

YTTRANDE  
2018-05-24

TRN 2018-0061

Nacka kommun  
Enheten för strategisk stadsutveckling  
13181 Nacka  
strategiskstadsutveckling@nacka.se

## **Samråd om riktlinjer för bostadsförsörjning Nacka kommun**

### **Inledning**

Landstinget yttrar sig i egenskap av regionplaneorgan för Stockholms län. Landstingets remissvar utgår från RUFSS 2010 och den godkända RUFSS 2050 (TRN 2015-0015, 2018-02-22), som antas i landstingsfullmäktige i juni, samt under 2017 antagna befolknings- och sysselsättningsframskrivningar (rapport 2017:2).

Landstinget ställer sig positivt till att kommunen tar fram nya och uppdaterade riktlinjer för bostadsförsörjning. Kommunen har gjort ett gediget arbete, men landstinget skulle också välkomna ett stärkt genomförandeperspektiv.

### **Överväganden**

Landstinget ställer sig positivt till det arbete som kommunen gjort och ser att kommunen gjort ett gediget arbete med riktlinjerna. I flera avseenden avspeglar de intentionerna i länets regionplanering, som redovisas i länets regionala utvecklingsplan RUFSS2050. Landstinget noterar uppdelningen mellan riktlinjer och bakomliggande analys och ser positivt på syftet med detta samt vill uppmuntra kommunen att arbeta vidare med en kontinuerlig kunskapsuppbyggnad om behovet av bostäder i kommunen.

Riktlinjerna har stora likheter med de som redovisas i nu gällande översiktsplan, antagen 2012. Med fördel kan kommunen vidga perspektivet på hur blandade boendemiljöer kan skapas samt hur kommunen avser att arbeta med att utveckla befintligt bostadsbestånd. Detta är frågor som behöver hanteras i alla kommundelar och i alla delar av bostadsbeståndet för att en hållbar bostadsförsörjning ska kunna säkerställas.

Kommunens beskrivning av särskilt utsatta grupper och deras bostadsbehov är på många sätt bra och omfattande. Dock kan riktlinjerna utvecklas vad gäller genomförandet i förhållande till beskrivningen och hur tillgången

på bostäder för dessa grupper ska kunna säkerställas. Riktlinjerna skulle i detta avseende vinna på en tydligare åtskillnad mellan nulägesbeskrivning och ambitioner och arbetssätt framåt.

Det är positivt att kommunen redovisar det av landstinget antagna befolkningstillskottet fram till 2030. Landstinget noterar att kommunen gör ett högre antagande vad gäller befolkningstillväxten i kommunen. Följaktligen redovisas också ett högre antagande kring behovet av nya bostäder än det som räknats fram inom ramen för arbetet med RUFSS 2050. Landstinget gör också en annan bedömning vad gäller befolkningstillväxten i olika åldersgrupper, men stödjer kommunens slutsats att det är ökningen av barn och unga samt äldre som kommer påverka kommunen, och arbetet med bostadsförsörjningen, mest.

RUFSS 2050 har genomgått vissa mindre justeringar sedan utställningen hösten 2017. Det demografiska bostadsbehovet för Nacka har i detta arbete justerats upp till 1300 bostäder i det så kallade alternativ hög. Siffran som nu redovisas i underlagsrapporten bör uppdateras därefter.

Landstinget uppmuntrar den höga målsättningen för antalet nya bostäder till 2030 och ser positivt på kommunens ambition om att förtäta omkring och i den befintliga bebyggelsen. I takt med utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp samt permanentning av fritidsbebyggelse är det angeläget att kommunen arbetar för en så resurseffektiv bebyggelseutveckling som möjligt i dessa lägen, och att ett ineffektivt resursutnyttjande motverkas. Landstinget vill samtidigt uppmuntra kommunen att i sin fortsatta planering planera för en hållbar bebyggelseutveckling i de mest resurseffektiva lägena och hänvisar i detta avseende till plankartan och förhållningssätten som redovisas i RUFSS 2050.