

Kommunstyrelsen

Älta centrum Stensö – Övergripande programfrågor

Projektavslut, 9627

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9627, Älta centrum Stensö – Övergripande programfrågor. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning

Projektet har omfattat området kring Älta centrum och har syftat till att utveckla området runt Älta centrum till en attraktiv och långsiktigt hållbar stadsdel i enlighet med visionen *Ännu mera Älta*. Inom projektet har det levererats ett detaljplaneprogram och ett ramavtal.

Projektets budget har överskridits både vad gäller utgifter och inkomster. Orsaken till budgetöverskridandet är att projektet blivit mer omfattande än vad som först uppskattats. Projektets utgifter, inkomster och budget föreslås fördelas ut på samordningsprojektet för Älta centrum, i väntan på att kommande stadsbyggnadsprojekt startas upp, samt de redan uppstartade stadsbyggnadsprojekten Älta centrum etapp A&B och Älta centrum etapp E.

Projektet

Stadsbyggnadsprojekt 9627 Älta centrum Stensö – Övergripande programfrågor är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

Projektet har omfattat området kring Älta centrum och har syftat till att utveckla området runt Älta centrum till en attraktiv och långsiktigt hållbar stadsdel i enlighet med visionen *Ännu mera Älta*. Inom projektet har det levererats ett detaljplaneprogram, som antogs av kommunstyrelsen i september 2015, och ett ramavtal som antogs av kommunfullmäktige i december 2015.

Aktiveringar och avskrivningar

Inga tillgångar som ska avskrivas har tillskapats i projektet. Inga aktiveringar föreslås utföras.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet har överskridit budget för både utgifter och inkomster. Utgifterna har uppgått till 8 027 000 kronor medan senast beslutad budget uppgick till 5 484 000 kronor. Orsaken till budgetöverskridandet är att projektet blivit mer omfattande än vad som först uppskattats. Detta förklaras närmare i slutrapporten. Inkomsterna har uppgått till 3 477 000 kronor medan senast beslutad budget uppgick till 2 740 000 kronor. Orsaken till budgetöverskridandet är att inkomsterna är knutna till utgifterna genom det programavtal som ingåtts med Wallenstam AB.

Den del av projektets utgifter som inte täcks av inkomsterna förväntas balanseras upp av inkomster från markförsäljningar i pågående och kommande stadsbyggnadsprojekt i Älta centrum.

Projektets utgifter, inkomster och budget föreslås fördelas ut på stadsbyggnadsprojekten Älta C etapp A&B och etapp E med 48 procent respektive 3 procent. Resterande 49 procent föreslås fördelas ut på samordningsprojektet för Älta centrum i väntan på att kommande stadsbyggnadsprojekt startas upp. Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut medför inte några konsekvenser för barn.

Bilagor

- Bilaga 1 Ärendeöversikt, karta
- Bilaga 2 Slutrapport

Ulf Crichton
Exploateringschef
Exploateringsenheten Nacka

Gustaf Davidsson
Projektledare/exploateringsingenjör
Exploateringsenheten Nacka

Helena Fältén
Projektchef
Exploateringsenheten Nacka