

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 69

KFKS 2017/19  
KFKS 2017/428

## Exploateringsredovisning tertial 3 2017

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige noterar informationen i tjänsteskrivelsen till protokollet.

### Ärendet

Exploateringsverksamheten har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter och nödvändig infrastruktur inom kommunen.

Den totala projektbudgeten för hela exploateringsportföljen, inklusive markförsäljning, uppgår till drygt 1,1 miljarder kronor, vilket är ett negativt netto. Totalt sett förväntas exploateringsportföljen generera ett överskott fram till 2030.

Under år 2017 har exploateringsenheterna Nacka och Nacka stad haft inkomster på 97 miljoner kronor och utgifter på 387 miljoner kronor kopplat till pågående stadsbyggnadsprojekt. Detta ger ett underskott för året på 290 miljoner kronor. Detta kommer att kompenseras framöver med markintäkter.

I tertialbokslut 3 2017 föreslås inga nya investeringsmedel beviljas för arbete med pågående stadsbyggnadsprojekt, detta kommer ske i samband med tertialbokslut 1 2018. I detta ärende lämnas en övergripande information om ekonomisk utveckling under år 2017. I bilaga 1 till tjänsteskrivelsen redogörs för väsentliga händelser år 2017.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 mars 2018

Bilaga 1 Väsentliga händelser inom stadsutvecklingen under år 2017

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		