för att skapa möjlighet för ökad kapacitet.
- Förbättrad stadsmiljö, till exempel beläggning, belysning, platsbildning, trädrader, angöring
- Förbättrad parkmiljö vid Kyrkviken

