

Kommunstyrelsen

Tillägg om förlängning av markanvisningsavtal med Wästbygg Projektutveckling AB, Älta Torg

Anbudsområde 1 och 2 för del av fastighet Älta 10:1 och 69:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå förslaget tillägg till markanvisningsavtal med Wästbygg Projektutveckling AB avseende del av fastigheten Älta 10:1 och 69:1.

Sammanfattning

Planprocessen inom stadsbyggnadsprojektet Delplan 1, Älta C, etapp A och B inkluderat det markområde som har markanvisats enligt förutsättningar i tidigare tecknat markanvisningsavtal med Wästbygg Projektutveckling AB har försenats. Huvudorsaken till att planprocessen är försenad beror på att kommunen och Trafikverket behöver komma överens om trafikföringen från Ältavägen till de nya kvarteren inom planområdet samt hur stort det bebyggelsefria avståndet mellan Ältavägen och de tilltänkta kvarteren inom planområdet ska vara. Med anledning av det föreslås att det tecknas ett tillägg till markanvisningsavtalet som hanterar förlängning av markanvisningens giltighet till och med den 31 januari 2021.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade att ingå markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Älta 10:1 och 69:1 den 3 april 2017 (KFKS 2016/278-368, § 111). Avtalet syftar till att klargöra förutsättningarna för den markanvisning av kommande bostäder och butikslokaler som planeras inom detaljplanen för stadsbyggnadsprojektet Delplan 1, Älta C, etapp A och B (Älta Torg, anbudsområde 1 och 2). Markanvisningsavtalet tecknades med Wästbygg Projektutveckling AB.

Planprocessen inom stadsbyggnadsprojektet Delplan 1, Älta C, etapp A och B inkluderat det markområde som har markanvisats enligt förutsättningar i tidigare tecknat markanvisningsavtal med Wästbygg Projektutveckling AB har försenats. Huvudorsaken till att planprocessen är försenad beror på att kommunen och Trafikverket behöver komma överens om trafikföringen från Ältavägen till de nya kvarteren inom planområdet samt hur



stort det bebyggelsefria avståndet mellan Ältavägen och de tilltänkta kvarteren inom planområdet ska vara. Med anledning av detta föreslås att kommunen godkänner tillägg till markanvisningsavtalet som hanterar förlängning av markanvisningens giltighet.

Vidare är kommunen och Wästbygg Projektutveckling AB överens om att markanvisningen ska förlängas till den 31 januari 2021.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut och därmed förlängning av markanvisningsavtalet bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut medför inga konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1: Förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtalet för Älta Torg, anbudsområde 1 och 2 med Wästbygg Projektutveckling AB
Handlingen publiceras inte med hänvisning till 5a § 2 st. PuL (Personuppgiftslagen). Handlingar som berörs av PuL men inte omfattas av sekretess enligt lagen om offentlighet och sekretess kan dock lämnas ut efter begäran.

Ulf Crichton
Exploateringschef
Exploateringsenheten Nacka

Martin Håkansson
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka