

§ 134

Dnr KFKS 2018/698

Exploateringsavtal för Östra Finnbodavägen, Finnboda

Fastighet Sicklaön 37:46

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Kenora AB avseende detaljplan för Östra Finnbodavägen, fastigheten Sicklaön 37:46, Finnboda på västra Sicklaön.

Ärendet

Syftet med att ingå exploateringsavtal är att möjliggöra nya bostäder på fastigheten Sicklaön 37:46 i Finnboda i enlighet med översiktsplanens intentioner om en förtätning på västra Sicklaön. Totalt möjliggörs cirka 25 bostadslägenheter genom ombyggnad av kontor och byggnation av nya bostäder söder om kontorshuset. Exploateringsavtalet förutsätter att kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för bostadshus inom fastigheten Sicklaön 37:46.

Exploatören Kenora AB äger all mark som avses bebyggas och exploatören står också för alla kostnader hänförliga till exploateringen. De kostnader som passerar via kommunen är planläggningskostnader samt kommunens interna administrativa arbete. Dessa kostnader debiteras exploatören. Kommunen bevakar vidare att gestaltningen för byggnation följs och anläggningar på kvartersmark utförs. Exploatören erlägger anläggningsavgift för vatten och avlopp, tunnelbanebidrag och exploateringsersättning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 12 juli 2018
Exploateringsavtal med Kenora AB inklusive bilagor.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till exploateringsenheten Nacka stads förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		