

Politikerinitiativ från Khashayar Farmanbar (S) 2018-06-08

## Ny upphandling av ny simhall

Tidigare under året upphandlades Tagehus för att bygga, äga och driva den nya simhallen i Saltsjöbaden. I detta ingår också att sedan hyra ut simhallen till kommunen. Redan då varnade vi för problematiken kring både upphandlingsmodellen samt placeringen och dyra kostnader som kunde uppkomma på grund av markförhållanden vid Näcken. Denna upphandling riskerar inte bara att bli väldigt dyr utan också att kommunen låser in sig i ett dåligt avtal.

Den nya simhallen försenas nu efter att Tagehus under våren dragit sig ur.

Bolaget har signalerat att det blir för dyrt och riskabelt att bygga vid Näcken. Det innebär att hela den budget som kommunfullmäktige baserade sitt beslut på är överspelad eller förändrad. Därför vill vi att det görs en ny kalkyl och jämförelse mellan Saltsjöbaden-, och Fisksätra-alternativen. En placering i Fisksätra skulle ge 8000 människor gångavstånd till badet, därtill utmärkta kommunikationer med buss och Saltsjöbanan.

Vi vill kunna erbjuda Nackaborna enhetliga entrépriser i hela Nacka och ha kvalitetsuppföljningar av driften under tiden. Om samma leverantör bygger, äger huset och driver badet, går det inte att byta en leverantör som inte håller kvaliteten.

Mot denna bakgrund föreslår vi följande:

- Att ny upphandling av ny simhall görs
- Upphandlingsunderlaget innehåller fullständiga och aktuella kalkyler där Fisksätra- och Näcken-alternativen utreds baserat på det nya läget
- Upphandlingen separerar bygg från drift



KHASHAYAR FARMANBAR