

§ 249

KFKS 2015/776-260

Ändring av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb och Nackamark Exploatering om fastigheten Sicklaön 41:2

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår föreslagen ändring av avsiktsförklaring med NackaMark Exploatering KB och Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (ideell förening) gällande fortsatt förhandling avseende direktanvisning för bostadsbyggnation och markförvärv alternativt markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 41:2.

Ärendet

Ett förslag till en med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (SDTK) och NackaMark Exploatering KB (Bolaget) gemensam ändring av avsiktsförklaring har tagits fram. Ändringen utgörs av en ytterligare förlängning av avtalstid med ett år till och med 2019-12-31. I övrigt har inga förändringar skett i avsiktsförklaringen. Avsiktsförklaringen handlar om intentionerna inför fortsatt arbete för att dels få till stånd ändamålsenliga anläggningar för SDTK, dels att Bolaget ska erhålla direktanvisningar för bostadsbyggnation inom Nacka Stad. Parterna kommer i senare skede att behöva teckna flera juridiskt bindande avtal mellan sig för att intentionerna ska uppfyllas. Samtliga överlåtelse och upplåtelse ska enligt föreslagen avsiktsförklaring ske till marknadsvärde. Beslut om ändring av avsiktsförklaringen behöver fattas innan denna löper ut den 31 december 2018.




Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka Stad den 7 december 2018

1. Föreslagen ändring av avsiktsförklaring
2. Avsiktsförklaring

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Protokollsanteckningar

Monica Brohede Tellström (L) lät anteckna följande till protokollet för Liberalernas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det är väldigt angeläget att den nya tennishallen kan börja byggas så snart som möjligt. Efterfrågan på tennistider är stor och när Nacka växer är det positivt med föreningar som har ambitionen att utveckla sin verksamhet för fler Nackabor. Det är också viktigt att Nacka har en kontinuerlig dialog med Saltsjö Duvnäs tennisklubb, så att de kan följa vad som händer inom trepartsöverenskommelsen om markbytet och kan anpassa sin verksamhet efter en aktuell tidplan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
