

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 55

KFKS 2018/243
KFKS 2018/244
KFKS 2018/245
KFKS 2018/246
KFKS 2018/247
KFKS 2018/248

Standardförfarande

Kraftledningsstråket, stadsbyggnadsprojekt med tre detaljplaner för bostäder och förskolor, Orminge

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta startpromemoria för Kraftledningsstråket, Orminge.

Ärendet

Nacka kommun har ingått ram- och genomförandeavtal med nätägarna i Stockholms Ström samt medfinansieringsavtal med Boo Energi avseende markförläggning av luftburna kraftledningar. Denna åtgärd innebär att kommunal mark frigörs för byggnation i attraktiva lägen i Orminge. Startpromemoria för Kraftledningsstråket innehåller tre kommande detaljplaner för bostäder och förskolor som möjliggörs genom markförläggningen av kraftledningarna.



Projektets övergripande syfte är att bidra med bebyggelse utmed Ormingeringen och Skarpövägen, som en önskvärd utveckling i strävan mot ett utvidgat men samtidigt mer sammanhållet Orminge. Detaljplanerna Volten, Pylonen och Amperen föreslås möjliggöra för tre väl integrerade bostadsområden som är lätta att nå med buss, bil, cykel och till fots. Projektets mål är att skapa byggrätter för cirka 250 bostäder och cirka 160 förskoleplatser. Projektet omfattar tre detaljplaneområden på cirka 7,5 hektar längs Skarpövägen och Ormingeringen.

Projektet förväntas som helhet generera ett ekonomiskt överskott till Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka den 23 mars 2018

Bilaga 1: Startpromemoria för Kraftledningsstråket

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--------------------|
|  |  | |

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Helena Westerling (S) med instämmande av Sidney Holm (MP) yrkade att stadsutvecklingsutskottet beslutar följande:

Att markanvisning ska göras så att 50% av bostadsbeståndet utgörs av hyresrätter. Samt att kommunen i markanvisningsunderlag framför önskemål att byggnation företrädesvis ska ske i form av trähus.

Beslutsgång

Med avslag Helena Westerlings yrkande på beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med planenhetens och exploateringsenhetens Nacka förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lämnade följande protokollsanteckning för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:



”I kvarteret Volten så ser vi gärna att det tillkommer träd på den plats där kraftledningen går idag, som kompensation för den skog som tas ned då tomten bebyggs med bostäder.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

” Det är utmärkt att kraftledningsgatan nu kan bebyggas sedan kraftledningarna grävts ned. Dock har vi några synpunkter på hur där ska byggas. Först och främst så vill vi att de bostäder som byggs där är hyresbostäder, det finns knappt några sådana alls i Orminge idag. När vi nu har kommunal mark som ska bebyggas så har också kommunen större förutsättningar att styra utformningen av det som byggs. Därför är det viktigt att se till att det som byggs är ekologiskt hållbart. Text så ska byggnaderna vara energisnåla, företrädesvis noll- eller plusenergihus, samt att byggnadsmaterialet är trä. Trähus medför att koldioxid binds istället för när det gäller betongkonstruktioner där stora mängder koldioxid släpps ut när betongen gjuts.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi socialdemokrater anser att det behöver byggas fler hyresrätter för att väga upp obalans som råder inom kommunen när det gäller andelen hyresrätter i jämförelse med övriga upplåtelseformer. Detta är tre områden som kommunen råder över vad som ska byggas. Vi vill även se fler hus byggda i trä, och föreslår därför att kommunen inför markanvisningen framför sådana önskemål. När vi nu i tidigt skede lägger dessa förslag och framför våra synpunkter är det för att vi ser det som viktigt att i det kommande arbetet med dessa planer finns med åtminstone vad delar av politiken ser som viktiga frågor att ta med.”

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--------------------|
|  |  | |