

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 6

KFKS 2002/301-214

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Sydöstra Lännersta, område W, tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2018 och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om den ska föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Området är ett så kallat förnyelseområde som utvecklas från fritidshusområde till villaområde för permanentboende. Förslaget till detaljplan ger möjlighet till permanentboende genom att införa byggrätter för permanentbostäder, att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar samt att rusta upp vägsystemet. Inför beslut om utbyggnads-PM och upphandling av entreprenör bör omfattningen av de allmänna anläggningar som ska byggas ut ses över. En ny kalkyl bör tas fram.




Detaljplanen syftar vidare till att skydda områdets speciella kvaliteter i landskapsbild och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljö.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott anser att planens innehåll stämmer överens med översiktsplanen. Stadsutvecklingsutskottet anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Sydöstra Lännersta 2, område W.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 9 januari 2018

- Bilaga 1 Protokoll tillstyrkan av MSN
- Bilaga 2 Tjänsteskrivelse MSN
- Bilaga 3 Granskningsutlåtande 1
- Bilaga 4 Granskningsutlåtande 2
- Bilaga 5 Granskningsutlåtande 3
- Bilaga 6 Planbeskrivning
- Bilaga 7 Genomförandebeskrivning
- Bilaga 8 Miljöredovisning
- Bilaga 9 Plankarta blad 1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

- Bilaga 10 Plankarta blad 2
Bilaga 11 Plankarta blad 3
Bilaga 12 Plankarta blad 4

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018, §274

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S) och Johan Krogh (C), bifall till på förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Christina Ståldal (NL) meddelade att hon inte deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar




Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Att detaljplanen kommer att antas ser ut som ett faktum med de beslut och protokollsanteckningar som finns i ärendet. Det finns också en stor vilja från flera partier till att säkerställa att strandpromenaden genom området garanteras i framtiden. Vänsterpartiet ser det som en fortsatt viktig fråga för att garantera strandpromenadens skötsel och framkomlighet.”

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Inför tidigare antagande av denna plan var vi från Socialdemokraterna väldigt kritiska till att man inte lyckats få en lösning på frågan om att säkerställa allmänhetens nyttjande av strandpromenaden i området. Då frågan var komplex och eventuella försök till ytterligare lösningar skulle dra ut på tiden, såg vi att en möjlig lösning var att sätta genomförandetiden för detaljplanen relativt kort. På vårt förslag sattes den till 5 år. Det är viktigt för området och de boende att detaljplanen inte fördröjs ytterligare, men att man också inom en överskådlig framtid har möjlighet att se över en lösning för strandpromenaden.”

Sidney Holm (MP) lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

” Vi i Miljöpartiet anser att en fortsatt sammanhängande strandpromenad mellan Tollare och Backeböl är väldigt värdefull för Nackaborna och är beredda till långtgående insatser för att hålla den öppen för allmänheten. Arbetet med detaljplanen för området har dock pågått under onormalt lång tid och vi är inte i det här läget beredda att rösta nej till detaljplaneförslaget bara för att man ännu inte lyckats lösa frågan med att avtalsreglera tillgången till strandpromenaden. Strandskyddet och allemansrätten i sig ger strandpromenaden ett mycket starkt skydd. Miljöpartiet har också kommit med ett konkret förslag på att återuppbygga den gamla ångbåtsbryggan vilket skulle stärka servituten som reglerar åtkomsten till strandpromenaden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
