

7 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 135

Dnr KFKS 2015/115-214

Detaljplan för Östra Finnbodavägen, Sicklaön 37:46, Finnboda på västra Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att **kommunfullmäktige** antar detaljplaneförslaget för Östra Finnbodavägen på västra Sicklaön.

Ärendet

Detaljplaneförslaget är tillstyrkt i miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om styrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen. Detaljplanens övergripande syfte är att göra det möjligt att omvandla befintligt kontorshus till bostäder, bekräfta nuvarande användning kontor, skapa nya bostäder samt att säkra och återställa den befintliga byggnadens kulturhistoriska värde. Stor hänsyn ska tas till områdets kulturmiljö och landskapsbild. Totalt möjliggör planförslaget cirka 25 nya bostadslägenheter. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Exploatören bekostar utbyggnad av kvartersmark samt erlagger exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar. Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatören och kommunen. Exploatören ska erlagga medfinansieringsbidrag till kommunen för utbyggnaden av tunnelbanan.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018 § 153

Planenhetens tjänsteskrivelse den 25 maj 2018




Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Gestaltningprogram

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, för att hitta handlingar som hör till ärendets tidigare skeden: www.nacka.se/ostrafinnbodavagen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018 § 153

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.




”I tidigt skede inför framtagandet av denna detaljplan föreslog vi att det skulle göras en ordentlig parkeringsutredning. Någon redovisning av en sådan utredning har inte framkommit. Anledningen till att vi anser att det skulle göras en ordentlig parkeringsutredning är att förslaget att parkeringar för boende inom denna fastighet ska ha servitut på grannfastighetens mark som då begränsar och påverkar de boendes utemiljö. Möjlighet till parkeringar borde kunnat lösas på annat sätt.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är en fin plan som ligger för beslut. Väl anpassad på en knepig plats. Området intill har funnits på dagordningen och diskuterats under många år och är en av de finaste platserna i hela Nacka. En plåtå med strålande utsikt över Stockholms inlopp och nationalparken Djurgården. Det är viktigt att helheten för området blir bra och passar till den föreliggande planen.

Men behöver alltså se detta beslut i lite vidare perspektiv. Det uppstår en yta mellan den föreliggande planen, Östra Finnbodavägen, Seniorhuset och de nya hus som just nu håller på att byggas. Vi kristdemokrater är rädda att den ytan blir något som bara blir över, kanske en parkeringsplats och en sliten gräsplätt, som i dag.

Vi vill ta initiativ till att denna extremt fina plats får en utformning som är värdig platsen. Från Kristdemokraternas sida ser vi framför oss en rosenträdgård, en väl skött oas med blommor, sittplatser, en plats för mental återhämtning. Ett sådant arrangemang måste förstås förhandlas fram med markägaren och en plan för dess drift och skötsel tas fram.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Men med tanke på platsens speciella läge borde initiativ tas till detta nu, så att de omgivande projekten inte omöjliggör att göra något bra av denna vackra plats.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
