



#### TECKENFÖRKLARING

Grundkarta	Grundkarta
Traktgräns	Traktgräns
Fastighetsgräns	Fastighetsgräns
383:10	Fastighetsbeteckning
GA	Gemensamtanslutning
S	Serviceområde
L	Ledningsställensområde
F	Fornlämning
V	Vägbant
GC-karna	GC-karna
Sig	Sig
P	Plank, säkert
Mur	Mur
Stödmur	Stödmur
Häck	Häck
Högkuror, höjdbort	Högkuror, höjdbort
Dike	Dike
S	Stenliggare
V	Vattentätnings
H	Hyll
I	Inhittat bostadshus
H	Hyll
I	Inhittat fasthus- eller verksamhetsbyggnad
H	Hyll
I	Inhittat komplementbyggnad
T	Tak
K	Kanal byggd från parkerings
S	Slättmark
T	Trappa

Grundkarta: Nybacka - Orminge C  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
 Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2016-12-20

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### Gränser

- Planområdesgräns
- Stängselskyldighet och utfartsförbud
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- Lokalgata
- Gång- och cykeltväg

#### Användning av kvartersmark

- Bostäder
- Tekniska anläggningar under trappa/ramp
- E
- H
- S
- Skola

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Förskriften höjd över angivet nollplan

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högst höjd i meter över angivet nollplan
- Högst höjd i meter över angivet nollplan
- Marken får överbyggas med balkonger
- Marken får överbyggas med balkonger till en minsta frihöjd av 3,5 meter.
- Träd värdetullt för landskapsbild och biologisk mångfald får inte fällas.
- Gångväg
- Trappa/ramp
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras.
- Prickmark - marken får inte förses med byggnader med undanlag för mindre skärmak för cyklar med vardera högst 5,0 m<sup>2</sup> meter byggnadsarea.
- Ringmark - körtbart och planterbart bjällklag som får underbyggas av garage.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid slutar 10 år efter det att planen varit tillagd kraft.

Inom området betecknat med n krävs marklov för trädfrällning.

Marklov för trädfrällning får ges om det finns särskilda skäl t. ex. risk för liv och egendom. Aterplantering ska ske med likvärdigt träd med stamomfång om minst 20 cm.

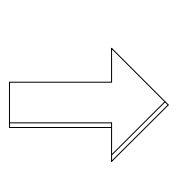
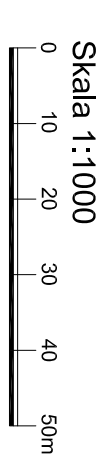
#### ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Vattenlinje
- Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR:**  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RH2000

### ANTAGANDEHANDLING



**Detaljplan för Orminge 45:1,  
 Nybackakvarteret i Boo  
 Nacka Kommun**  
 Standardförfarande  
 Planenheten i juni 2017, justerad i januari  
 och i maj 2018

Nina Aman  
 Planchef

Tord Runnäs  
 Planarkitekt

Tillskytt av MSN  
 Anläggen av KF  
 Laga kraft

FKFS 2015/756-214  
 Projektnr. 9435

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Samrådsredogörelse  
 Situationsplan