

27 november 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 231

KFKS 2018/1052

Rivning av bostadshus på Rensättravägen 30 och 32 i Saltsjö-Boo

Fastigheterna Kummelnäs 11:23 och Kummelnäs 11:22

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om rivningslov för bostadshus med tillhörande byggnader inom fastigheterna Kummelnäs 11:23, Rensättravägen 32, och 11:22, Rensättravägen 30, i Saltsjö-Boo och att hyresavtalen med befintliga hyresgäster därav sägs upp för upphörande. Befintliga hyresgäster ska erbjudas ersättningsbostad.

Ärendet




Nacka kommun är lagfaren ägare till bostadsfastigheterna Kummelnäs 11:23, Rensättravägen 32, och 11:22, Rensättravägen 30, i Saltsjö-Boo. Kommunen hyr ut bostäderna sedan 1991 respektive 1998, och genom hyresavtalet åligger underhållsansvaret hyresgästerna. Förtätning planeras i området kring Rensättravägen, vilket innebär rivning av bostadshusen. Planläggning bedöms kunna påbörjas inom 5 till 10 år. Bostäderna är inte lämpade att nyttjas som genomgångsbostäder för socialnämndens eller arbets- och företagsnämndens behov. Enheten för fastighetsförvaltning uppmanas av miljöenheten att upphöra med avloppsutsläpp från fastigheterna. En anslutning till det kommunala avloppsnätet skulle kosta cirka 1 miljon kronor. Med hänsyn till möjligheterna för annan användning av området, byggnadernas skick, låga hyresintäkter, kostnader för att ansluta till det kommunala avloppsnätet samt kostnader för andra framtida investeringar är bedömningen att det inte är ekonomiskt försvarbart att låta bostadshusen få stå kvar. Sammantaget bedömer enheten för fastighetsförvaltning att bostadshusen bör rivas vilket innebär att hyresgästerna sägs upp och erbjuds ersättningslägenheter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 13 november 2018

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

redovisas. En förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst runt 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till KSSU senast 2019-03-12.

3. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att genomföra utredningen under ovan angivna villkor.

Khashayar Farmanbar (S) yrkande bifall till Mats Gerdaus förslag med ändringen att punkt 2 lyder på följande sätt:

”Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas.”

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande avseende punkt 2 beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande i sin helhet.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalernas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Liberalerna vill att Nacka ska vara tillgängligt för alla. Vi ser att det behövs en hiss för att få en fungerande tillgänglighet för de boende vid Danvikshem och Finnboda Trädgårdar, och därför måste detta utredas till fullo. Vi vill se en finansieringslösning med både kommunen och privata aktörer, och det ligger i även de privata fastighetsägarnas intresse att detta genomförs.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet anser det självklart att kommunen nu ska gå vidare med en detaljerad utredning av hiss med syfte att en hiss verkligen byggs. Det är angeläget att hela processen fullfölj skyndsamt.”

Khashayar Farmanbar lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Beslutet innebär möjlighet att utreda förutsättningarna för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Det är ett steg i den riktning som Socialdemokraterna har initierat och drivit under lång tid. Däremot tycker vi att det rimliga är att återkomma till kostnadsnivåer när utredning återkommit och kan redovisa hela underlag om medfinansierare, och kostnader.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
