

12 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 128

KFKS 2014/29-026

Omtag i upphandling av ny simhall i Saltsjöbaden och lägesrapport om ersättningsbassängen

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 15 januari 2018 att anta anbud från Tagehus Bad & Fritid AB för att bygga, äga och driva den nya simhallen i Saltsjöbaden. Tagehus Bad & Fritid AB meddelade kommunen den 27 april 2018 att de drar sig ur projektet eftersom bolaget inte kan finansiera sitt anbud.

Med utgångspunkt från tidigare beslut kommer en ny upphandling att genomföras. Då en ny upphandling ska genomföras beräknas slutförandet av den nya simhallen i Saltsjöbaden bli cirka ett år försenat.

Eftersom det befintliga Näckenbadet är uttjänt kommer den gamla simhallen att stänga den 16 juni 2018 som planerat. Den tillfälliga ersättningsbassängen beräknar att öppna planenligt den 15 augusti 2018.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning, inköpsenheten och kultur- och fritidsenheten den 30 maj 2018

Yrkanden




Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att stadsutvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

”Kommunstyrelsen initierar att ny upphandling ska göras enligt principerna:

- Att separera upphandling om bygg från drift
- Att placering ses över baserad på en aktuell jämförelsekalkyl”

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med förslaget från enheten för bygg och anläggning, inköpsenheten och kultur- och fritidsenheten.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande till protokollet för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Idag fick utskottet information om att den aktör som vann anbudet om att bygga och driva det nya Näckenbadet har dragit sig ur. Orsaken är att de inte klarat sin finansiering med de tuffa krav som kommunen ställt för att minimera riskerna för skattebetalarna. Socialdemokraternas påstående på sammanträdet att det berodde på dyrare kostnader för markarbeten saknar helt grund.

Efter att ha analyserat denna anbudsomgång så återkommer tjänstemännen med ett nytt reviderat förslag till vilka krav som ska ställas i kommande upphandling. Vi vill inte föregripa den analysen, utan se helheten innan vi tar ställning till vilka krav som är rimliga att ställa.”

Rolf Wasteson (V) lämnade följande anteckning till protokollet:




”När beslutet som nya Näckenbadet togs var vi i Vänsterpartiet emot det av flera skäl. Dels ville vi att det nya badet ska placeras i Fisksätra, dels var vi emot en OPS-lösning med en part som både bygger, äger och driftar badet.

Nu när den vid upphandlingen utsedda operatören hoppat av sitt åtagande så finns det möjligheter att göra om och göra rätt. Därför vill vi i Vänsterpartiet att ett nytt beslut om lokalisering tas, vi vill ha badet i Fisksätra, men också att kommunen i egen regi låter bygga (och därmed äga) och driva badet. En OPS-lösning av det slag som var resultatet av upphandlingen innebär i längden högre kostnader men också sämre rådighet över badet.

Utöver dessa synpunkter så kan man kommentera att det förefaller orimligt att en upphandlingsvinnare på detta sätt kan hoppa av sitt åtagande gentemot kommunen utan att det kostar något. Kommer nu upphandlingen att göras om, även om vi i Vänsterpartiet inte vill det, så kommer det att förorsaka kommunen stora kostnader. Dels genom arbete med själva upphandlingen, dels kostnader som beror på förseningen som förorsakas.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”När Nacka kommunfullmäktige hösten 2015 tog det efterlängtade beslutet att ersätta det uttjänta Näckenbadet med en ny simhall, fanns ett bra förslag till placering av den nya simhallen – Fisksätra. Det var ett förslag som var bra för alla. För de boende i Saltsjöbaden, i Fisksätra och i andra områden längs saltsjöbanan. Det var bra för skolbarn och det var särskilt bra för de i Fisksätra som i högre grad än andra Nackabor behöver simträning. Kommunfullmäktige valde ändå alternativet Neglinge, exakt samma plats som det gamla Näckenbadet. Därför blev det nödvändigt att bygga en tillfällig simhall att använda under byggtiden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kostnaden för den tillfälliga simhallen har efter hand ökat. Denna onödiga kostnad – enbart för den tillfälliga simhallen – är därmed uppe i 36 miljoner kronor. Det är enligt Kristdemokraternas uppfattning illa använda skattemedel.

Nu har nya motigheter uppstått vid uppförandet av simhallen i Neglinge. Och det är antagligen inte det sista problemet vi får lov att hantera, det var redan från början bekant att det är en svår plats att bygga simhall på. Det hade varit bättre att göra rätt från början och placera simhallen på den stadiga grund som finns vid Fisksätraalternativet.”

Khashayar Farmanbar lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi vill att kommunen ska kunna ha kvalitetsuppföljningar av driften, samt att simhallstjänsten ska kunna utvecklas, exempelvis genom ett Nacka simkort med enhetliga entrépriser som ska gälla i hela Nacka. Om samma leverantör bygger, äger huset och driver badet, går det ju inte att byta en leverantör som inte håller kvaliteten.

Bolaget har signalerat att det blir för dyrt och riskabelt att bygga vid Näcken. Det innebär att hela den budget som fullmäktige baserade sitt beslut på är överspelad eller förändrad. Därför kräver vi att det görs en ny kalkyl och jämförelse mellan Näcken och Fisksätraalternativen. En placering i Fisksätra skulle ge 8000 människor gångavstånd till badet, därtill utmärkta kommunikationer med buss och Saltsjöbana.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
