

§ 169

KFKS 2018/68  
KFKS 2018/483

## Exploateringsredovisning T2 2018 – beslut om ny budget för stadsbyggnadsprojekt

*Exploateringsenheten Nacka*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Exploateringsverksamheten har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter och nödvändig infrastruktur inom kommunen. Pågående och planerade stadsbyggnadsprojekt syftar till att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetstomter- och lokaler i kommunen.

Projektportföljen inom exploateringsenheten Nackas ansvarsområde består av 73 pågående projekt. Den totala exploateringsbudgeten för dessa projekt uppgår, innan beslut om ny budgetförändring, till ett negativt netto på omkring 715 miljoner kronor, det vill säga summan av inkomster och utgifter. Utöver dessa projekt finns ett stort antal planerade projekt som ännu inte är startade. Målsättning är att projektportföljen ska generera ett överskott fram till 2030 trots finansieringen av större infrastrukturprojekt och delar av de välfärdsfastigheter som behöver omlokaliseras. Med anledning av rådande marknadsläge kommer ett ännu större fokus att läggas på att bevaka när i tid som kostnader och intäkter uppstår i kommunens stadsbyggnadsprojekt för att nå målet om budget i balans 2030.




I tertialbokslut 2 2018 föreslås förändrad projektbudget för elva stadsbyggnadsprojekt vad avser exploateringsenheten Nackas portfölj varav ett projekt begär budget för första gången. Därutöver föreslås en utökning för år 2021 av tidigare beviljade medel för arbete med projekt i tidigt skede.

Tillsammans påverkar de tolv projekten den totala exploateringsbudgeten inom exploateringsenhet Nackas projektportfölj med 66 miljoner kronor, fördelat på ökade inkomster inklusive markförsäljning med 28 miljoner kronor och ökade utgifter med 95 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 5 september 2018

Bilaga 1 Beslutsunderlag budget för stadsbyggnadsprojekt Nacka, T2 2018

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

- Bilaga 2      Exploateringsbudget Nacka, T2 2018 – alla projekt  
Bilaga 3      Exploateringsbudget Nacka, T2 2018 – förändrade projekt  
Bilaga 4      Projektredovisning Nacka, T2 2018 – förändrade projekt

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet vill att följande tre exploateringsprojekt utgår:

Österleden/östlig förbindelse är en reminiscens av en förgången tid då bilen stod för framtidshoppet. Nu vet vi att bilen istället är en klimatrisk och att den tar väldigt mycket mark, mark som mycket bättre behövs för bostäder, arbetsplatser och gröna stråk.

Österleden kommer att medföra en kraftigt ökad biltrafik och öka på trafikinfarkten i Stockholm. Leden är ju en led in till innerstan, inte en led förbi.

Projektet Ryssbergen vill vi också ska utgå. Ryssbergen är på många sätt ett viktigt område att skydda. Det är en unik storstadsnära urskog med stor biologisk mångfald.

Naturreservatsbildning är på gång och att då ta en betydande del av området och bygga på är helt fel. De bostäder och verksamhetslokaler som är tänkta här bör istället kunna byggas längre österut.

Bostadsbebyggelsen i Morningside Marina har dåliga miljökonsekvenser och är långt ifrån den bostadsbebyggelse som Nacka så väl behöver.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

§ 172

KFKS 1998/59-214  
KFKS 2001/19-251  
KFKS 2001/73-050

## Saltsjöbadens station och Restaurantholmen, Saltsjöbaden

*Projektavslut, 9527*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsens fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9527 Saltsjöbadens station och Restaurantholmen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

### Ärendet

Syftet med projektet var att utveckla området kring Saltsjöbadens station och Restaurantholmen genom upprustning och utveckling av allmäntillgängliga områden samt en utveckling av bostäder. Idag har 130 nya bostäder tillskapats och allmän plats har rustats upp samt övergått i kommunens ägo. Projektet har resulterat i ett negativt netto om fem miljoner kronor exklusive VA.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheterna Nacka och Nacka stad den 3 september 2018

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Slutrapport

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget exploateringsenheterna Nacka och Nacka stad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
