

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 218

KFKS 2018/866

Stadsbyggnadsprojekt  
93101137

## Exploateringsavtal för Hasseludden vårdboende, Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Hasseludden 1:79 Fastighets AB för fastigheten Hasseludden 1:79.

### Ärendet

Exploatören för exploateringsområdet är Hasseludden 1:79 Fastighets AB, ägd av Svenska Vårdfastigheter AB. Syftet med projektet är att möjliggöra cirka 60 lägenheter som ska användas som särskilt boende för äldre. För att detta ska vara möjligt behöver Hamndalsvägen rustas upp samt förses med trottoar, vilket ska utföras av kommunen men bekostas av exploatören. Dagvattenledning inom exploateringsområdet kan behöva flyttas eller läggas om, vilket ska bekostas av exploatören. Exploateringsavtalet reglerar detta samt att exploatören ska stå för övriga kostnader som är förknippade med genomförandet av detaljplanen

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 9 september 2018  
Bilaga 1 Exploateringsavtal med Hasseludden 1:79 Fastighets AB inklusive bilagor



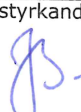
### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenheten Nacka.

### Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet yrkar avslag på detaljplanen i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Det planerade vårdboendet ligger långt från centrum och service och med synnerligen bristfälliga allmänna kommunikationer. Dess placering i terrängen ger också skugga från en hög bergssida i söder. Det innebär att de boende får mörka lägenheter och uteplatser med brist på ljus och sol under en stor del av året. Det har tidigare funnits förslag om bostäder på denna plats men förkastats pga det solfattiga läget. Det är då märkligt att majoriteten anser att det duger till vårdboende. Orminge centrum ska moderniseras och byggas ut så

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

det borde vara självklart att tillräckligt många nya vårdboenden byggs i anslutning till omdaning av Orminge Centrum.

Den aktuella platsen har tidigare använts som fotbollsplan och med tanke på den svåra och tilltagande bristen på fotbollsplaner i kommunen borde ytan rustas upp och istället utnyttjas som just idrottsplan”

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi anser inte att detta är en bra lokalisering för att bygga vårdboenden för äldre. Vi ser hellre att denna typ av boende ska finnas nära centrum med service, handel och goda kommunikationer. Även om de boende är äldre och har olika vårdbehov behöver det inte betyda att de inte med lite hjälp kan ta sig till olika inrättningar och aktiviteter som finns i ett centrum. Ofta har de anhöriga och bekanta som enklare skulle kunna besöka dem om boendet låg mer centralt nära goda kommunikationer. Det är angeläget att det byggs vård- och omsorgsboende då behovet är stort men det får inte i stor omfattning bli i perifera områden långt från centrum. Vi ser positivt på att det nu planeras för olika former av äldre- och seniorboenden i utvecklandet av våra centrum i Älta, Orminge och Fisksätra.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
