

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00-16.05

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Tobias Nässén (M)
Helene Skantze (M)
Bo Bergkvist (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Eivor Örenmark (M)
Lars Stenholm (M)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Maria Raner (S)
Viktor Ellström (S)
Emelie Friberg (S)
Lisskulla Zayane (MP)

Övriga deltagare Jacob Gerson, Andreas Totschnig, Björn Bandmann, Robert Moberg, Emelie Resvik, Love Edenborg, Amanda Sterner Nordin, Johan Buhre, Soheil Farhoudi, Charlotta Rosendahl, Sebastian Nordgren, Anton Samuelsson, Daniel Jakobsson, Christopher Arontaus, Anders Mebius, Mats Bohman, Öyvind Spångberg, Anne-Lie Söderlund, Benny Karlsson, Frida Plym Forshell, Gunilla Glantz, Angela Jonasson, Ulf Crichton, Susanne Werlinder, Peter Granström, Klara Palmberg-Broryd, Therese Sjöberg, Johanna Magnusson, Anders Mebius, Anders Börjesson, Kersti Hedqvist, Sidrah Schaidler, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 27 augusti 2018 § 251

29 augusti 2018, §§ 224

Underskrifter Sekreterare

Paragrafer §§ 224-251

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, § 251

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	27 augusti 2018
Anslaget sätts upp	27 augusti 2018
Anslaget tas ned	18 september 2018
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, §§ 224-250

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	27 augusti 2018
Anslaget sätts upp	29 augusti 2018
Anslaget tas ned	20 september 2018
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 224 Dnr KFKS 2018/3	6
Anmälningar	6
§ 225 Dnr KFKS 2018/2	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 226 Dnr KFKS 2017/1027-214	8
Tillägg till genomförandeavtal för utbyggnad av tunnelbana till Nacka.....	8
§ 227 Dnr KFKS 2017/1027-214	10
Detaljplan för tunnelbana till Nacka och Ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka, på västra Sicklaön	10
§ 228 Dnr KFKS 2018/698	12
Exploateringsavtal för Östra Finnbodavägen, Finnboda.....	12
§ 229 Dnr KFKS 2015/115-214	14
Detaljplan för Östra Finnbodavägen, Sicklaön 37:46, Finnboda på västra Sicklaön ..	14
§ 230 Dnr KFKS 2018/229	17
Redovisning av kommunalt partistöd.....	17
§ 231 Dnr KFKS 2017/1172	18
Självkörande minibussar i Nacka.....	18
§ 232 Dnr KFKS 2018/84	20
Offentliga toaletter i Nacka.....	20
§ 233 Dnr KFKS 2002/116-214	22
Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen, Kummelnäs	22
§ 234 Dnr KFKS 2009/211-251	24
Överlåtelse av exploateringsavtal, Ältadalen.....	24
§ 235 Dnr KFKS 2007/72-214	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Lännbohöjden, utbyggnad av bostäder	25
§ 236 Dnr KFKS 2015/828/251	26
Avtal om tidig markreservation för uppförandet av ett nytt kvarter inom Sarvträsk, Orminge.....	26
§ 237 Dnr KFKS 2016/803.....	28
Avtal för Boo Energis elledningar i Orminge centrum	28
§ 238 Dnr KFKS 2018/580.....	29
Förskoleklass och skola för årskurs F-3 vid Lagårdsvägen 12 i Saltsjö-Duvnäs	29
§ 239 Dnr KFKS 2014/29-026	32
Omtag i upphandling av ny simhall i Saltsjöbaden och lägesrapport om ersättningsbassängen	32
§ 240 Dnr KFKS 2018/170.....	36
Medgivande för arrendator att ansluta till Värmdö kommuns VA-nät, Kovik	36
§ 241 Dnr KFKS 2018/281	38
Nacka kommuns tjänstemannaorganisation och bolag hösten 2018.....	38
§ 242 Dnr KFKS 2018/579.....	40
Förslag om nya lokala ordningsföreskrifter	40
§ 243 Dnr KFKS 2018/488.....	42
Anmälan om hantering av inkommen handling i receptionen i Nacka stadshus.....	42
§ 244 Dnr KFKS 2015/784-026	44
Överklagan av Förvaltningsrätten i Stockholms dom i mål nr 14978-17 angående förbud enligt arbetsmiljölagen avseende Nacka Seniorcenter Älta	44
§ 245 Dnr KFKS 2018/266.....	46
Kompletterande information om dynamiska inköpssystem och Nackas kreatörspool	46
§ 246 Dnr KFKS 2018/599.....	48

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Utreda möjlighet att bredda Saltsjöbadsleden mellan Fisksätra och Saltsjöbaden	48
§ 247 Dnr KFKS 2014/825-I 13	51
Nominering av ny ledamot och ny ersättare till styrelsen för Saltsjö Pir AB för tiden t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2019 efter Mats Bohman och Malin Westerback som av sagt sig sina uppdrag.....	51
§ 248 Dnr KFKS 2017/I070.....	52
Riktlinjer för bostadsförsörjning	52
§ 249 Dnr KFKS 2018/795.....	54
Kompletterande inriktningsbeslut om Järlahöjden	54
§ 250	59
Övriga frågor - Fem inkomna politikerinitiativ	59
§ 251 Dnr KFKS 2016/803.....	62
Tilldelningsbeslut i upphandling av byggentreprenad i Orminge	62

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 224

Dnr KFKS 2018/3

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar 2018-08-27

Ärende	Åtgärd/ansvar
Övrigt	
Protokoll KSSU 2018-06-12 och 2018-08-07, KSAU 2018-08-14	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 225

Dnr KFKS 2018/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut 2018-08-27

Ärende	Beslutsfattare	Datum
1)Utnämmande av skolchef enligt skollagen	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2018-06-20
2)Personuppgiftsbiträdesavtal med Pythagoras AB KFKS 2018/671	Kersti Hedqvist	2018-06-26
3)Personuppgiftsbiträdesavtal med ServiceSoft Nordic AB KFKS 2018/670	Kersti Hedqvist	2018-06-26
4)Personuppgiftsbiträdesavtal med Cale Access AB KFKS 2018/675	Kersti Hedqvist	2018-06-27
5)Personuppgiftsbiträdesavtal med Svenska säkerhetskompaniet AB KFKS 2018/676	Kersti Hedqvist	2018-06-27
6)Tillförordnande av ekonomidirektör under sommarsemestern	Eva Olin	2018-06-27
7)Förordnande av enhetschef under frånvaro	Kersti Hedqvist	2018-06-28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 226

Dnr KFKS 2017/1027-214

Tillägg till genomförandeavtal för utbyggnad av tunnelbana till Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tillägg till genomförandeavtal för utbyggnad av tunnelbana till Nacka enligt bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse daterad den 25 juli 2018.

Ärendet

Tunnelbanans blå linje ska förlängas från Kungsträdgården till Nacka. För att arbetet med tunnelbanans utbyggnad ska kunna fortsätta behöver kommunen ingå föreslaget tilläggsavtal, vilket innehåller förtydliganden och detaljeringar av redan tecknat genomförandeavtal. Detta tilläggsavtal är rubricerat som *"Principavtal gällande markåtkomst, samordning m.m. avseende tunnelbanans utbyggnad inom Nacka kommun"* och kommer att bidra till ett säkert genomförande av utbyggnaden. Tilläggsavtalet innehåller emellertid inga principiella ändringar i förhållande till tidigare tecknade avtal rörande tunnelbanans utbyggnad.

De viktigaste punkterna i tilläggsavtalet rör de tillfälliga markanspråken som pekas ut i föreslagen järnvägsplan, hur samordning i planerings-, projekterings- och produktionsskedet säkerställs samt hur återställande och kvarlämnande av konstruktioner i mark regleras.

I tilläggsavtalet klargörs även att ytterligare avtal kommer att krävas i senare skeden för att reglera frågor som kräver mer detaljerad planering och projektering.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 132

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 25 juli 2018

Principavtal gällande markåtkomst, samordning m.m. avseende tunnelbanans utbyggnad inom Nacka kommun

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 132

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tillägg till genomförandavtal för utbyggnad av tunnelbana till Nacka enligt bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse daterad den 25 juli 2018.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade för egen del följande.

Till kommunstyrelsens sammanträde den 27 augusti 2018 kompletteras ärendet med en kartbilaga som visar området för utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 227

Dnr KFKS 2017/1027-214

Detaljplan för tunnelbana till Nacka och Ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka, på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för tunnelbana till Nacka och ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för tunnelbana till Nacka och ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Planen och ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka är en förutsättning för att möjliggöra utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka. Kommunstyrelsen anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian har tillgodosetts och föreslår därför att kommunfullmäktige antar förslaget.

Planförslaget möjliggör utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka, vilket för Nackas del innebär att tunnelbanans blå linje förlängs till Nacka från Kungsträdgården med stationerna Sofia, Hammarby kanal, Sickla, Järla och Nacka. Stockholms läns landstings Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT) ansvarar för att planera, projektera och bygga tunnelbanan till Nacka. Detta görs genom att landstinget tar fram en järnvägsplan, parallellt med Nackas detaljplaner. Framtagandet sker med samordnat förfarande, vilket bland annat innebär att detaljplanerna tillgodoräknar sig järnvägsplanens samråd och att miljökonsekvensbeskrivningen är gemensam. Kommunens bedömning är att genomförandet av detaljplanerna kan antas medföra betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats.

Enligt tecknade avtal ska Nacka kommun bidra med 891 miljoner kronor till tunnelbanans utbyggnad. Kommunen har genom avtalet även förbundit sig att bygga 13 500 bostäder fram till år 2030, vilket i sig innebär en kostnad, bland annat i form av utbyggnad av teknisk infrastruktur. Mot dessa kostnader ska ställas de samhällsekonomiska vinster ett genomförande av tunnelbanan innebär.

Utbyggnaden av tunnelbanan bedöms medföra positiva konsekvenser för barn och ungdomar. Det är dock viktigt att stationer och kringliggande områden utformas trygga och säkra samt att säkra och framkomliga gång- och cykelvägar finns under byggtiden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 133
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 24 juli 2018
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018 § 152
Planenhetens tjänsteskrivelse den 25 maj 2018, rev 13 juni 2018
Granskningsutlåtande
Planbeskrivning inklusive bilagor
Miljökonsekvensbeskrivning inklusive bilagor
Plankartor (4 kartblad)

Till tjänsteskrivelsen bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.
Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: www.nacka.se/tunnelbanan

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 133

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för tunnelbana till Nacka och ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018 § 152

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte detaljplanen och ändringen av gällande detaljplaner och föreslog att kommunfullmäktige antar detaljplanen och ändringen av gällande detaljplaner.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 228

Dnr KFKS 2018/698

Exploateringsavtal för Östra Finnbodavägen, Finnboda

Fastighet Sicklaön 37:46

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Kenora AB avseende detaljplan för Östra Finnbodavägen, fastigheten Sicklaön 37:46, Finnboda på västra Sicklaön.

Ärendet

Syftet med att ingå exploateringsavtal är att möjliggöra nya bostäder på fastigheten Sicklaön 37:46 i Finnboda i enlighet med översiktsplanens intentioner om en förtätning på västra Sicklaön. Totalt möjliggörs cirka 25 bostadslägenheter genom ombyggnad av kontor och byggnation av nya bostäder söder om kontorshuset. Exploateringsavtalet förutsätter att kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för bostadshus inom fastigheten Sicklaön 37:46.

Exploatören Kenora AB äger all mark som avses bebyggas och exploatören står också för alla kostnader hänförliga till exploateringen. De kostnader som passerar via kommunen är planläggningskostnader samt kommunens interna administrativa arbete. Dessa kostnader debiteras exploatören. Kommunen bevakar vidare att gestaltningen för byggnation följs och anläggningar på kvartersmark utförs. Exploatören erlägger anläggningsavgift för vatten och avlopp, tunnelbanebidrag och exploateringsersättning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 134
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 12 juli 2018
Exploateringsavtal med Kenora AB inklusive bilagor.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 134

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Kenora AB avseende detaljplan för Östra Finnbodavägen, fastigheten Sicklaön 37:46, Finnboda på västra Sicklaön.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp

”Det är en fin plan som ligger för beslut. Väl anpassad på en knepig plats. Området intill har funnits på dagordningen och diskuterats under många år och är en av de finaste platserna i hela Nacka. En plåtå med strålande utsikt över Stockholms inlopp och nationalparken Djurgården. Det är viktigt att helheten för området blir bra och passar till den föreliggande planen.

Men behöver alltså se detta beslut i lite vidare perspektiv. Det uppstår en yta mellan den föreliggande planen, Östra Finnbodavägen, Seniorhuset och de nya hus som just nu håller på att byggas. Vi kristdemokrater är rädda att den ytan blir något som bara blir över, kanske en parkeringsplats och en sliten gräsplätt, som i dag.

Vi vill ta initiativ till att denna extremt fina plats får en utformning som är värdig platsen. Från Kristdemokraternas sida ser vi framför oss en rosenträdgård, en väl skött oas med blommor, sittplatser, en plats för mental återhämtning. Ett sådant arrangemang måste förstås förhandlas fram med markägaren och en plan för dess drift och skötsel tas fram. Men med tanke på platsens speciella läge borde initiativ tas till detta nu, så att de omgivande projekten inte omöjliggör att göra något bra av denna vackra plats.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 229

Dnr KFKS 2015/115-214

Detaljplan för Östra Finnbodavägen, Sicklaön 37:46, Finnboda på västra Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplaneförslaget för Östra Finnbodavägen på västra Sicklaön.

Ärendet

Detaljplaneförslaget är tillstyrkt i miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen föreslår nu kommunfullmäktige att anta detaljplanen. Detaljplanens övergripande syfte är att göra det möjligt att omvandla befintligt kontorshus till bostäder, bekräfta nuvarande användning kontor, skapa nya bostäder samt att säkra och återställa den befintliga byggnadens kulturhistoriska värde. Stor hänsyn ska tas till områdets kulturmiljö och landskapsbild. Totalt möjliggör planförslaget cirka 25 nya bostadslägenheter. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Exploatören bekostar utbyggnad av kvartersmark samt erlägger exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar. Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatören och kommunen. Exploatören ska erlägga medfinansieringsbidrag till kommunen för utbyggnaden av tunnelbanan.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 135

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018 § 153

Planenhetens tjänsteskrivelse den 25 maj 2018

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Gestaltningprogram

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, för att hitta handlingar som hör till ärendets tidigare skeden: www.nacka.se/ostrafinnbodavagen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 135

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplaneförslaget för Östra Finnbodavägen på västra Sicklaön.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018 § 153

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”I tidigt skede inför framtagandet av denna detaljplan föreslog vi att det skulle göras en ordentlig parkeringsutredning. Någon redovisning av en sådan utredning har inte framkommit. Anledningen till att vi anser att det skulle göras en ordentlig parkeringsutredning är att varje möjlighet till alternativ lösning skulle prövas. Att som i förslaget inte lösa frågan på annat sätt än att parkeringar för denna fastighet ska ha servitut på grannfastighetens mark anser vi inte vara en optimal lösning. Dels innebär det en begränsning och påverkan för de boendes utemiljö i grannfastigheten, som redan idag blivit begränsad med anledning av pågående exploatering.

När vi planerar och bygger ut i Nacka så är detta också med intentionen att öka möjligheten för människor att välja kollektiva färdmedel. Första punkten för prioriterade områden för hållbart byggande som redovisas för detta statsbyggnadsprojekt är hållbart resande. Det påtalas i handlingarna att busstrafiken i planområdet är något begränsad, vilket klart kan konstateras. Att det är 500 meters gångavstånd till busshållplatsen Danvikshem

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

med en buss som trafikerar Slussen – Henriksdalsberget, att det är gångavstånd till busshållplatsen Finnboda Hamn med frekvent busstrafik nämns, men inte hur långt det gångavståndet är. Vidare hänvisas också till båttrafiken, 200 meter, men det är i så fall fågelvägen eftersom förbindelse från planområdet till hamnområdet saknas. En lösning för tillgängligheten kan bli av om socialdemokraternas förslag att bygga en hiss från Finnboda berget ner till Finnboda hamn genomförs.

Om det prioriterade målet, hållbart resande, ska kunna uppfyllas krävs såväl hiss, förbättrade gång- och cykelvägar samt ökade bussförbindelser.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det är en fin plan som ligger för beslut. Väl anpassad på en knepig plats. Området intill har funnits på dagordningen och diskuterats under många år och är en av de finaste platserna i hela Nacka. En plåtå med strålande utsikt över Stockholms inlopp och nationalparken Djurgården. Det är viktigt att helheten för området blir bra och passar till den föreliggande planen.

Men behöver alltså se detta beslut i lite vidare perspektiv. Det uppstår en yta mellan den föreliggande planen, Östra Finnbodavägen, Seniorhuset och de nya hus som just nu håller på att byggas. Vi kristdemokrater är rädda att den ytan blir något som bara blir över, kanske en parkeringsplats och en sliten gräsplätt, som i dag.

Vi vill ta initiativ till att denna extremt fina plats får en utformning som är värdig platsen. Från Kristdemokraternas sida ser vi framför oss en rosenträdgård, en väl skött oas med blommor, sittplatser, en plats för mental återhämtning. Ett sådant arrangemang måste förstås förhandlas fram med markägaren och en plan för dess drift och skötsel tas fram. Men med tanke på platsens speciella läge borde initiativ tas till detta nu, så att de omgivande projekten inte omöjliggör att göra något bra av denna vackra plats.”

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande.

”Det är väldigt viktigt att etableringsverksamheten inför och under byggtiden inverkar så lite som möjligt på tillgängligheten för de som bor i angränsande område, och det är helt avgörande med samordning med byggprojektet vid Danvikshem.

Nu ligger ett utredningsuppdrag om att titta på möjligheter till hiss i området, liberalerna vill att det tas med i beaktning av detaljplanen.

Även att plåtån med fantastisk utsikt över Stockholms inlopp hanteras varsamt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 230

Dnr KFKS 2018/229

Redovisning av kommunalt partistöd

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att samtliga partier som fick kommunalt partistöd i Nacka för år 2017 har redovisat användningen och kan erhålla partistöd för 2019.

Ärendet

Partier som erhåller kommunalt partistöd från Nacka kommun ska årligen redovisa användningen av det kommunala partistödet. Samtliga partier som fått kommunalt partistöd från Nacka kommun för verksamhetsåret 2017 har redovisat hur partistödet har använts. Redovisningarna från samtliga partier är granskade av respektive partis revisor och uppfyller kommunens krav på redovisning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 augusti 2018 § 130
Redovisningsenhetens tjänsteskrivelse den 28 juni 2018

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 augusti 2018 § 130

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att samtliga partier som fick kommunalt partistöd i Nacka för år 2017 har redovisat användningen och kan erhålla partistöd för 2019.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 231

Dnr KFKS 2017/1172

Självkörande minibussar i Nacka

Motion den 11 december 2017 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen såtillvida att kontakten med landstinget och aktuell bussoperatör fördjupas för att följa utvecklingen inom området självkörande bussar och utifrån det utreda förutsättningar för framtida testverksamhet med självkörande minibussar i Nacka.

Ärendet

I motionen ”Testa självkörande minibussar i Nacka” föreslår Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP) att kommunen tar kontakt med SL/landstinget och Nobina eller annan extern part för att se över vilka möjligheter som finns för att Nacka kan bli testkommun för självkörande minibussar.

I nuläget bedöms ett test inte nämnvärt bidra till någon större kapacitetshöjning eller förbättring för framkomligheten, men kommunen bör följa utvecklingen noga inom området och söka lämpliga teststräckor skulle kunna vara lämpligt. Trafikförvaltningens inom Stockholms läns landsting utredningar om anropsstyrd kollektivtrafik är också intressanta att följa för att få underlag till hur självkörande kollektivtrafik kan fungera i kommunen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 augusti 2018 § 131

Trafikenshetens tjänsteskrivelse den 31 juli 2018

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 augusti 2018 § 131

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen såtillvida att kontakten med landstinget och aktuell bussoperatör fördjupas för att följa utvecklingen inom området självkörande bussar och utifrån det utreda förutsättningar för framtida testverksamhet med självkörande minibussar i Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Om Nacka kommun ska hjälpa till att lösa de stora utmaningar inom klimat och miljö vi står inför, kan vi inte planera för ökad biltrafik. Fortsätter vi som idag blir vi snarare en del av problemet än en del av lösningen.

Tusentals hushåll i Nackas villaområden har långa avstånd till kollektivtrafikens hållplatser. Det gör att alltför många är beroende av bilen. De infartsparkeringar som finns är ofta fulla redan efter de tidiga morgontimmarna. Utsläppen av miljöskadliga ämnen är också mångdubbelt större de första kilometerna än de påföljande, så infartsparkering är alltifrån optimalt ur miljösynpunkt. Att bara röja ny mark och bygga fler infartsparkeringar än idag är inte heller en hållbar lösning på problemet. Mark i kollektivtrafikhärlägen är bättre att bygga bostäder på än parkeringsplatser. Det är ju också bostäder det är brist på, inte bilar. Miljöpartiet föreslog redan 2012 matarbusstrafik i Nacka som en del av lösningen på trafikproblemen. Behoven är än större idag och i ett område som Boo, som står inför en stor expansion samtidigt som det är brist på infartsparkeringar, skulle självkörande minibussar kunna vara en bra lösning. Mindre bussar kan även trafikera mindre gator där stora bussar varken får plats eller är önskvärda.

Miljöpartiet vill göra det lättare att välja bort bilen genom närmre och tätare kollektivtrafik. Med självkörande bussar sjunker personalkostnaden per passagerare och bussarna kan vara både mindre och gå oftare. När vi föreslog matarbusstrafik 2012 var självkörande fordon lite mer av Sci-fi men idag är det en realitet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 232

Dnr KFKS 2018/84

Offentliga toaletter i Nacka

Motion den 29 januari 2018 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att kommunfullmäktige beslutar att natur- och trafiknämnden ges i uppdrag att göra en utredning om behovet av offentliga toaletter i Nacka. Utredningen får pröva om det ska placeras en offentlig toalett vid Sickla bro och vilka som eventuellt ska vara könsneutrala respektive uppdelade på dam- och herrtoaletter.

Förslagen i motionen är därmed färdigbehandlade.

Ärendet

Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP) föreslår att kommunen gör en översyn av var det behövs och om det kommer behövas könsneutrala offentliga toaletter samt att det ska inrättas en dygnet-runt-offentlig toalett vid Sickla bro. Äldrenämnden har tillstyrkt förslaget om att utreda platser för offentliga toaletter men avstyrkt förslaget om toalett vid Sickla bro. Seniorrådet och tillgänglighetsrådet har tillstyrkt förslaget om utredning. Råden är tveksamma till om toaletterna behöver vara könsneutrala. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att natur- och trafiknämnden ges i uppdrag att göra en utredning om behovet av offentliga toaletter i Nacka. Utredningen får pröva om det ska placeras en offentlig toalett vid Sickla bro och vilka som ska vara könsneutrala respektive uppdelade på dam- och herrtoaletter.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 150

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 maj 2018

Bilaga 1 Protokollsutdrag Äldrenämndens sammanträde den 25 april 2018, § 30

Bilaga 2 Tillgänglighetsrådets synpunkter på motionärernas motion om införande av offentliga könsneutrala toaletter i Nacka kommun av den 24 maj 2018

Bilaga 3 Protokoll Seniorrådet av den 19 april 2018

Bilaga 4 Motion av inkommen den 29 januari 2018

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 150

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att kommunfullmäktige beslutar att natur- och trafiknämnden ges i uppdrag att göra en utredning om behovet av offentliga toaletter i Nacka. Utredningen får pröva om det ska placeras en offentlig toalett vid Sickla bro och vilka som eventuellt ska vara könsneutrala respektive uppdelade på dam- och herrtoaletter.

Förslagen i motionen är därmed färdigbehandlade.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande.

”Liberalerna ser positivt på motionen om fler offentliga toaletter. Vi ser gärna att man tittar på flera strategiska ställen där toaletter behövs, tex vid bollplaner, lekplatser mm.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 233

Dnr KFKS 2002/116-214

Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen, Kummelnäs

Yttrande över överklagan i mål nr P 415-18 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 juli 2018.

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut den 11 december 2017, § 359, att anta detaljplan för Bågvägen-Åbroddsvägen har överklagats till mark- och miljödomstolen (mål nr P 415-18). Detaljplanens huvudsakliga syfte är att reglera utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp och reglera utbyggnaden av gator, samt möjliggöra en förtätning. Mark- och miljödomstolen har förelagt Nacka kommun att yttra sig över de överklaganden som inkommit.

I de nio överklaganden som inkommit anges flera skäl till att kommunens beslut om antagande av detaljplanen ska upphävas. Främst ifrågasätts placeringen av den nya förskolan och återvinningsstationen. Vissa fastighetsägare vill bygga tätare än vad planen medger och andra fastighetsägare menar att föreslagen exploateringsnivå är för hög. I yttrandet, bilaga 1, bemöts samtliga inkomna överklaganden. Vidare beskrivs i yttrandet hur allmänna och enskilda intressena har beaktats och avvägts i detaljplanen. I yttrandet yrkas att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 140

Planenhetens tjänsteskrivelse den 25 juli 2018

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Föreläggande från mark- och miljödomstolen samt skrivelser från fastighetsägare

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 140

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 juli 2018.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 234

Dnr KFKS 2009/211-251

Överlåtelse av exploateringsavtal, Ältadalen

Del av fastighet Erstavik 25:32

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreslagen överlåtelse av exploateringsavtal för del av fastighet Erstavik 25:32 från Johan af Petersen till Fastighets AB Ältadalen samt att godkänna utställd moderbolagsborgen.

Ärendet

Mellan kommunen och Johan af Petersen ingicks ett exploateringsavtal den 5 maj 2015. Johan af Petersen har avlidit och dödsboet efter densamme önskar överlåta exploateringsavtalet i sin helhet till Fastighets AB Ältadalen som ingår i koncernen under Ikano Bostadsutveckling AB. Överlåtelsen innebär inga nya åtaganden. Enligt gällande exploateringsavtal krävs kommunstyrelsens skriftliga godkännande för en sådan överlåtelse.

Ikano Bostadsutveckling AB ställer ut moderbolagsborgen för Fastighets AB Ältadalen i samband med överlåtelse av exploateringsavtalet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 141

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 12 juli 2018

tjänsteskrivelse den 19 juni 2018

Bilaga 1 Exploateringsavtal för del av Erstavik 25:32, Ältadalen, undertecknat den 5 maj 2015

Bilaga 2 Ansökan om överlåtelse av exploateringsavtal av den 4 oktober 2017

Bilaga 3 Överlåtelse av exploateringsavtal

Bilaga 4 Moderbolagsborgen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 141

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner föreslagen överlåtelse av exploateringsavtal för del av fastighet Erstavik 25:32 från Johan af Petersen till Fastighets AB Ältadalen samt att godkänna utställd moderbolagsborgen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 235

Dnr KFKS 2007/72-214

Lännbohöjden, utbyggnad av bostäder

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9531

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9531, Lännbohöjden.

Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Projektet är beläget i Fisksätra, söder om centrum och angränsar till bostadsområdet Båthöjden. Syftet med projektet var att skapa förutsättningar för ett bostadsområde med flerbostadshus med 84 lägenheter, som ska vara placerade med hänsyn till terräng, vegetation och omgivning. Gångvägarna mot Gröna Dalen och Fisksätra centrum ska behållas allmäntillgängliga. Projektets syften och målsättningar blev uppfyllda. Projektets netto blev +21,7 miljoner kronor varav VA-kollektivets netto blev +1,3 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 juni 2018 § 122

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 2 maj 2018

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 juni 2018

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut: Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9531, Lännbohöjden. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 236

Dnr KFKS 2015/828/251

Avtal om tidig markreservation för uppförandet av ett nytt kvarter inom Sarvträsk, Orminge

För del av fastigheten Orminge 1:60

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget avtal om tidig markreservation mellan kommunen och Sveafastigheter Sarvträsk AB, organisationsnummer 559122-6062 för del av fastigheten Orminge 1:60 inom Sarvträsk, Orminge.

Ärendet

Inom stadsbyggnadsprojektet Ormingehus & Sarvträsk i Orminge centrum har det under detaljplanarbetet framkommit att tillstånd för vattenverksamhet krävs för utbyggnad av delar av planförslaget. Tillstånd behöver sökas hos mark- och miljödomstolen och beviljas parallellt med detaljplanarbetet för att säkra detaljplanen genomförbarhet, vilket medför osäkerheter kring byggrätt samt tidplan. Med hänsyn till dessa oklarheter saknas det i dagsläget förutsättningar att ingå markanvisningsavtal. Därför ingår kommunen istället ett avtal om tidig markreservation i syfte att senare ingå markanvisningsavtal.

Upprättat avtal syftar till att klargöra den fortsatta processen där Sveafastigheter Sarvträsk AB och kommunen tillsammans ska utreda förutsättningarna för att teckna markanvisningsavtal, därefter överlåtelse- och markgenomförandavtal.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 143

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 20 juli 2018

1. Avtal om tidig markreservation inklusive bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 143

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget avtal om tidig markreservation mellan kommunen och Sveafastigheter Sarvträsk AB, organisationsnummer 559122-6062 för del av fastigheten Orminge 1:60 inom Sarvträsk, Orminge.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet ser positivt på att det kommer att byggas hyresbostäder inom ramen för planen. Även om planen i sig inte reglerar upplåtelseform så vill vi ändå anmäla att vi skulle vilja ha en betydligt större andel hyresbostäder inom planen, helst enbart hyresbostäder. Det var f.ö. något vi anförde i samband med planstarten.

Vi är också tveksamma till att en del av Sarvträsk tas i anspråk för byggande. Även om det i planen anføres att det inte ska ge negativ inverkan på växt och djurliv inom området så finner vi inte att det finns ordentligt utrett eller med i beslutsunderlaget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 237

Dnr KFKS 2016/803

Avtal för Boo Energis elledningar i Orminge centrum

Genomförandeavtal

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå förslaget genomförandeavtal för gatu- och ledningsarbeten i Orminge centrum med Boo Energi, organisationsnummer 714000-0204.

Ärendet

Nacka kommun och Boo Energi tecknade ett distributionsavtal den 1 april 1985 som reglerar förutsättningar för ny- och omläggning av Boo Energis ledningar i kommunal mark. Genomförandeavtal utgör ett projektspecifikt förtydligande av kostnads- och ansvarsfördelning vid ny- och omläggning av elledningar i Orminge centrum. Genomförandeavtalet behövs för att möta framtida kapacitetsbehov och anpassningen till omvandlingen av gaturummen enligt detaljplanprogrammet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 144

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 19 juli 2018

Bilaga 1: Genomförandeavtal inklusive bilagor;

- Bilaga 1:1 Översikt planområdet med entreprenadindelning
- Bilaga 1:2 Tidplan
- Bilaga 1:3 Planskiss/ritning för typsektion nyläggning
- Bilaga 1:4 Kostnads-/ekonomifördelning

Bilaga 2: Distributionsavtal med Boo Energi av den 1 april 1985

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 144

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå förslaget genomförandeavtal för gatu- och ledningsarbeten i Orminge centrum med Boo Energi, organisationsnummer 714000-0204.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 238

Dnr KFKS 2018/580

Förskoleklass och skola för årskurs F-3 vid Lagårdsvägen 12 i Saltsjö-Duvnäs

Inriktningsbeslut för fastigheten Sicklaön 324:8

Beslut

Kommunstyrelsen fattar följande inriktningsbeslut avseende ny skola med förskoleklass i Saltsjö-Duvnäs:

1. Ny skola med förskoleklass årskurs F-3 uppförs av Saltsjö-Duvnäs Ekonomisk förening, org. nr 769600-7835, invid Lagårdsvägen 12 på fastigheten Sicklaön 324:8, vilken ska upplåtas med tomträtt.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till enheten för fastighetsförvaltning att ta fram erforderliga avtalsunderlag för beredning för kommunfullmäktiges sammanträde den 15 oktober 2018.

Ärendet

Nacka kommun är idag ägare till fastigheten Sicklaön 324:8 som ligger vid Lagårdsvägen i Saltsjö-Duvnäs. På fastigheten har tidigare bedrivits förskoleverksamhet vilken utvecklades år 2013. Saltsjö-Duvnäs Ekonomisk förening bedriver en i kommunen etablerad förskoleverksamhet och har inkommit med intresseanmälan till kommunen att utöka verksamheten till att omfatta skola för årskurserna F till 3 inom fastigheten. Avsikten är att kommunen upplåter fastigheten med tomträtt, genom direktanvisning till föreningen. En framtida tomträttsupplåtelse genom direktanvisning sker mot bakgrund av kommunens vilja att, enligt kommunens program för markanvändning, bidra till ökad mångfald avseende aktörer inom välfärdsområdet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 juni 2018 § 126

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 4 juni 2018, rev 17 augusti 2018

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 juni 2018 § 126

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen fattar följande inriktningsbeslut avseende ny skola med förskoleklass i Saltsjö-Duvnäs:

1. Ny skola med förskoleklass årskurs F-3 uppförs av Saltsjö-Duvnäs Ekonomisk förening, org. nr 769600-7835, invid Lagårdsvägen 12 på fastigheten Sicklaön 324:8, vilken ska upplåtas med tomträtt.
 2. Kommunstyrelsen uppdrar till enheten för fastighetsförvaltning att ta fram erforderliga avtalsunderlag för beredning för kommunfullmäktiges sammanträde den 15 oktober 2018.
2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade därutöver att ärendet kompletteras till kommunstyrelsen med prognos av elevunderlag under närmaste åren inom upptagningsområdet.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservation

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet ser ingen anledning för kommunen att underlätta för ytterligare en privat förskola i kommunen. När detta dessutom allvarligt riskerar att gå ut över underlaget för andra skolor och därmed deras existensförutsättningar, då finns det ingen anledning att stötta förslaget.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna ser positiv till att Nackaborna får fler skolor att välja mellan. På senare tid har vi tyvärr sett hur barn och föräldrar fått besked om nedläggning av förskolor. Dessa nedläggningar är resultatet av nedskärningarna inom förskolor och skolor som kommer till följd av alliansens budget. En annan anledning är dålig planering där

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

överetableringar inom olika geografiska områden skapar en skral och ohållbar situation för alla aktörer. Därför vill vi se att alla etableringar och nedläggningar alltid baserar sig på behovsanalys och elevprognos. Bristen på ledarskap och planering leder annars till förskolor med knappa resurser och att föräldrar och barn riskerar att mötas av nedläggningar av verksamheter.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi moderater välkomnar att en ny Montessoriskola vill öppna i Duvnäs. Det kommer att berika Nacka och ge föräldrarna ytterligare ett alternativ att välja mellan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 239

Dnr KFKS 2014/29-026

Omtag i upphandling av ny simhall i Saltsjöbaden och lägesrapport om ersättningsbassängen

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 15 januari 2018 att anta anbud från Tagehus Bad & Fritid AB för att bygga, äga och driva den nya simhallen i Saltsjöbaden. Tagehus Bad & Fritid AB meddelade kommunen den 27 april 2018 att de drar sig ur projektet eftersom bolaget inte kan finansiera sitt anbud.

Med utgångspunkt från tidigare beslut kommer en ny upphandling att genomföras. Då en ny upphandling ska genomföras beräknas slutförandet av den nya simhallen i Saltsjöbaden bli cirka ett år försenat.

Eftersom det befintliga Näckenbadet är uttjänt stängdes den gamla simhallen den 15 juni 2018 som planerat. Den tillfälliga ersättningsbassängen öppnades planenligt den 15 augusti 2018.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 juni 2018 § 128

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning, inköpsenheten och kultur- och fritidsenheten den 30 maj 2018

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 juni 2018 § 128

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut:
Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade följande.

- Nacka kommun ska låta bygga, äga och driva badet i egen regi.
- Det nya badet ska lokaliseras till Fisksätra.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att kommunstyrelsen fatta följande beslut:

- ”Kommunstyrelsen initierar att ny upphandling ska göras enligt principerna:
- Separera upphandling om bygg från drift
 - Placeringen ses över baserad på en aktuell jämförelsekalkyl”

Christina Ståldal (NL) yrkade följande.

- Driftskostnad och byggkostnad separeras.
- Placering ändras i enlighet med en seriös utredning som visar på antal besökare, intäktsnivå, läge ur kollektivtrafiksynpunkt och överensstämmelse med fritidsnämndens mål.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons, Khashayar Farmanbars och Christina Ståldals yrkanden beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”I och med att avtalet om ny simhall gått i stöpet sedan entreprenören hoppat av så finns nu möjlighet att ta ett nytt beslut om simhallen. Eftersom Vänsterpartiet hela tiden velat ha en annan lösning så föreslår vi nu dels att kommen själv ska äga och driva badet och därmed även själv ska låta bygga det, dels att badet lokaliseras till Fisksätra istället för Saltsjöbaden. Redan vid det ursprungliga beslutet om placering i Saltsjöbaden fanns övertygande argument för en placering i Fisksätra, dock valde den moderatledda alliansmajoriteten att hellre tillfredsställa sina egna väljare i Saltsjöbaden. S.k. OPS-lösningar, som detta var, har ju visat sig inte vara någon bra affär och även av andra skäl sämre än en att kommunen (i detta fall) själv tar ansvaret för att bygga och driva. Nya Karolinska sjukhuset är ju ett avskräckande exempel, men tyvärr inte det enda, på vart OPS-lösningar kan leda.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Idag fick kommunstyrelsen information om att den aktör som vann anbudet om att bygga och driva det nya Näckenbadet har dragit sig ur. Orsaken är att de inte klarat sin

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

finansiering med de tuffa krav som kommunen ställt för att minimera riskerna för skattebetalarna. Socialdemokraternas påstående att det berodde på dyrare kostnader för markarbeten saknar helt grund.

Efter att ha analyserat denna anbudsomgång så återkommer tjänstemännen med ett nytt reviderat förslag till vilka krav som ska ställas i kommande upphandling. Vi vill inte föregripa den analysen, utan se helheten innan vi tar ställning till vilka krav som är rimliga att ställa.

Frågan om lokalisering av simhallen är redan avgjord och inga nya fakta har tillkommit. Näckenbadet har alltid legat i Saltsjöbaden. Förslaget från S, MP, V, NL att ta simhallen därifrån är bara destruktivt och skapar onödiga konflikter mellan Saltsjöbaden och Fisksätra. Vi vill bygga broar och skapa social hållbarhet i stället. Därför är det bättre att tillföra nya kvaliteter till Fisksätra, t ex den multisporhall vi föreslagit. Lite fejt är det också att de partierna inte vågat stå för denna uppfattning när de träffat Saltsjöbadsborna i hearing i valrörelsen.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp

”När Nacka kommunfullmäktige hösten 2015 tog det efterlängta beslutet att ersätta det uttjänta Näckenbadet med en ny simhall, fanns ett bra förslag till placering av den nya simhallen – Fisksätra. Det var ett förslag som var bra för alla. För de boende i Saltsjöbaden, i Fisksätra och i andra områden längs saltsjöbanan. Det var bra för skolbarn och det var särskilt bra för de i Fisksätra som i högre grad än andra Nackabor behöver simträning. Kommunfullmäktige valde ändå alternativet Neglinge, exakt samma plats som det gamla Näckenbadet. Därför blev det nödvändigt att bygga en tillfällig simhall att använda under byggtiden.

Kostnaden för den tillfälliga simhallen har efter hand ökat. Denna onödiga kostnad – enbart för den tillfälliga simhallen – är därmed uppe i 36 miljoner kronor. Det är enligt Kristdemokraternas uppfattning illa använda skattemedel.

Nu har nya motigheter uppstått vid uppförandet av simhallen i Neglinge. Och det är antagligen inte det sista problemet vi får lov att hantera, det var redan från början bekant att det är en svår plats att bygga simhall på. Det hade varit bättre att göra rätt från början och placera simhallen på den stadiga grund som finns vid Fisksätraalternativet.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi vill att kommunen ska kunna ha kvalitetsuppföljningar av driften, samt att simhallstjänsten ska kunna utvecklas, exempelvis genom ett Nacka simkort med enhetliga entrépriser som ska gälla i hela Nacka. Om samma leverantör bygger, äger huset och driver badet, går det ju inte att byta en leverantör som inte håller kvaliteten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bolaget har signalerat att det blir för dyrt och riskabelt att bygga vid Näcken. Det innebär att hela den budget som fullmäktige baserade sitt beslut på är överspelad eller förändrad. Därför kräver vi att det görs en ny kalkyl och jämförelse mellan Näcken och Fisksätra-alternativen. En placering i Fisksätra skulle ge 8000 människor gångavstånd till badet, därtill utmärkta kommunikationer med buss och Saltsjöbana.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 240

Dnr KFKS 2018/170

Medgivande för arrendator att ansluta till Värmdö kommuns VA-nät, Kovik

Beslut

Kommunstyrelsen medger arrendatorn Frentab Anläggning AB rätt att ansluta det, enligt gällande arrendeavtalet A200903, arrenderade området i Kovik i Nacka kommun, till Värmdö kommuns VA-nät.

Ärendet

Kommunstyrelsen arrenderar ut del av flera fastigheter i Kovik, Nacka kommun till arrendatorn Frentab Anläggning AB. Arrendatorn söker nu ett medgivande från Nacka kommun att få ansluta sig till Värmdö kommuns VA-nät. Arrendatorn har inte möjlighet att ansluta fastigheterna till Nacka kommuns VA-nät eftersom kommunen inte har något verksamhetsområde inom de aktuella fastigheterna. Enligt aktuell översiktsplan finns inte heller några planer på att bygga ut VA-nät i området inom de närmsta åren. Värmdö kommun medger att arrendatorn får ansluta sig till deras VA-nät under förutsättning att kommunen erhåller ett beslut från kommunstyrelsen i Nacka kommun. Kommunstyrelsen, i egenskap av fastighetsägare, medger därför Frentab Anläggning AB, rätt att ansluta det arrenderade området till Värmdö kommuns VA-nät.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 149

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 17 juli 2018

Bilaga 1 Avtal om anläggningsarrende undertecknat den 5 april 2004 och den 16 juni 2004

Bilaga 2 Förslag till anslutningspunkt för VA-anslutning

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 149

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen medger arrendatorn Frentab Anläggning AB rätt att ansluta det, enligt gällande arrendeavtalet A200903, arrenderade området i Kovik i Nacka kommun, till Värmdö kommuns VA-nät.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 241

Dnr KFKS 2018/281

Nacka kommuns tjänstemannaorganisation och bolag hösten 2018

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet och överlämnar stadsledningskontorets tjänsteskrivelse till nämnderna för kännedom.

Ärendet

Hur kommuner organiserar sina tjänstemannaorganisationer ser idag ut på många olika sätt. Nacka kommun har sedan 2003 en organisation där tjänstemannaorganisationen är indelad i en del som kallas myndighets- och huvudmannaorganisation och en del som ansvarar för produktion av välfärdstjänster. De är organiserade på olika sätt beroende på att de har olika uppdrag. I detta ärende beskriver stadsledningskontoret vad respektive del har för funktion och hur de är organiserade. Beskrivningen omfattar även de kommunala bolagen och är uppdaterad utifrån de förändringar som beslutats under våren 2018.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 augusti 2018 § 127

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 juni 2018, rev 14 augusti 2018

1. Myndighets- och huvudmannaorganisationen; M&H, rev 14 augusti 2018
2. Skolenheter/förskoleenheter och rektorer/förskolechefer inom Valfärd skola
3. Affärsområden och verksamhetsområden Valfärd samhällsservice och chefer

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 augusti 2018 § 127

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet och överlämnar stadsledningskontorets tjänsteskrivelse till nämnderna för kännedom.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är utmärkt att en uppdaterad beskrivning av Nacka tjänstemannaorganisation tas fram så som nu har gjorts. Vänsterpartiet har ju dock invändningar mot den organisation som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

här beskrivs. Vi har ju under alla år sedan Nacka började införa uppdelad produktion och förvaltning varit emot det. i de sammanhang när olika ”kundval” inrättats så har vi argumenterat emot det. Vi är helt emot att synsättet att medborgaren/invånaren istället är kund. Det sätt som Nacka organiseras och styrs är ju en utpräglad variant av ”New public management”. Vi är emot att kommunens verksamheter så konsekvent läggs ut i privat regi och därmed den konsekventa konkurrensutsättningen. Konsekvensen av den extrema privatiseringen är NPM och den tjänstemannaorganisation som Nacka idag har.

Hade Vänsterpartiet haft makten hade därmed kundval, privatiseringar och NPM inte finnas i Nacka och då hade också tjänstemannaorganisationen sett annorlunda ut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 242

Dnr KFKS 2018/579

Förslag om nya lokala ordningsföreskrifter

Yttrande till natur- och trafiknämnden

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till natur- och trafiknämnden över förslag om nya lokala ordningsföreskrifter.

Ärendet

Natur- och trafiknämnden har skickat ett förslag om nya lokala ordningsföreskrifter på remiss. Förslaget bygger i stort på den nuvarande lokala ordningsstadgan men innehåller ett förslag om campingförbud, som Nacka kommun idag inte har några regler om samt ändringar om eldningsförbud och utökad rätt för hundar att vistas på lekplatser och skolgårdar. Nämnden föreslår också att det med Polismyndighetens tillstånd ska bli tillåtet att cykla i motionsspår.

Kommunstyrelsen begär att nämnden motiverar de föreslagna ändringarna i sak, vilket nämnden nu inte har gjort.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 augusti 2018 § 128

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 augusti 2018

1. Förslag till yttrande
2. Natur- och trafiknämndens beslut den 24 april 2018 § 72 att remittera förslag om nya lokala ordningsföreskrifter
3. Förslag nya lokala ordningsföreskrifter
4. Nu gällande lokal ordningsstadga
5. Redovisning av föreslagna ändringar

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 augusti 2018 § 128

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till natur- och trafiknämnden över förslag om nya lokala ordningsföreskrifter.

Beslut i natur- och trafiknämnden den 24 april 2018 § 72

1. Natur- och trafiknämnden tillstyrkte föreslagna lokala ordningsföreskrifter, bilaga 1 till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

tjänsteskrivelsen daterad 2018-04-09.

2. Natur och trafiknämnden beslutade att skicka förslaget på remiss för yttrande senast 30 juni 2018 till samtliga politiska nämnder i Nacka kommun.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 243

Dnr KFKS 2018/488

Anmälan om hantering av inkommen handling i receptionen i Nacka stadshus

Yttrande till Justitieombudsmannen

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Justitieombudsmannen över anmälan daterad den 26 januari i år.

Ärendet

En medborgare i Nacka kommun har anmält kommunen till Justitieombudsmannen (JO) för bristande hantering i samband med en handling som lämnades in i receptionen i Nacka stadshus den 14 juli 2017. Bristen består enligt medborgaren i huvudsak i att kommunen har slarvat bort alternativt förstört den inlämnade handlingen och inte heller registrerat den. Handlingen som lämnades in innehöll medborgarens anmälan om icke fungerande renhållning (sophämtning) avseende hans fastighet på Sockenvägen i Saltsjö-Boo. Frågan om anvisning av ny plats för hämtning av hushållsavfall från medborgarens fastighet är dock, sedan drygt två år tillbaka, rättsligt prövad i domstol och därmed slutligt avgjord. Detta till trots lämnade medborgare vid besökstillfället den 14 juli 2017 även sitt hushållsavfall på receptionsdisken i stadshuset. JO har med anledning av anmälan inlett en utredning. I yttrandet konstateras att det uppstått en brist i kommunens hantering av den inkomna handlingen eftersom handlingen överlämnats till fel mottagare, till Nacka vatten och avfall AB istället för till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Handlingen har trots detta diarieförts hos bolaget och överlämningen till fel adressat får anses bero på ett missförstånd och den märkbara situation som uppstod i receptionen vid tillfället. I yttrandet lyfts även ett antal förbättringar som kommunen vidtagit för att framöver undvika dylika missförstånd och felaktigheter.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 augusti 2018 § 129

Kontaktcenters tjänsteskrivelse den 4 juli 2018

1. Förslag till yttrande med bilagor
2. Remiss

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 augusti 2018 § 129

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande till Justitieombudsmannen över anmälan daterad den 26 januari i år.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 244

Dnr KFKS 2015/784-026

Överklagan av Förvaltningsrätten i Stockholms dom i mål nr 14978-17 angående förbud enligt arbetsmiljölagen avseende Nacka Seniorcenter Älta

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska överklaga Förvaltningsrätten i Stockholms dom, den 9 augusti 2018 i mål nr 14978-17, angående förbud enligt arbetsmiljölagen avseende Nacka Seniorcenter Älta.

Ärendet

Förvaltningsrätten i Stockholm har i dom, den 9 augusti 2018 i mål nr 14978-17, avslagit kommunens överklagan av Arbetsmiljöverkets beslut att förbjuda kommunen vid vite om en miljon kronor (1 000 000 kr) att efter den 1 oktober 2020 bedriva omvårdnadsarbete på Nacka Seniorcenter Älta om inte villkoret om fritt arbetsutrymme om 0,8 meter är uppfyllt.

Det finns skäl att söka prövning av högre instans avseende riktigheten i förelagt förbud. Det önskas förtydligande i hur risk för ohälsa och olycksfall enligt arbetsmiljölagen ska bedömas vid kraven på arbetsplats utformning samt hur de åtgärder i form av utbildningar, rutiner och hjälpmedel som vidtagits inverkar på riskbedömningen. Om beslutet inte överklagas står förvaltningsrättens dom och därmed Arbetsmiljöverkets beslut fast. Kommunstyrelsen ansöker därför om prövningstillstånd och överklagar förvaltningsrättens dom till Kammarrätten i Stockholm.

Med hänsyn till överklagandetiden hinner ärendet inte beredas i kommunstyrelsens arbetsutskott och därför beslutas ärendet direkt i kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 16 augusti 2018

1. Förvaltningsrätten i Stockholms dom i mål nr 14978-17

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Sedan tidigare har socialdemokraterna påpekat just dessa lokalers smala arbetsutrymmen och påpekat att den passar bättre som trygghetsboende, samt att ett seniorboende med adekvat arbetsutrymme ska uppföras nära Älta Centrum.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 245

Dnr KFKS 2018/266

Kompletterande information om dynamiska inköpssystem och Nackas kreatörspool

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen om dynamiska inköpssystem för konstnär-, kreatör- och andra närliggande tjänster till protokollet.

Ärendet

I och med den nya lagen om offentlig upphandling (LOU) infördes en möjlighet att använda sig av så kallade dynamiska inköpssystem. Ett sådant system innebär en upphandling i två steg. Först sker en kvalificering av leverantörer som vill vara med och sedan sker konkurrensutsättning och utvärdering vid respektive uppdrag eller avrop. Nacka kommun saknar för närvarande avtal för konstnärer, kreatörer och andra närliggande tjänster. Inköpsenheten har tillsammans med stadskreatören gjort bedömningen att upprättandet av ett dynamiskt inköpssystem (en kreatörspool) är den lösning som bäst uppfyller kommunens behov av struktur och styrning av konstnär-, kreatör- och andra närliggande tjänster. Mot bakgrund av det beslutade kommunstyrelsen den 7 maj 2018, § 177 att upphandla en kreatörspool i form av ett dynamiskt inköpssystem. I samband med beslutet efterfrågades kompletterande information om dynamiska inköpssystem i allmänhet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 2 maj 2018 § 177

Inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 26 juni 2018

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 7 maj 2018 § 177

Kommunstyrelsen föreslogs besluta att Nacka kommun ska upphandla en kreatörspool "Nacka Kreatörspool" i form av ett dynamiskt inköpssystem i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med inköpsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är väldigt tveksamma till att upphandla konstnärlig verksamhet genom den här typen av upphandling. Den torde kunna fungera väl för företag men fria konstnärer fungerar inte som företag, även om de troligen har F-skattesedel. Dessutom anser vi att det inte är Kommunstyrelsen utan Kulturnämnden som ska hantera den här typen av frågor.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 246

Dnr KFKS 2018/599

Utreda möjlighet att bredda Saltsjöbadsleden mellan Fisksätra och Saltsjöbaden

Politikerinitiativ den 4 juni 2018 av Mats Gerdau m.fl. (M)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla politikerinitiativet genom att ge stadsledningskontoret i uppdrag att utreda konsekvenserna av en breddning av Saltsjöbadsleden mellan Fisksätra och Saltsjöbadens centrum. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärendet

I ett initiativ från Mats Gerdau med flera (M) föreslås att stadsledningskontoret bör få i uppdrag att utreda konsekvenserna av en breddning av Saltsjöbadsleden mellan Fisksätra och Saltsjöbaden utifrån både kostnader, framkomlighet och trafiksäkerhet. Sedan tillkomsten av en gång- och cykelbana utmed nämnda led så har kommunen uppnått målet att sänka hastigheten på vägen, men samtidigt vittnar många om att vägen har blivit för smal för att kunna väja för eventuella hinder på vägen. En olycka skulle stänga av vägen och isolera Saltsjöbaden helt och många medborgare upplever att säkerheten och tryggheten på vägen har blivit sämre.

Cykelbanan som byggdes utmed Saltsjöbadsleden - kallad Saltsjöbadsstråket - är klassad som en del av det regionala cykelstråket i den regionala cykelplanen och är därmed prioriterad. Utbyggnaden av den nya cykelbanan möjliggjorde en förbindelse som ger hög framkomlighet och sträckningen har färre konfliktpunkter med gångtrafikanter än tidigare. Hastighetsmätningar under 2016 visar också att bilars hastighetsöverträdelser har minskat efter ombyggnaden. Det finns dock en förståelse för den upplevda osäkerhet och oro som uttrycks i politikerinitiativet. Därför bifalls initiativet och stadsledningskontoret ges i uppdrag att utreda konsekvenserna av en breddning av Saltsjöbadsleden på nämnda avsnitt när det gäller kostnader, framkomlighet och trafiksäkerhet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 augusti 2018 § 151

Trafikens tjänsteskrivelse den 23 juli 2018

Bilaga 1. Politikerinitiativ

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 151

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla politikerinitiativet genom att ge stadsledningskontoret i uppdrag att utreda konsekvenserna av en breddning av Saltsjöbadsleden mellan Fisksätra och Saltsjöbadens centrum. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Centerpartiet tycker att det är bra att det tillkommit en cykelbana längs Saltsjöbadsleden på den aktuella sträckan. Den är en del i den ambitiösa plan för cykelbaneutbyggnaden som kommunen antagit på alliansens initiativ. Enligt de mätningar som gjorts har staketet som uppförts bidragit till att bilisterna nu kör långsammare förbi. En del tycker dock att det känns trängre och osäkert att köra där. Från Centerpartiets sida anser vi inte att det ska göras någon breddning av Saltsjöbadsleden som medför stora och dyra gatuarbeten. Den utredning som nu görs bör fokusera på vad som eventuellt kan göras inom befintligt utrymme för både cykelbanan och vägen.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet instämmer i Centerns protokollsanteckning och de synpunkter som där framförs kring en ev breddning av Saltsjöbadsleden”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi noterar att även moderaterna nu kommit fram till att behöva se över lösningen för cyklar och bilar på Saltsjöbadsleden. Något som socialdemokrater i Saltsjöbaden påpekat under en längre tid och framfört inte minst via media. För att resultatet ska bli mer än bara en pappersprodukt framförde vi på mötet att Natur- och trafiknämnden som ansvarar för den typen av ändringar ska utreda och förbereda för eventuellt genomförande.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Förslaget innebär att skattepengar ska användas till att på nytt utreda något som fungerar väl. Målet med ombyggnaden av vägen mellan Fisksätra och Saltsjöbaden är ju uppnått, att få ner hastigheten. Är då en dyr utredning ett ansvarsfullt sätt att använda skattemedlen? Kanske det är så att vägen borde ha byggts något bredare när den byggdes om för några år sedan. Vi kristdemokrater hävdar inte att den är lagom bred. Men vi tvekar att ge oss in och bedöma professionens jobb. Och vad skulle ytterligare en utredning ge? Om den skulle visa att vägbanorna borde bli en halvmeter bredare, skulle vi verkligen vilja lägga ner ytterligare skattemiljoner på åtgärder som inte förbättrar trafiksäkerheten?
Från Kristdemokraternas sida går vi med på att utreda frågan, eftersom det uttryckligen sagts att den föreslagna kostnaden måste sänkas avsevärt. Och för att den oro som de som kör på vägen känner, måste tas på allvar.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet tycker att det bra att Nacka bygger cykelbanor och det behöver inte bli en motsättning mellan cyklisterna och biltrafikanterna. Att bilisterna måste köra långsammare längs vissa sträckor anser vi inte är ett stort bekymmer, tvärtom.
Om det är så att många bilister trots sänkt hastighet upplever vägen som ”läskig” motsätter vi oss inte en utredning om vad som kan göras för att vägavsnittet ska bli säkrare för alla trafikanter. Dock anser vi i Miljöpartiet att gång- och cykelbanans bredd inte får minskas och att alltför stora och dyra gatuarbeten måste undvikas. Bredden på dagens gång- och cykelbana gör att den vid ett nödläge också kan användas för utryckningsfordon.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 247

Dnr KFKS 2014/825-113

**Nominering av ny ledamot och ny ersättare till styrelsen
för Saltsjö Pir AB för tiden t.o.m. ordinarie
bolagsstämma 2019 efter Mats Bohman och Malin
Westerback som avsagt sig sina uppdrag**

Beslut

Som ny ledamot väljs Anders Mebius, kultur- och fritidsdirektör.

Som ny ersättare väljs Frida Plym Forshell, arbetsmarknadsdirektör.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 248

Dnr KFKS 2017/1070

Riktlinjer för bostadsförsörjning

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagna riktlinjer för bostadsförsörjning.

Ärendet

Kommunala riktlinjer för bostadsförsörjning är ett lagkrav sedan år 2000. Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ändrades år 2014 och ett separat dokument, antaget av kommunfullmäktige, krävs nu enligt statliga myndigheter för att uppfylla lagen.

De föreslagna riktlinjerna utgår från befintliga dokument, dels tidigare riktlinjer, dels statistik och behovsprognoser. Själva riktlinjerna utgör ett relativt kortfattat dokument, medan prognoser och behovsbedömningar redovisas i ett separat underlagsdokument.

Med hänsyn till att kommunfullmäktige behöver anta riktlinjerna innan den 15 oktober 2018 hinner ärendet inte beredas i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott och därför beslutas ärendet direkt i kommunstyrelsen.

Inför kommunfullmäktiges sammanträde den 17 september 2018 säkerställs att de uppgifter som finns i dokumenten Bilaga 1, Riktlinjer för bostadsförsörjning och Bilaga 2, Underlag till riktlinjer för bostadsförsörjning angående befintligt hyresrättsbestånd, synkroniseras med de uppgifter som finns på Nacka kommuns webbplats.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 20 augusti 2018

- Bilaga 1 Riktlinjer för bostadsförsörjning
- Bilaga 2 Underlag till riktlinjer för bostadsförsörjning
- Bilaga 3 Länsstyrelsens yttrande
- Bilaga 4 Tillväxt- och regionplanenämndens yttrande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL), Khashayar Farmanbar (S) och Helena Westerling (S) meddelade att de ej deltar i beslutet utan återkommer med sina

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

respektive partiets ställningstaganden till kommunfullmäktige sammanträde den 17 september 2018.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Trots att alliansmajoriteten haft fyra år på sig att ta fram en ny bostadsförsörjningsplan så kommer den nu så sent i mandatperioden att den går direkt till kommunstyrelsen och inte hinner behandlas på ett seriöst sätt. När sedan själva dokumentet innehåller rena sakfel som därmed är svåra att hinna nagelfara är det illa. Det finns också ett antal formuleringar som vid första anblicken låter bra men i själva verket bara är luft. Självklart handlar dessa tveksamheter om hyresbostäder, antal och målsättning och om bostäder till unga, nyanlända och utsatta grupper. I själva verket så är alliansmajoriteten fullständigt ointresserad av att minska segregationen i Nacka, det är precis det som det handlar om. Man vill bygga in sin egen majoritet genom att erbjuda bostäder till de personer som har råd att köpa riktigt dyra bostäder, de är jämförelsevis mycket mer alliansvänliga än person i genomsnitt. För att tala klarspråk: alliansen är bereda att öka ojämlikheten i kommunen för att säkra sin egen majoritet även på bekostnad av ett samhälle som går sönder just pga av ojämlikheten.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”I dokumentet nämns ordet idrott vid två tillfällen, där framgår det att bostadsbyggande ska ”samordnas” med idrottsutrymmen. Gott så, men vi socialdemokrater vill förtydliga dokumentet med att idrotts- och kulturutrymmen ska byggas i närheten av bostadsområden. Vi vill ändra inriktning på Nackas stadsbyggnad. Vi vill inte att Nacka bygger en sovstad. I vår vision bygger vi en levande stad för alla med tillgång till idrott-, kultur och grönområden.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 249

Dnr KFKS 2018/795

Kompletterande inriktningsbeslut om Järlahöjden

Ordförandeinitiativ den 27 augusti 2018 av Mats Gerdau (M)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att komplettera tidigare inriktningsbeslut för planering och genomförande av ny stadsbyggnadsstruktur på Järlahöjden med uppdrag att pröva möjligheten att inrymma ytterligare en 11-mannafotbollsplan och fler parkeringsplatser.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 november 2017, § 320, om inriktning för planering och genomförande av ny stadsbyggnadsstruktur på Järlahöjden. Avsikten är att skapa en tät och levande stadsmiljö med bostäder, idrottsanläggningar, gymnasium, park och arbetsplatser och göra området intill Nacka Forum och den nya tunnelbanestationen till ett självklart centrum i Nacka. I beslutet angavs ambitionen att bygga 700-1 000 lägenheter. Nuvarande idrottsanläggningar ska, enligt inriktningsbeslutet, ersättas av nya moderna anläggningar närmast Värmdöleden.

Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2018, § 182 att ingå ett markreservationsavtal med Sveafastigheter om *Discus*, vilket innebär att ett av kvarteren på Järlahöjden ska planeras för ett högt hus på upp till 36 våningar med 450-500 lägenheter, kontor och verksamhetslokaler.

I och med markreservationsavtalet om *Discus* kommer platsen att få en signalbyggnad som både bidrar till stadsmässigheten och ytterligare bostäder, vilket är bra. Det kan också ge utrymme för att utöka idrottsytorna på andra delar av Järlahöjden och ändå uppnå en tät stadsmiljö och det planerade ekonomiska tillskott som behövs för att klara Nackas tillväxt med bussterminal, överdäckning och nya idrottsanläggningar.

Enligt de ursprungliga planerna skulle en av de två 11-mannaplanerna för fotboll på Järlahöjden ersättas av en 7-mannaplan. Eftersom behovet av fotbollsplaner och andra idrottsanläggningar är stort, i synnerhet i centrala Nacka, bör man pröva att inrymma **två** 11-mannaplaner på Järlahöjden. Alternativa placeringar och för- och nackdelar med dem ska redovisas i det vidare arbetet.

Behovet av parkeringsplatser kommer att vara stort på Järlahöjden och i centrala Nacka, för de nya bostäderna, arbetsplatserna, besökare till idrottsanläggningarna och inte minst för infartsparkering i anslutning till tunnelbanestationen och bussterminalen. Den vidare planeringen bör inriktas på att dels maximera antalet parkeringsplatser, både på Järlahöjden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

och området norr om Värmdöleden, och dels att försöka åstadkomma ett samutnyttjande av parkeringsplatserna för de olika behoven.

Handlingar i ärendet

Ordförandeinitiativ den 27 augusti 2018

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till ordförandeinitiativet.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, instämmande av Christina Ståldal (NL) och Rolf Wasteson (V), att kommunstyrelsen beslutar att ändra inriktningsbeslutet så att det följer alternativ 2 som presenterades på kommunstyrelsens sammanträde den 27 november 2017, § 320.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det är viktigt att vi säkrar ytor för idrotten när vi bygger Nacka stad. Det är rimligt att det finns två 11-mannaplaner och en 7-mannaplan på Järlahöjden. För att inrymma detta bör man kunna flytta något av de tillkommande husen eller att ta bort någon del av ett kvarter exempelvis. Sedan är det även viktigt att framhålla att inga idrottsytor eller lokaler ska tas bort innan motsvarande nya tillkommit i området eller dess närhet.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Ordförandeinitiativet från Mats Gerdau om att börja planeringen för en grönskande stad ställer vi oss helt bakom, det är viktiga och bra synpunkter. Och det är dags att planera in dessa idéer i det konkreta stadsrummet.

Från Kristdemokraternas sida vill vi i det sammanhanget påminna om de initiativ vi tagit då det gäller centrala Nacka, det är idéer som bör komma in i samma planering. Senast påminde vi om det i KSSU 2018-03-13. Då skrev vi:

”Systematiskt läggs planerna för Centrala Nacka fast, steg för steg. Det är en bra process, från vår sida gillar vi systematiken i, och även resultatet av, detta.

Det finns dock två aspekter som vi saknar, frågor som behöver komma in nu och som inte fungerar att slänga in på ett senare stadium. Det ena är att smågator ska planeras utifrån

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

gåendes behov, inte utifrån bilisternas. Det andra handlar om det joggingstråk som är fastlagt i majoritetsprogrammet och som är tänkt att gå rakt igenom centrala Nacka.

I tidigare skrivningar har vi markerat hur vi tycker att smågatorna ska utformas. I november skrev vi till exempel så här:

”Då det gäller genomfartsgator som Värmdövägen, Vikdalsvägen, Griffelvägen och ytterligare några liknande gator, så är det lämpligt att de utformas för bil- och kollektivtrafik, enligt tidigare fastlagd planering. Men i den nya stadsstrukturen finns också ett stort antal korta tvärgator, de flesta bara ett kvarter långa. Dessa bör planeras på annat sätt.

Vi vill att dessa gator inte byggs med filer för motorfordon, trottoarkant och kantstensparkering. Det bör vara tillåtet att köra bil på dessa gator för att släppa av passagerare, leverera gods, stanna för att göra korta ärenden etcetera. Det får gärna finnas några parkeringsplatser markerade för detta. Men bilarna får då sakta krångla sig förbi planteringar, soffor, konstverk, lekplatser, uteserveringar etc. Varuleveranser bör antagligen begränsas till vissa tider.

Vissa av dessa gator kanske domineras av butiker och affärliv. Andra blir renodlade bostadsgator. Samma idé kan tillämpas i båda fallen. I ena fallet domineras gatulivet av matställen och service och i det andra fallet av lekplatser och planteringar.

För att detta ska fungera måste planeringen av garageinfarter på ett tidigt stadium samordnas. Kanske flera hus ska ha samma infart? Kanske ska några av gatorna helt reserveras för motorfordon och garagedfarter.”

I planerna för Nya gatan bör även redovisas hur dessa tankar är tänkta att genomföras. Inte minst angeläget är det att anpassa garagedfarterna så att smågatorna kan utformas enligt denna beskrivning.

Då det gäller joggingstråket är det kanske inte genom Nya gatan det ska gå, men det vore bra om det nämndes i texten att det planeras gå genom ett annat område, och därför inte finns upptaget här.

Det är viktigt att notera att det inte handlar om en vanlig motionsrunda, som i ett skogsområde, utan en markering centralt i stadsrummet att i Nacka satsar vi på hälsa och livskvalitet, och att motion är prioriterat. Joggingstråket ska utformas arkitektoniskt rakt igenom centrala Nacka och erbjuda en smidig möjlighet att pendlingsjogga genom Sicklaön in till Stockholm, lika naturligt som att New York-borna joggar i Central Park.”

Vi vill alltså att dessa idéer läggs med i samma planering.”

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande.

”Totala kapaciteten för idrott och fritid i Nacka måste öka, både i hela Nacka och på Sicklaön. Det behövs både nu och när vi blir ännu fler.

Vi stödjer förslaget om två elvamannaplaner på Nacka IP – och vi är öppna för kreativa lösningar där man t.ex. bygger i flera plan. Ett absolut krav är att ersättningsanläggningar finns på plats innan Nacka IP rivs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Liberalerna vill också att minst två nya 11-spelarplaner byggs under nästa mandatperiod samt att konstgräs läggs på fler grusplaner som idag nyttjas lite. Detta alltså utöver planeringen på Nacka IP.

Sammanfattning:

1. Totalt ökad kapacitet i hela Nacka
2. Minst två nya elvemannaplaner i kommunen under nästa mandatperiod
3. Fler konstgräsplaner på befintliga grusplaner.
4. Ersättningsanläggningar klara innan något rivs.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi moderater vill att barn och unga ska ha bra möjligheter att kunna idrotta i Nacka. Därför vill vi se flera nya idrottsanläggningar runt om i kommunen. Tack vare markanvisningsavtalet med Svea fastigheter om Discus finns nu förutsättningar för att få ytterligare en 11-mannafotbollsplan och många bostäder och god ekonomi i omvandlingen av Järlahöjden. Vårt förslag innebär att det blir två 11-mannaplaner, en 7-mannaplan, en ny större simhall, två ishallar, tre idrottshallar och ytor för friidrott och skate på Järlahöjden. Vi beklagar och är uppriktigt förvånade över att S, V och Nackalistan motsatte sig såväl 7-mannaplanen som fler infartsparkeringsplatser. Vi är övertygade om att dessa behövs.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har länge och i olika sammanhang drivit att Nacka måste få fler fotbolls- och idrottsplaner. Och att det då är dåligt att lägga ner befintliga planer. Mot den bakgrunden fanns det ingen anledning att stötta moderaternas förslag om att göra en ny utredning, det gjordes redan 2017 och nu fanns möjligheten att helt enkelt ta ett nytt beslut. Dvs ett beslut om att det ska finna två 11-spelarplaner på Järlahöjden. Det här är för oss en viktig fråga som vi drivit länge och som vi även driver nu i valrörelsen, men då med skarpa förslag både på gatan och i KS – inte en fejkutredning i valrörelsen slutskede som ska låta som att moderaterna har ett skarpt förslag.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Vi socialdemokrater vill besluta om fler idrottsutrymmen istället för en utredning utan möjlighet att nå resultat. Därför föreslår vi ändring av inriktningsbeslutet till det alternativ som tar bort ett bostadskvarter och skapar utrymmen för två fullstora 11-spelarplaner, två ishallar, en bollhall och möjlighet till större simhall. Eftersom vi ersätter ett helt bostadskvarter med utrymme för idrotten finns det också möjlighet att ytterligare utöka idrottsytan i vårt förslag, exempelvis ytterligare fotbollsplaner och större bollhall.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Socialdemokraterna har varit engagerade i frågan länge och har konsekvent under många år röstat för att utöka idrottsutrymmen i Nacka och på Järlahöjden.

Moderaterna föreslår en utredning att utreda OM det är möjligt att bygga ytterligare en fotbollsplan, men är inte beredda att ta bort ett bostadskvarter som skulle göra det möjligt att bygga mer idrottsutrymmen. Det är inte seriöst. Att denna vaga utredning kommer två veckor innan valet och presenteras hastigt några timmar innan mötet vittnar om ett desperat men handlingsfattigt förslag.

Nackas idrottande ungdomar och invånare förtjänar ett politiskt ledarskap som tar idrottsfrågorna på allvar och konsekvent jobbar för att skapa bättre förutsättning för idrotten i Nacka.

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vi i Miljöpartiet instämmer i att idrott är viktigt och måste få ta plats när vi nu förtätar och bygger stad på Västra Sicklaön. Det är också viktigt att vi planerar så att idrottsytorna utökas i takt med befolkningsökningen och förändrade idrottsvanor. Vi vill inte idag, två veckor innan valet komma med utfästelser om exakt var alla idrottsanläggningar för de boende på Sicklaön ska placeras men självklart måste de vara placerade så att det blir enkelt att ta sig dit både med gång-, cykel- och kollektivtrafik.

I ordförandeinitiativet skrivs också om att maximera antalet parkeringsplatser på och omkring Järlahöjden och där håller vi i Miljöpartiet absolut inte med. Miljöpartiet vill planera centrala Nacka som en modern stad med mötesplatser för människor, inte för bilar. Redan idag har en av fotbollsplanerna på Järlahöjden gjorts om till parkeringsplats och vi kan inte fortsätta att planera för ännu fler bilar. Vitsen med den nya tunnelbanan är ju att fler ska välja bort bilen och åka kollektivt.

Tyvärre slåss både Alliansen och Socialdemokraterna för fler parkeringsplatser och ökad biltrafik i centrala Nacka. Just nu planeras det för att bygga nya p-platser i nya centrala Nacka motsvarande 59 stycken fullstora 11-spelars fotbollsplaner. Även om ett stort antal av dessa planeras att sprängas ner under jord till höga kostnader som vältras över på de boende, så kommer bilar ta väldigt mycket större utrymme än idag om inte vi i Miljöpartiet får större inflytande på politiken. När det kommer till prioriteringen mellan att ge mer utrymme åt bilar eller mer utrymme åt våra barn att spela fotboll på så prioriterar vi i Miljöpartiet barnen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 250

Övriga frågor - Fem inkomna politikerinitiativ

Beslut

Kommunstyrelsen överlämnar politikerinitiativen till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Rening av dagvattnet till Järlasjön

KFKS 2018/807

Politikerinitiativ den 27 augusti 2018 av Jan-Eric Jansson (KD) med förslag att kommunen gör en ny förutsättningslös utredning om hur reningen av dagvattnet från Sickla till Järlasjön bäst ska ske, speciellt med avseende på möjligheten att bygga en tunnel till Svindersviken.

Planera för en grönskande stad

KFKS 2018/808

Politikerinitiativ den 27 augusti 2018 av Mats Gerdau m fl (M) med förslag om att planera för en grönskande stad.

Temalekpark i Nacka Stad

KFKS 2018/809

Politikerinitiativ den 27 augusti 2018 av Hans Peters (C) med följande förslag.

- En temalekpark byggs i centrala Nacka.
- Ett utegym anläggs i direkt anslutning till lekparken.

Ytor för idrottsutövande när Nacka växer

KFKS 2018/810

Politikerinitiativ den 27 augusti 2018 av Khashayar Farmanbar och Helena Westerling (S) med förslag om att kommunen genomför en utredning för att säkerställa att det finns tillräckligt med ytor för idrottsutövandet i relation till den växande befolkningen och att dessa ytor finns i närheten till kommunens invånare.

Inventering av platser för framtida idrottsanläggningar

KFKS 2018/811

Politikerinitiativ den 27 augusti 2018 av Gunilla Grudevall-Steen (L) med förslag om att en komplett inventering av tänkbara platser för framtida idrottsanläggningar genomförs och presenteras för kommunstyrelsen.

Protokollsanteckning

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Politikerinitiativ från KD om att utreda tunnelalternativet för rening av dagvattnet till Järlasjön

Reningsbassänger i Kyrkviken var varit en het valfråga de två senaste mandatperioderna men det är NU efter valet 2018 frågan definitivt avgörs. Många partier, även KD, kom med viktiga formuleringar inför valet 2010 och 2014 men idag står det klart att det finns en politisk majoritet för lösningen med skärmbassänger i Kyrkviken. Miljöpartiet står fast vid att vi inte vill ha några skärmbassänger i Järlasjöns känsliga vatten. Miljöpartiet vill att det på riktigt görs en seriös utredning av tunnelalternativet och stöder därför politikerinitiativet från KD. Även om det känns lite som valfläsk att föreslå en utredning 10 dagar innan valet med tanke på deras omsvängningar efter tidigare val.

Politikerinitiativ från Centerpartiet om temalekpark i Nacka Stad

”Även om det känns lite suspekt med politiska förslag 10 dagar innan valet så stöder vi Centerpartiets initiativ eftersom vi själva föreslagit sådant tidigare. Vi vill även se detta på flera platser i kommunen, t.ex. i Fisksätra. Tyvärr arbetar dock både Alliansen och Socialdemokraterna för fler parkeringsplatser och ökad biltrafik i centrala Nacka. Just nu planeras det för att bygga nya p-platser i nya centrala Nacka motsvarande 59 stycken fullstora 11-spelar fotbollsplaner. Även om ett stort antal av dessa planeras att sprängas ner under jord till höga kostnader som vältras över på de boende, så kommer bilar ta väldigt mycket större utrymme än idag om inte vi i Miljöpartiet får större inflytande på politiken. När det kommer till prioriteringen mellan att ge mer utrymme åt bilar eller mer utrymme åt våra barn att leka på, så prioriterar vi i Miljöpartiet barnen.”

Politikerinitiativ från Socialdemokraterna om att utreda behov av idrottsytor

Även om det känns lite suspekt att föreslå en utredning 10 dagar innan valet så stöder vi Socialdemokraternas initiativ. Tyvärr arbetar dock både Socialdemokraterna och Alliansen för fler parkeringsplatser och ökad biltrafik i centrala Nacka. Just nu planeras det för att bygga nya p-platser i nya centrala Nacka motsvarande 59 stycken fullstora 11-spelar fotbollsplaner. Även om ett stort antal av dessa planeras att sprängas ner under jord till höga kostnader som vältras över på de boende, så kommer bilar ta väldigt mycket större utrymme än idag om inte vi i Miljöpartiet får större inflytande på politiken. När det kommer till prioriteringen mellan att ge mer utrymme åt bilar eller mer utrymme åt våra barn att idrotta på, så prioriterar vi i Miljöpartiet barnen.

Politikerinitiativ från Liberalerna om en inventering av platser för framtida idrottsanläggningar

”Även om det känns lite suspekt att föreslå en utredning/inventering 10 dagar innan valet så stöder vi Liberalernas initiativ. Tyvärr arbetar dock både Alliansen och Socialdemokraterna för fler parkeringsplatser och ökad biltrafik i centrala Nacka. Just nu planeras det för att bygga nya p-platser i nya centrala Nacka motsvarande 59 stycken fullstora 11-spelar fotbollsplaner. Även om ett stort antal av dessa planeras att sprängas ner under jord till höga kostnader som vältras över på de boende, så kommer bilar ta väldigt mycket större utrymme än idag om inte vi i Miljöpartiet får större inflytande på politiken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

När det kommer till prioriteringen mellan att ge mer utrymme åt bilar eller mer utrymme åt våra barn att idrotta på, så prioriterar vi i Miljöpartiet barnen.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi noterar en rad politikerinitiativ från olika partier, även socialdemokraterna som lämnas in samma dag som kommunstyrelsen. En avgörande skillnad är dock att det socialdemokratiska initiativet innefattar förslag som vi under lång tid har drivit och som blev aktualiserat i samband med dagens ärende om ”Riktlinjer för bostadsförsörjning”. Detta ärende har inte fått någon utskottsbehandling och presenterades för första gången inför detta möte, varför det ledde till detta initiativ.

Vi kan konstatera att popcorn-maskinen av initiativ från allianspartierna innefattar fagra ord och insinuationer om grönare stadsbyggnad, temaparker och idrott, men bygger på förslag som Alliansen i Nacka under mandatperioden röstat emot. Nu försöker dessa partier presentera förslag som de har aktivt motverkat som ”egna förslag” på sista mötet innan valdagen. Det är inte utan att situationen blir något komiskt, men framförallt blir det tydligt att Nackas invånare förtjänar någonting bättre än denna charad.”

Socialdemokraternas protokollsanteckning angående politikerinitiativet ”Rening av dagvattnet i Järlasjön”
”Socialdemokraterna vill rena dagvattnet från Sicklaområdet via andra alternativ än sedimenteringsbassäng i Järlasjön. Att ha en insjö som slutrecipient för dagvattnet är inte optimalt. Dessutom finns det risk att vattenkvaliteten i Järlasjön försämras. Därför vill vi utreda möjligheterna för sedimenteringstunnel till Svindersviken eller Hammarbykanalen. Detta besked presenterade vi för flera månader sedan. Vi välkomnar KDs omsvängning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 251

Dnr KFKS 2016/803

Tilldelningsbeslut i upphandling av byggentreprenad i Orminge

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela JM Entreprenad AB det upphandlade byggentreprenadkontraktet samt att ingå föreslaget entreprenadkontrakt.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Nacka kommun och Nacka vatten och avfall AB har genomfört en upphandling av byggentreprenad för bland annat allmänna anläggningar enligt de ramar och förutsättningar som gällt för upphandlingen. Byggentreprenaden berör flera stadsbyggnadsprojekt inom Orminge och omfattar bland annat utbyggnaden av kommunens allmänna anläggningar i form av väg- och gatunät samt kommunens försörjningssystem såsom VA-ledningar.

Tre entreprenörer har lämnat anbud i upphandlingen. JM Entreprenad AB:s anbud har bedömts vara ekonomiskt mest fördelaktigt för kommunen utifrån grunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Kontraktet kan ingås tidigast den 7 september 2018, när kommunstyrelsens beslutar om tilldelning den 27 augusti 2018. Beslutet justeras omedelbart och skickas ut samma dag.

En tidig uppskattning av investeringsbudget för samtliga projekt som omfattas av byggentreprenaden uppgår till cirka 450 miljoner kronor, fördelat över sex år. Budget för investeringarna kommer att begäras allteftersom entreprenadarbetena i de olika projekten ska genomföras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och Nacka stad, enheten för bygg och anläggning, inköpsenheten och Nacka vatten och avfall AB den 9 augusti 2018

1. Anbudsutvärdering
2. Prekvalificering
3. Entreprenadkontrakt
4. Administrativa föreskrifter
5. Underlag för Samverkansentreprenad Orminge

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 145

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 145

Stadsutvecklingsutskottet noterade informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med exploateringsenheten Nacka och Nacka stad, enheten för bygg och anläggning, inköpsenheten och Nacka vatten och avfall ABs förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------