

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 183

KFKS 2010/64-214

## Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo.

### Ärendet

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt att möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas.

Planförslaget har, efter att tidigare antagandebeslut upphävts, arbetats om och ställts ut på nytt. Remissinstanserna framförde framförallt synpunkter kring räddningstjänstens framkomlighet och förslag på förtydliganden. Länsstyrelsen hade inga synpunkter. Synpunkterna från boende i området handlade bland annat om att områden som inte får bebyggas borde minskas ytterligare, önskemål om avstyckningar och större byggrätter samt kritik mot planprocessen. Synpunkterna har lett till vissa mindre ändringar för att befästa befintliga förhållanden.

Projektets totala kostnad är uppskattad till cirka 35 miljoner kronor. Intäkterna är beräknade till cirka 20 miljoner kronor. Projektet förväntas därmed gå med ett underskott om cirka 15 miljoner kronor. Nödvändiga genomförandavtal har undertecknats av berörda föreningar.

Planförslaget kan därför tillstyrkas och skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 27 september 2018

Bilaga 1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokollsutdrag § 115




Bilaga 2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse

Bilaga 3. Utlåtande 3

Bilaga 4. Planbeskrivning

Bilaga 5. Genomförandebeskrivning

Bilaga 6. Miljöredovisning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Bilaga 7. Kulturhistorisk beskrivning

Bilaga 8. Detaljplanekartor med planbestämmelser (5 blad)

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi noterar att det finns många önskemål och viljor vad gäller att utveckla området. I arbetet med att omarbeta detaljplaner är det därför viktigt att så långt det är möjligt att möta upp de boendes synpunkter i förhållande till de möjligheter som området har för att utvecklas.

Det blir en balansgång att ta hänsyn till såväl livskvalitén, långsiktig hållbarhet samt områdets karaktär.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
