

22 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 98

Dnr KFKS 2018/743

## **Avtal om tidig markreservation för uppförande av ett nytt kvarter kallat Discus, Sicklaön centrala Nacka**

*För del av fastigheterna Sicklaön 134:1, Sicklaön 134:2 och Sicklaön 40:14*

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget avtal om tidig markreservation mellan kommunen och Sveafastigheter utveckling för del av fastigheterna Sicklaön 134:1, Sicklaön 134:2 och Sicklaön 40:14.

### **Ärendet**

En tidig markreservation för ett nytt kvarter kallat Discus inom kvarteret Parkkvarteren, innebär att bolaget Sveafastigheter utveckling har en option att ensam förhandla med kommunen om planläggning och förvärv avseende området intill Vikdalsvägen, direkt norr om den nya stadsparken, se bilaga 2 i föreslaget avtal.

Förslaget går väl i linje med kommunens vision om framtida utveckling i Nacka stad med ambition om stärkta stadskvaliteter och placering av ett högre hus vilket startade en förhandling kring avtal om tidig markreservation mellan parterna under våren 2018.

Projektets främsta syfte är att på fastigheten skapa förutsättningar för nya bostäder, cirka 450–500 lägenheter, med blandade upplåtelseformer, kontor, lokaler och verksamheter i enlighet med detaljplaneprogrammet för centrala Nacka.

Upprättat avtalsförslag syftar till att klargöra den fortsatta processen där Sveafastigheter utveckling och kommunen tillsammans ska utreda förutsättningarna för att teckna markanvisningsavtal, därefter överlåtelse- och markgenomförandeavtal.




Kommunen kommer i projektet att få intäkter vid markförsäljning med ersättning på marknadsmässiga grunder när parterna senare tecknar avtal om marköverlåtelse.

Uppförande av kvarteret Discus bedöms på sikt innebära positiva konsekvenser för barn.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 8 maj 2018

Avtal om tidig markreservation för del av fastigheterna Sicklaön 134:1, Sicklaön 134:2 och Sicklaön 40:14.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---

22 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Detaljplaneprogram  
Karta över området  
Förstudie Discus  
Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal  
Huvudtidplan

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), Gunilla Grudevall Sten (L) och J-E Jansson (KD), bifall till exploateringsenhetens förslag.

## Beslutsgång




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är ofta populärt med höga hus hos fastighetsägare, arkitekter och många politiker. Bland allmänheten är det många gånger inte lika populärt. Visst kan man tänka sig något högre hus här och var i Nacka stad. Men om det ska bli en trevlig miljö runt detta hus, som blir en mycket central plats i Nacka stad, och som dessutom kommer att stå nära den blivande stadsparken, får det inte bli blåsigt och skuggigt. Därför måste noggranna vind- och solstudier genomföras innan avgörande beslut fattas. Hur människor upplever det i stadsrummet, i gatunivå är det som måste väga tyngst, inte att det ser ”häftigt” ut på avstånd.”

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---