

22 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 95

Dnr KFKS 2015/713-251

Avtal med Fastighets AB Orminge för del av Nybackakvarteret, Orminge

Markgenomförande och fastighetsöverlåtelse för del av fastighet Orminge 45:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen ska ingå föreslaget markgenomförandavtal och fastighetsöverlåtelseavtal med Fastighets AB Orminge inom del av fastigheten Orminge 45:1, Nybackakvarteret, Orminge.

Ärendet

Kommunen anordnade under vår/sommaren 2016 en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse inom Nybackakvarteret i Orminge. Aros Bostadsutveckling AB vann denna tävling för område omfattande cirka 19 500 kvadratmeter bostäder med fri upplåtelseform och cirka 150 kvadratmeter lokal. Kommunstyrelsen föreslås nu att teckna ett markgenomförandavtal samt fastighetsöverlåtelseavtal med Fastighets AB Orminge, ett bolag som ingår i samma koncern Aros Bostadsutveckling AB. Fastighets AB Orminge ska erlagga en köpeskilling om cirka 257 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 maj 2018

Förslag till markgenomförandavtal inklusive bilagor

Förslag till fastighetsöverlåtelseavtal inklusive bilagor




Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.




”Avtalet innehåller en paragraf om att kommunen ska få förvärva en andel av de tillkommande bostäderna som sociala bostäder. Avtalet är formulerat så att det endast är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

22 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

om bostäderna är bostadsrätter som detta gäller, skulle exploatören ändra sig och istället upplåta bostäderna som hyresbostäder så täcks inte detta av avtalet. Detta trots att markupplåtelsen avser ”fri upplåtelseform”. Vänsterpartiet skulle vilja att avtalet formuleras om så att även ev. hyresbostäder kan tilldelas kommunen för användning som sociala bostäder.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---