

Länsstyrelsen

Remiss från länsstyrelsen angående tillsyn över 6 § lag om allmänna vattentjänster i planområde Dalvägen- Gustavsviksvägen

Länsstyrelsens dnr 12750-2012

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) förordar att vattenfrågan i planområdet Dalvägen -Gustavsviksvägen löses genom att Nacka kommun följer sin planering för utbyggnad av kommunalt VA.

När detaljplan för området vunnit laga kraft, ska utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp i området ske inom den i kommunen gängse tidsramen, 1,5 - 2 år.

Nacka kommun har sedan mitten av 1990-talet arbetat aktivt med att skapa verksamhetsområden för VA i omvandlingsområden. I ärenden där fastighetsägare i omvandlingsområden vill öka sin VA-standard är MSN mycket restriktiv, i väntan på att kommunalt nät byggs ut. I ett antal omvandlingsområden har antagande av detaljplan dragit ut på tiden längre än förväntat och därmed har utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp dröjt.

För fastigheter i några områden i norra och sydöstra Boo som i planområdet Dalvägen-Gustavsviksvägen, är belastningen på grundvattnet mycket stor i förhållande till nybildningen. Här krävs tillstånd för att borra en ny vattentäkt.

Kvaliteten på dricksvattnet i området kan variera, men kommunen har ingen provtagningsserie för dricksvattenkvaliteten i området. MSN känner till att vattenkvaliteten har analyserats på ett fåtal fastigheter i området. Av de analysvar miljöenheten fått ta del av framgår där att det finns anmärkningar när det gäller pH, turbiditet och färg. Även resultaten från de bakteriologiska proverna visar anmärkningar då totala antalet odlingsbara bakterier visar något förhöjda värden. Att fastigheterna i området har begränsad vattentillgång som medför att möjligheterna för fastighetsägarna att utrusta sina byggnader med krävande VA-installationer känner MSN till. Men att människorna i området skulle ha ett vatten som är otjänligt eller hälsofarligt har inte MSN fått några indikationer om.

Området är att betrakta som samlad bebyggelse av tillräcklig omfattning för att § 6 lagen om allmänna vattentjänster ska kunna tillämpas i området.



Detaljplan för området Dalvägen-Gustavsviksvägen beräknas antas under första kvartalet 2019.

Cathrin Bergenstråhle
Ordförande, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör