

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 9

KFKS 2010/7-251

## Oxelvägen, utbyggnad av bostäder

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9625, Oxelvägen.

Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

### Ärende

Planområdet är beläget vid Oxelvägen i Stensö i Älta och omfattar cirka 5 100 kvm. Syftet med planen var att möjliggöra byggandet av tre bostadshus i åtta våningar med souterräng samt ett parkeringsgarage och en angöringsväg på platsen. Detaljplanens syfte och mål har uppnåtts. Detaljplanen för bostäderna vann laga kraft 30 maj 2013 och husen stod inflyttningsklara 2015. 130 hyreslägenheter har byggts i projektet. Projektets netto blev -2,7 miljoner kronor varav VA-kollektivets netto blev +4,9 miljoner kronor. Projektet gick cirka 2,8 miljoner kronor bättre än preliminär budget. Den årliga tomträttsavgälden är 600 000 kronor per år.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 7 januari 2019

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		