

§ 143

Dnr KFKS 2015/828-251

## Avtal om tidig markreservation för uppförandet av ett nytt kvarter inom Sarvträsk, Orminge

*För del av fastigheten Orminge 1:60*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget avtal om tidig markreservation mellan kommunen och Sveafastigheter Sarvträsk AB, organisationsnummer 559122-6062 för del av fastigheten Orminge 1:60 inom Sarvträsk, Orminge.

### Ärendet

Inom stadsbyggnadsprojektet Ormingehus & Sarvträsk i Orminge centrum har det under detaljplanearbetet framkommit att tillstånd för vattenverksamhet krävs för utbyggnad av delar av planförslaget. Tillstånd behöver sökas hos mark- och miljödomstolen och beviljas parallellt med detaljplanearbetet för att säkra detaljplanen genomförbarhet, vilket medför osäkerheter kring byggrätt samt tidplan. Med hänsyn till dessa oklarheter saknas det i dagsläget förutsättningar att ingå markanvisningsavtal. Därför ingår kommunen istället ett avtal om tidig markreservation i syfte att senare ingå markanvisningsavtal.

Upprättat avtalsförslag syftar till att klargöra den fortsatta processen där Sveafastigheter Sarvträsk AB och kommunen tillsammans ska utreda förutsättningarna för att teckna markanvisningsavtal, därefter överlåtelse- och markgenomförandavtal.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 20 juli 2018

1. Avtal om tidig markreservation inklusive bilagor.




### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenheten Nackas förslag.

### Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet ser positivt på att det kommer att byggas hyresbostäder inom ramen för planen. Även om planen i sig inte reglerar upplåtelseform så vill vi ändå anmäla att vi skulle

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

vilja ha en betydligt större andel hyresbostäder inom planen, helst enbart hyresbostäder.  
Det var f.ö. något vi anförde i samband med planstarten.

Vi är också tveksamma till att en del av Sarvträsk tas i anspråk för byggande. Även om det i planen anføres att det inte ska ge negativ inverkan på växt och djurliv inom området så finner vi inte att det finns ordentligt utrett eller med i beslutsunderlaget.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
