

Kommunstyrelsen

Kompletterande inriktningsbeslut om Järlahöjden

Ordförandeinitiativ den 27 augusti 2018 av Mats Gerdau (M)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att komplettera tidigare inriktningsbeslut för planering och genomförande av ny stadsbyggnadsstruktur på Järlahöjden med uppdrag att pröva möjligheten att inrymma ytterligare en 11-mannafotbollsplan och fler parkeringsplatser.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 november 2017, § 320, om inriktning för planering och genomförande av ny stadsbyggnadsstruktur på Järlahöjden. Avsikten är att skapa en tät och levande stadsmiljö med bostäder, idrottsanläggningar, gymnasium, park och arbetsplatser och göra området intill Nacka Forum och den nya tunnelbanestationen till ett självklart centrum i Nacka. I beslutet angavs ambitionen att bygga 700-1 000 lägenheter. Nuvarande idrottsanläggningar ska, enligt inriktningsbeslutet, ersättas av nya moderna anläggningar närmast Värmdöleden.

Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2018, § 182 att ingå ett markreservationsavtal med Sveafastigheter om *Discus*, vilket innebär att ett av kvarteren på Järlahöjden ska planeras för ett högt hus på upp till 36 våningar med 450-500 lägenheter, kontor och verksamhetslokaler.

I och med markreservationsavtalet om *Discus* kommer platsen att få en signalbyggnad som både bidrar till stadsmässigheten och ytterligare bostäder, vilket är bra. Det kan också ge utrymme för att utöka idrottsytorna på andra delar av Järlahöjden och ändå uppnå en tät stadsmiljö och det planerade ekonomiska tillskott som behövs för att klara Nackas tillväxt med bussterminal, överdäckning och nya idrottsanläggningar.

Enligt de ursprungliga planerna skulle en av de två 11-mannaplanerna för fotboll på Järlahöjden ersättas av en 7-mannaplan. Eftersom behovet av fotbollsplaner och andra idrottsanläggningar är stort, i synnerhet i centrala Nacka, bör man pröva att inrymma **två**



11-mannaplaner på Järlahöjden. Alternativa placeringar och för- och nackdelar med dem ska redovisas i det vidare arbetet.

Behovet av parkeringsplatser kommer att vara stort på Järlahöjden och i centrala Nacka, för de nya bostäderna, arbetsplatserna, besökare till idrottsanläggningarna och inte minst för infartsparkering i anslutning till tunnelbanestationen och bussterminalen. Den vidare planeringen bör inriktas på att dels maximera antalet parkeringsplatser, både på Järlahöjden och området norr om Värmdöleden, och dels att försöka åstadkomma ett samutnyttjande av parkeringsplatserna för de olika behoven.

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande